

Ändring av detaljplan för kv Kummiltorp mm, 1683K-DP373

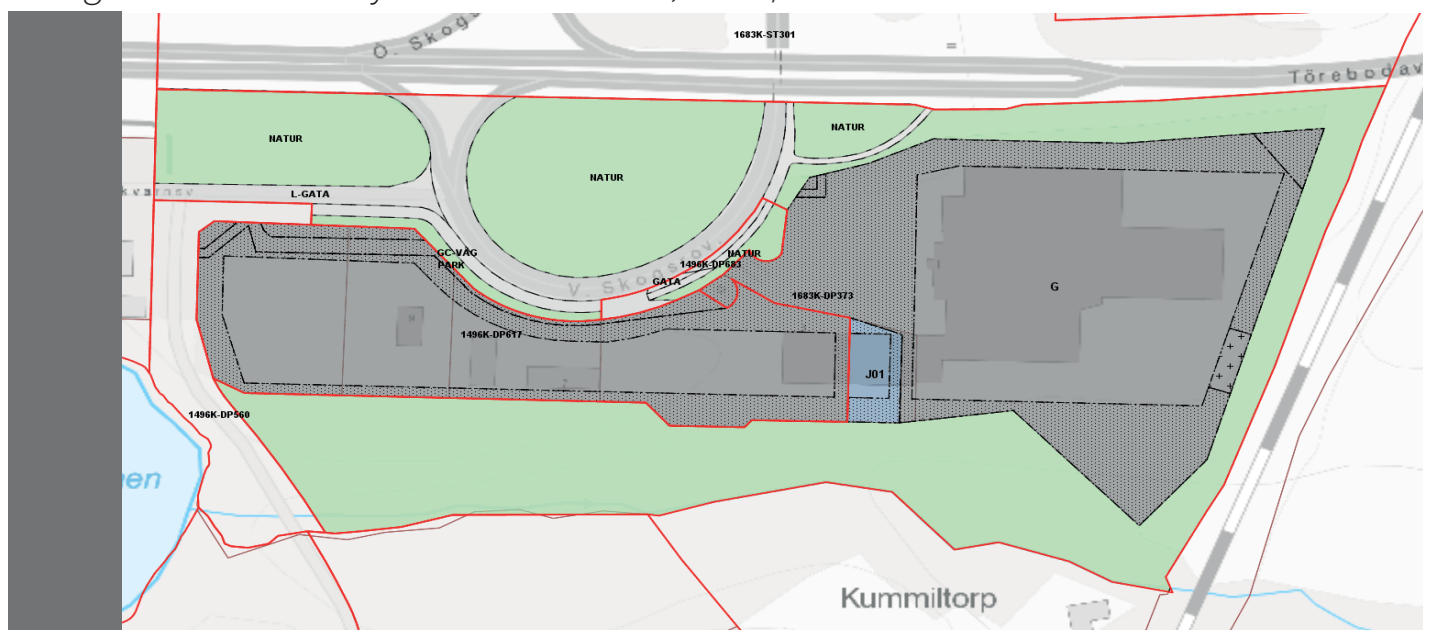
Planbeskrivning *gäller tillsammans med detaljplan 1683K-DP373 antagen 1990*

