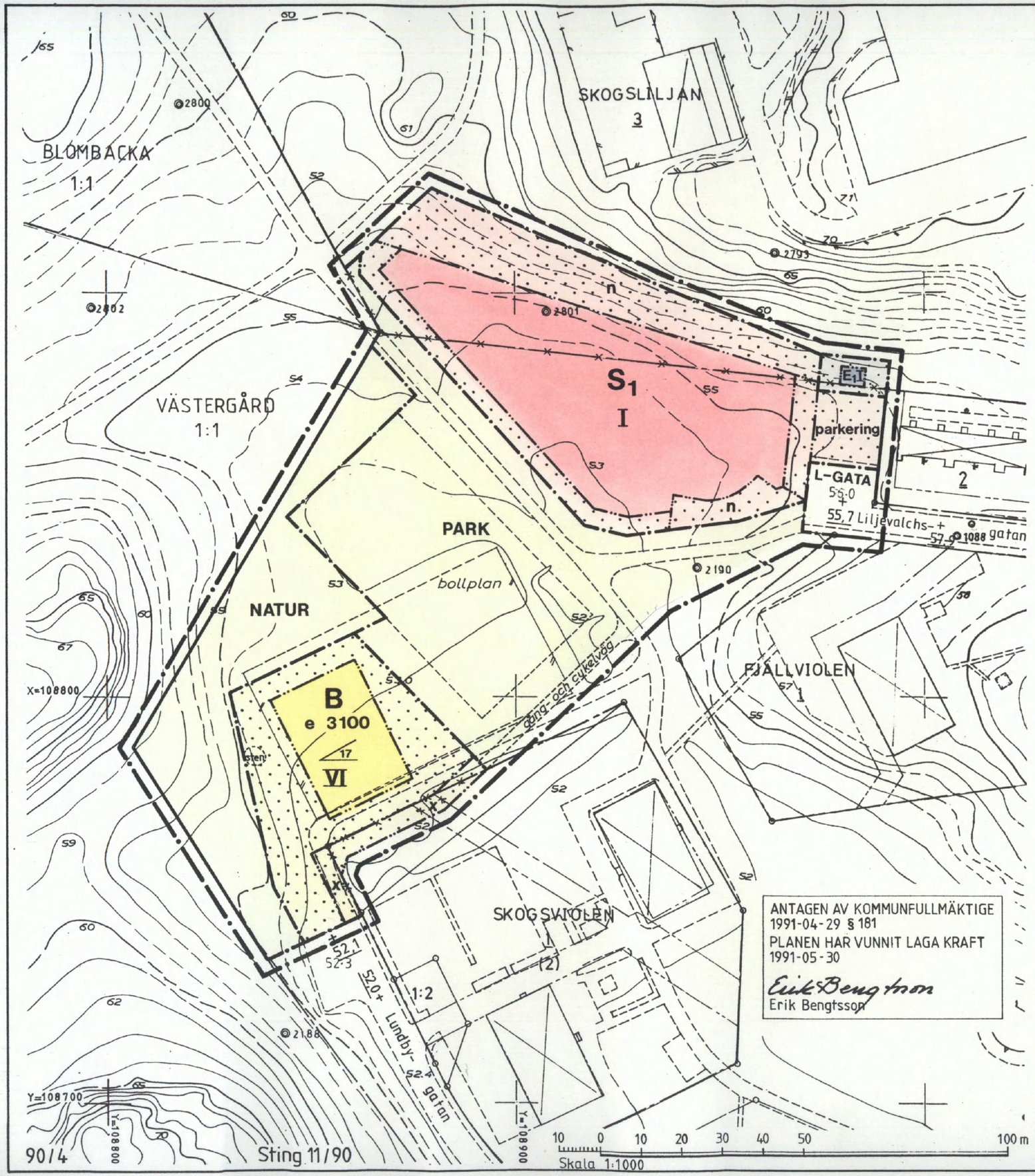

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1991-04-29 § 181
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-05-30
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

SKOGSVIOLEN m fl

vid Lundbygatan – Liljevalchsgatan
inom MARIEKÄLLA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-06-06

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- + 00,0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-05-18

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation
- S_1 — Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 — Gällande höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 — Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n — Befintliga träd får inte fällas
- parkering — Parkeringsplatser skall finnas

UTFORMNING

- 00 — Största taklutning i grader
- I,VI — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- bollplan — Illustrationstext

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

När detaljplanen vunnit laga kraft upphör fastighetsplanen, fastställd 1974-07-15 för kvarteret Skogsliljan, att gälla för fastigheten Skogsliljan 3

0181K-P

999A