



1991-03-05

KANSSTYRELSEN UPPSALA	
Planenheten	
Ink.	02. 03. 30

Sydöstra delen av Stenvreten
i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget består av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE Huvudsyftet med planen är att se över verksamheterna inom planområdet och anpassa beteckningarna efter de faktiska förhållandena.

PLANDATA Lägesbestämning
Planområdet är beläget i nordöstra delen av Enköping cirka 3 km från stadscentrum.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 24 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheten Stenvreten 5:66 ägs av Lolema AB, Stenvreten 5:67 ägs av R H Förvaltning AB, Stenvreten 7:60 ägs av Proveco AB, Stenvreten 7:63 ägs av AB Svensk Bilprovning, Stenvreten 7:69 ägs av Hans Thorell, Stenvreten 7:89 ägs av Nord-Hansa Import & Export AB. All övrig mark ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Området är redovisat som industriområde i generalplanen för Enköping, antagen år 1969. I den fördjupade översiktsplanen för Enköping som är under utarbetande är området utlagt som industriområde.

Detaljplan

För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd den 24 november 1978. Planen redovisar område för industriändamål.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1989-10-03, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen.

PLANFÖRUT-
SÄTTNINGARNatur, mark och vegetation

Området utgöres av mot sydöst svagt sluttande mark med ett begränsat, något högre parti i den södra delen. En stor del av området är utbyggt.

Geotekniska förhållanden

Grunden inom områdets västra delar utgöres av områden med friktionsjord och mellanliggande partier med till största delen tämligen fast lera till små djup. Grundläggning inom fastmarksområdena kan utföras på ett normalt sätt. Inom områdets mellersta och östra partier utgörs grunden av lös, sättningskänslig lera till djup mellan 2,5 och 10,0 meter.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

BEBYGGELSE-
OMRÅDENBefintlig verksamhet

Området har exploaterats kraftigt de senaste två åren. I dag finns är ett 30-tal företag som tillsammans sysselsätter ca 200 personer. Nedanstående utmärkande drag kan särskilt observeras.

I området finns främst små-företag. Två företag sysselsätter vardera mellan 30-40 personer med verksamhet inom montering, lager och distribution. Tre företag sysselsätter vardera 10-15 personer som arbetar med lättare tillverkning, service- och reparation, företagskonsulter.

I områdets nordvästra del har uppförts 6 st fastigheter med standardiserade lokaler för uthyrning. Total uthyrningsbar yta uppgår till ca 8.500 m² uppdelat på ca 30 avgränsade lokaler. Verksamheterna omfattar lättare tillverkning, lager och distribution, hantverk- och service samt begränsad handel.

Nordvästra delen av kv Fältspalten inrymmer Svensk Bilprovning. Inom kvarteret för övrigt har bl a etablerats företag med försäljning av kontorsutrustning, byggnadsmaterial, maskiner och verktyg till byggnadsindustri och verkstäder samt branschmässigt närliggande service-, hantverks- och konsultföretag.

Planerad verksamhet, område markerat på bilaga.

Mellan, å ena sidan Enköpings kommun och å andra sidan NCC Bygg och Byggnads AB Häggmark och Johansson har träffats ett ramavtal som syftar till att skapa förutsättningar för projektering, marknadsföring och byggande av Granitens FöretagsCenter i Enköping.

Affärsidén är att skapa ett modernt FöretagsCenter - typ Haninge FöretagsCenter -

- för små och medelstora företag inom verksamhetsområdena tillverkning, lager och distribution, kontor och service, begränsad handel.
- med en bra in- och utvändig arbetsmiljö. Miljöprogram kommer att upprättas.
- med varierande upplåtelseformer typ företagsradhus, företagsbostadsrätter och hyresrätter.

Mark för försäljning

Utöver mark för Granitens FöretagsCenter återstår 6 st industritomter med en sammanlagd areal av ca 35.000 m² att utbjuda för försäljning inom området.

PLANENS
INNEHÅLLSkyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsområde nivå 1 varför skyddsrumsförslagen skall prövas vid ansökan om bygglov.

Gator och trafik

Alla gator är utbyggda inom planområdet med undantag av Gnejsgatan.

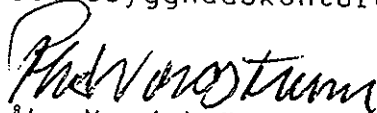
Teknisk försörjning

Området försörjs sedan tidigare av utbyggda ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme och el.

Administrativa frågor

Stadsbyggnadskontorets markavdelning har upprättat en genomförandebeskrivning.

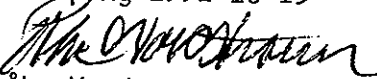
Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström
Avdelningschef

Tillägg till beskrivningen:

För att järnvägen skall kunna utbyggas med dubbel-spår skall genom fastighetsreglering mark från kommunen överföras till SJ/Banverket. (se även plankarta)

Enköping 1991-10-15


Åke Nordström