Antagandehandling

Laga kraft 2019-09-06

Upprättad 2019-06-19

Antagen av kommunstyrelsen 2019-08-12, § 154/19



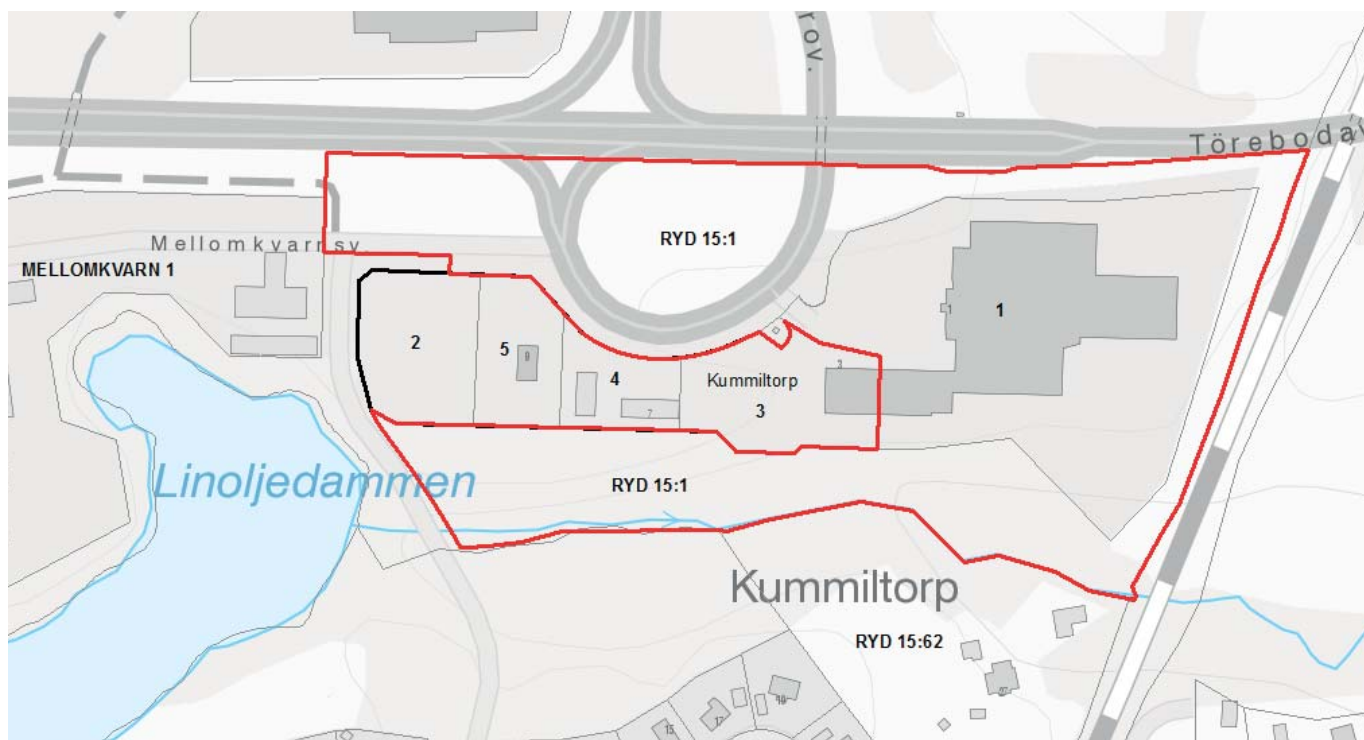
SAMRÅD

GRANSKNING

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Planområdets läge och avgränsning.



INNEHÅLL

PLANHANDLINGAR	3
PLANBILAGOR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
PLANDATA	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
PLANENS HANDLÄGGNING	7
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	8
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	9

TIDPLAN

Preliminära tider är kursiverade

2019	
13/2	BSB (Beredning samhälls byggnad)
4/3	KS - Beslut om uppdrag och samråd
Mars - apr	Samråd
Maj	Granskning
12/6	BSB
12/8	KS - Beslut om antagande
	3 veckor överklagandetid
September	Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

PLANBILAGOR

- A. Behovsbedömning, SSB 2019-01-28.
- B. Planbeskrivning, SSB 1990-06-28.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringens syfte är att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden samt möjliggöra för en utbyggnad av pågående verksamhet.

I ändringen justeras mark som inte får bebyggas.

Planändringen har intiterats av Toveks bil.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för föreslagen användning.

PLANDATA

LÄGESBESKRIVNING

Planområdet är beläget i norra delen av Skövde. Gränsar till Törebodavägen och Västra Skogsrovägen i norr samt stambanan öst. I sydväst gränsar planområdet till Linoljedammen.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kummiltorp 1 ägs av Skövde kommun med Toveks Förvaltning AB som taxerad ägare. Kummiltorp 2 ägs av Lindensberg AB. Kummiltorp 3 ägs av Toveks Förvaltning AB. Kummiltorp 4 ägs av Kadir Rebwar Abas och Kummiltorp 5 ägs av Swerotec Invest AB.

