

Akt nr:
1284-P07/380

AU\$1284-P07/380

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Skåne län

1.
HANDLINGAR

Upprättade år 2008	Ärendenummer M073171
Ärende Detaljplan för Stora Görslöv 19:191 i Jonstorp	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

Till akten hör

...1... band

...23... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...1... andra kartor p 3

1284-P07/380



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

2007-07-25

MEDDELANDE LAGA KRAFT

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	2007-12-19
Dnr	14073171

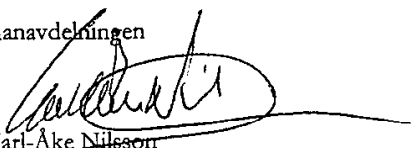
Detaljplan för Stora Görslöv 19:191 i Jonstorp,
Höganäs kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har 2007-06-19 § 214 antagit
detaljplan för Stora Görslöv 19:191 i Jonstorp, Höganäs kommun.

Överklagande över byggnadsnämndens beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 23 juli 2007.

Planavdelningen


Karl-Ake Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

PLANBESKRIVNING

LAGA KRAFT

Detaljplan för

del av Stora Görslöv 19:191

Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden vad gäller industrifastighetens avgränsning och bebyggda ytor.

MILJÖBEDÖMNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

PLANDATA

Planområdet ligger i den södra delen av Jonstorp utefter Görslövsvägen. Området motsvarar den fastighet på 3947 m² som tidigare bildats.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Rolf Turesson Trading AB.

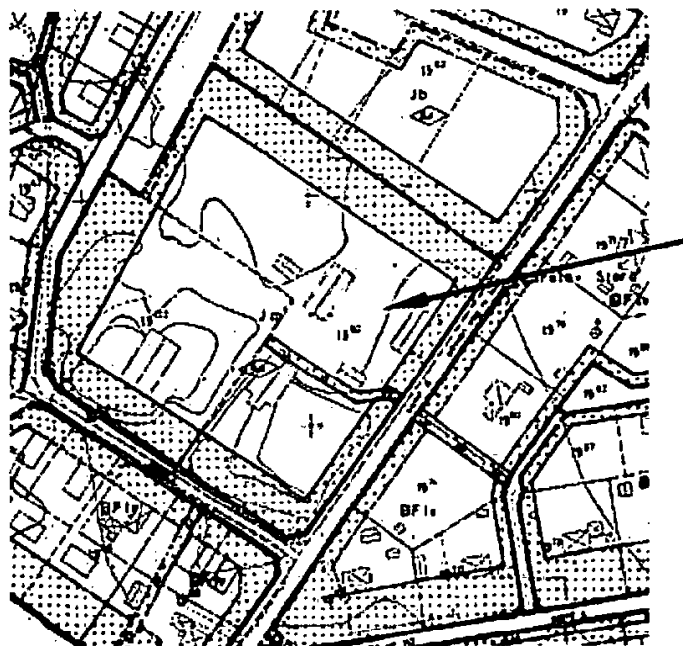
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen från 2002-10-17 anger "Befintligt industriområde" för fastigheten.

Detaljplan

Gällande detaljplan 1967-08-21 redovisar småindustriändamål för hela fastigheten. Syftet med denna detaljplan var att säkra dåvarande befintliga förhållanden och samtidigt ge möjlighet för viss utbyggnad i den södra delen av Jonstorp. I området nordöst om fastigheten gavs i planen möjlighet att även bygga bostäder, betecknat "Jb". En relativt bred zon med mark som inte fick bebyggas lades därför ut i planen mot detta område. De närmaste fastigheterna nordöst om 19:191 är idag industrier och den breda zonen bedöms därför som omotiverad.



Stora Görslov
19:191

Utsnitt från gällande detaljplan från år 1967

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för kustzon, enligt 4 kap 1,4 §§ miljöbalken (MB), samt riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, enligt 4 kap 1,2 §§ MB.

Miljökonsekvensbeskrivning

Markanvändningen är densamma som i gällande detaljplan. Inga ändringar föreslås. Nuvarande verksamhet bedöms inte innebära en sådan betydande påverkan på omgivningen att det krävs en miljökonsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR , FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Fastigheten är asfalterad på ytan mellan de båda byggnaderna. Närmast fastighetsgränsen, bortsett från den i sydväst, är det gräsytor med enstaka träd.

Geoteknik

Geotekniska förhållandena är kända sedan tidigare utförda markarbeten, vilka har kunnat utföras utan problem. Någon teknisk utredning är därför inte nödvändig.

Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns inom området.

Radon

Tomtplatsen ligger inom normalskyddsområde.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två industribyggnader. Inga förändringar är för närvarande aktuella. Planbestämmelserna tillåter en byggnadshöjd på 6,0 meter och en exploatering med 40% av fastigheten, vilket innebär att ytterligare 827 m² kan bebyggas på fastigheten.



Vy från Görslövsvägen

Tillgänglighet

Tillgänglighet prövas i samband med bygglov.

Gator och trafik

Planområdet ligger utefter Görslövsvägen, med en in- och utfart direkt till vägen. Hastigheten är begränsad till 50 km/tim och ordentliga sikttrianglar har anordnats vid utfarten. Trafiksäkerheten bedöms som väl tillgodosedd på platsen.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik finns med hållplats 50 meter från planområdet.

Parkering, varumottagning

Parkering och varumottagning sker inne på tomten.

Störningar

Inga störningar på omgivningen får ske från verksamheten på tomten.

Teknisk försörjning

Tomten är ansluten till allmänt ledningsnät för VA och el.

Administrativa frågor

Planprocessen bedrivs såsom enkelt planförfarande.

Konsekvenser av planens genomförande

Plangenomförandet innebär inga förändringar i förhållande till den nuvarande markanvändningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarkitekt Katinka Lovén, kommunledningskontoret

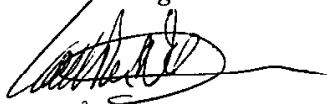
Detaljplanen har:

upprättats: 2007-05-29

antagits av BN: 2007-06-19

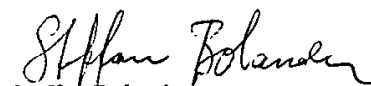
vunnit laga kraft: 2007-07-23

Planavdelningen



Karl-Åke Nilsson
Planchef

Bolander Arkitektkontor



Staffan Bolander
Arkitekt



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

LAGA KRAFT

Detaljplan för
Stora Görslöv 19:191
Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Planens syfte är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden vad gäller industrifastighetens avgränsning och bebyggda ytor.

Administrativa frågor

Planarbetet sker med enkelt planförfarande.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Planområdet ingår i dess verksamhetsområde.

Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under tredje kvartalet 2007.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder behövs för att genomföra detaljplanen.

För planområdet finns ingen gällande tomtindelning. Ej heller finns några kända servitut eller samfälligheter som berör planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet sker på fastighetsägaren till Stora Görslöv 19:191 bekostnad.

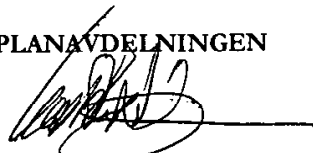
TEKNISKA FRÅGOR

Kabelvisning ska ske före igångsättning av markarbeten.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän platsmark.

Detaljplanen har
upprättats: 2007-05-29
antagits av BN: 2007-06-19
vunnit laga kraft: 2007-07-23

PLANA VDELNINGEN

Karl- Ake Nilsson
Planchef