

BESKRIVNING över förslag till stadsplaneändring för det s.k.
"Vojenområdet" i Ånge köping, Västernorrlands län.

Den s.k. "Vojen", en utlöpare av Ångesjön och förbunden med denna genom en kanal under den korsande järnvägen, är med sina stränder i gällande plan utlagd som parkområde. Då köpingen nu har för avsikt att här iordningställa friluftsbad med campingplats, synes det lämpligt att ändra stadsplanen så att erforderligt område här för reserveras. Två parkeringsområden i anslutning till bad- och campingplats har planerats, ett på gatumark i planens nordvästra del och ett på friluftsområdet i dess nordöstra del. Det förstnämnda området ingick tidigare i ett större område avsett för allmänt ändamål. Detaljplanläggningen för Ånge köping har dock visat, att köpingens behov av områden för allmänna ändamål kan tillgodoses även om här föreliggande område minskas. För att bereda tillräckliga friytor intill badplatsen har rätten till bostadsbebyggelse i planområdets östra del inskränkts. Områdets användning framgår närmare av upprättad illustrationsplan.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

§ 2. **MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

an avgift.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än högst 130 m². Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall, ifråga om befintlig byggnad belägen å dylikt område, medge att till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtages såvida byggnadens planyta ej överstiger 200 m².
Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med F betecknat område må efter byggnadsnämndens särskilda prövning utöver angivet våningsantal, vinden därutöver inredas intill en tredjedel (1/3) av dess yta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 15 februari 1960.

Distriktsarkitektkontoret.

Hans Mauritzson

Tillhör Ånge kommunalfullmäktiges beslut 15/12 1961. § 106.

Holger Holmgren

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-39-61.

Härnösand i landskansliet den 26/9 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg