



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Vallda 50:1 i Vallda

Upprättad juli och reviderad i september 2010 av PLANAVDELNINGEN

Hillevi Skoog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV MARK

Kvartersmark

- Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

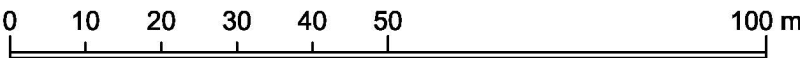
Största taklutning är 35°

Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-10-28



Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägärförteckning, separat handling)

Planuppgdrag

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2010-06-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

Planens syfte

Planändringen syftar till att i samband med återuppbyggnad av raserad idrottshall möjliggöra en tillbyggnad, med placering delvis på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Plandata

Läge och markägoförhållanden

Planområdet, som är i kommunal ägo, är beläget söder om Toråsskolan och gränсар i öster mot Valldavägen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för Vallda.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Vp 76, antagen 1991-10-10.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslagens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 2000-området negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. (bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar)

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

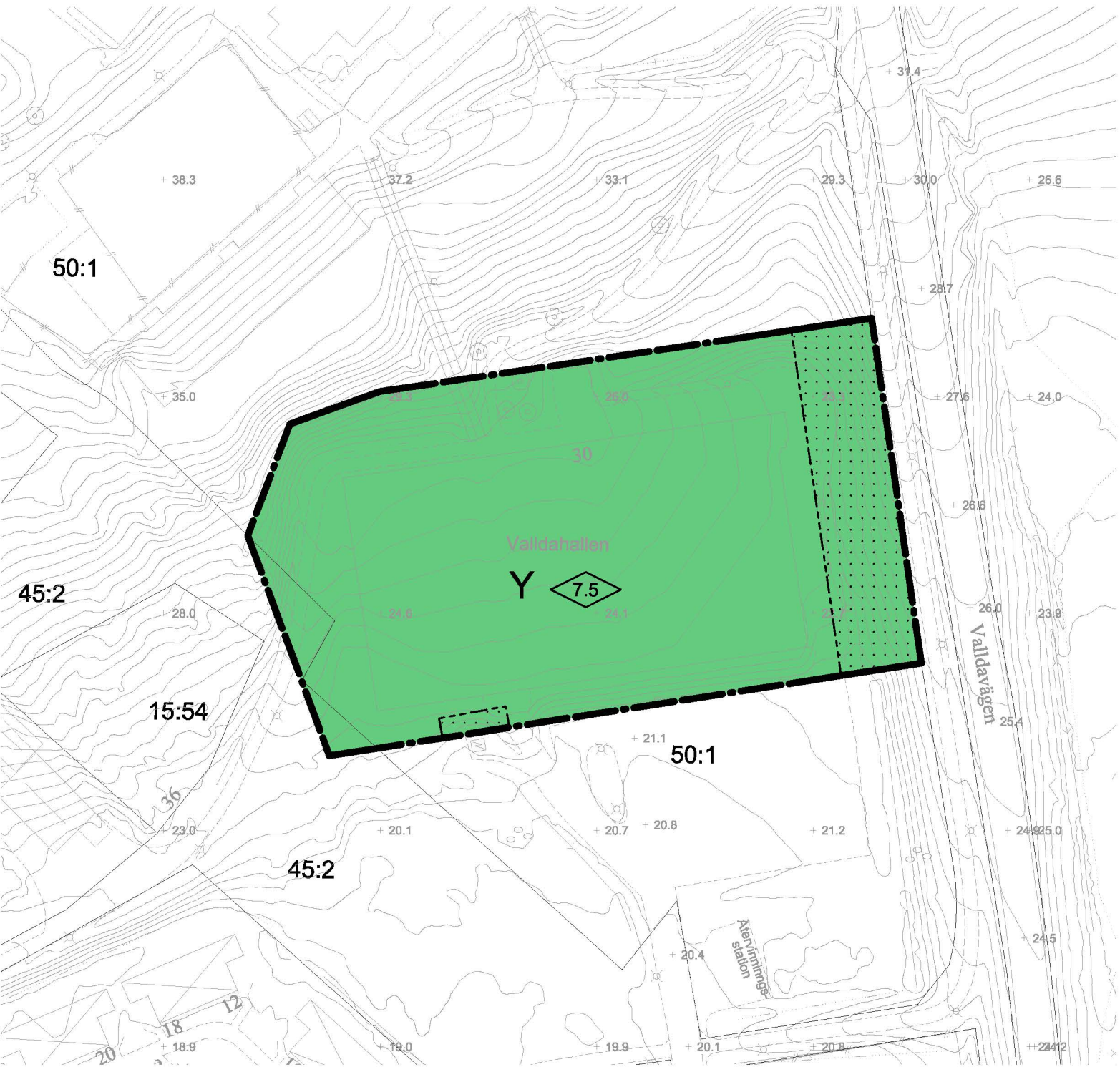
Förutsättningar och förändringar

Fastigheten är idag bebyggd med en idrottshall. Planändringen möjliggör en tillbyggnad av idrottshallen genom att utöka byggbart område. Förslaget innebär att befintlig hall kan kompletteras med omklädningsrum och läktare.

Planens genomförande förutsätter att befintliga vatten, spillvatten och dagvattenledningar flyttas.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark och allmän plats som ägs av kommunen. Ingen gemensamhetsanläggning är bildad för allmän plats inom gällande detaljplan. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.



Plankarta
Skala 1:1000 i A2

Byggnadsnämnden har 2010-09-30 § 256 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2010- 10-28.