ÄNDRING AV DETALJPLAN 1683K-DP373

Enligt Boverket kan en ändring av detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen

ÄNDRINGAR

Gällande detaljplan för området är 1683K-DP373 detaljplan för kv Kummiltorp m.m. Inom område med rött markerat kommer ändring av detaljplan att genomföras. I övrigt inga förändringar i gällande detaljplan.

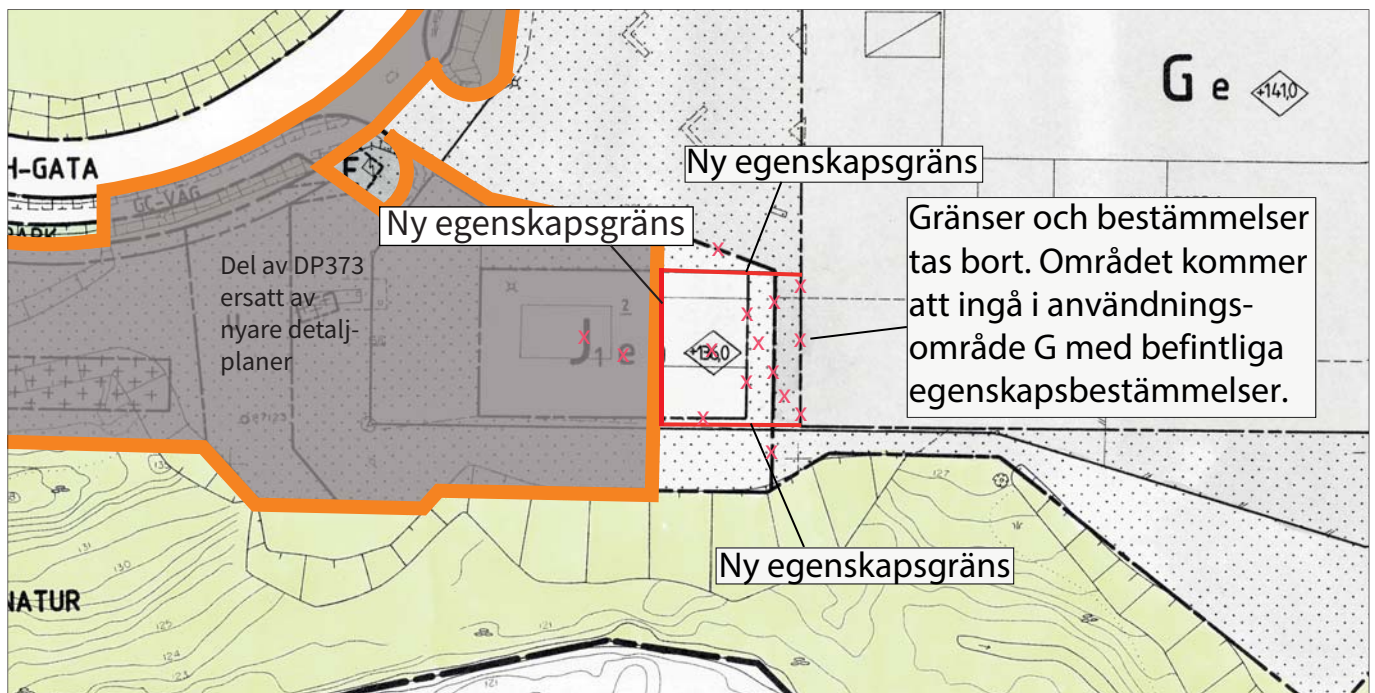
Följande ändringar i gällande detaljplan görs:

- Användningsbestämmelse som tas bort:
J1 - Småindustri av sådan beskaffenhet att omgivningen ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet och trevnad.
- Egenskapsbestämmelser som tas bort:
e - högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas.
Användnings- och egenskapsgränser justeras enligt figur på sida 5.
- Området övergår till G- bilservice med tillhörande egenskaper enligt gällande detaljplan.
- Egenskapsbestämmelse b - dagvatten ska renas före utsläpp till vattendrag kommer att gälla inom hela det nya egenskapsområde som skapats i och med ändringen.

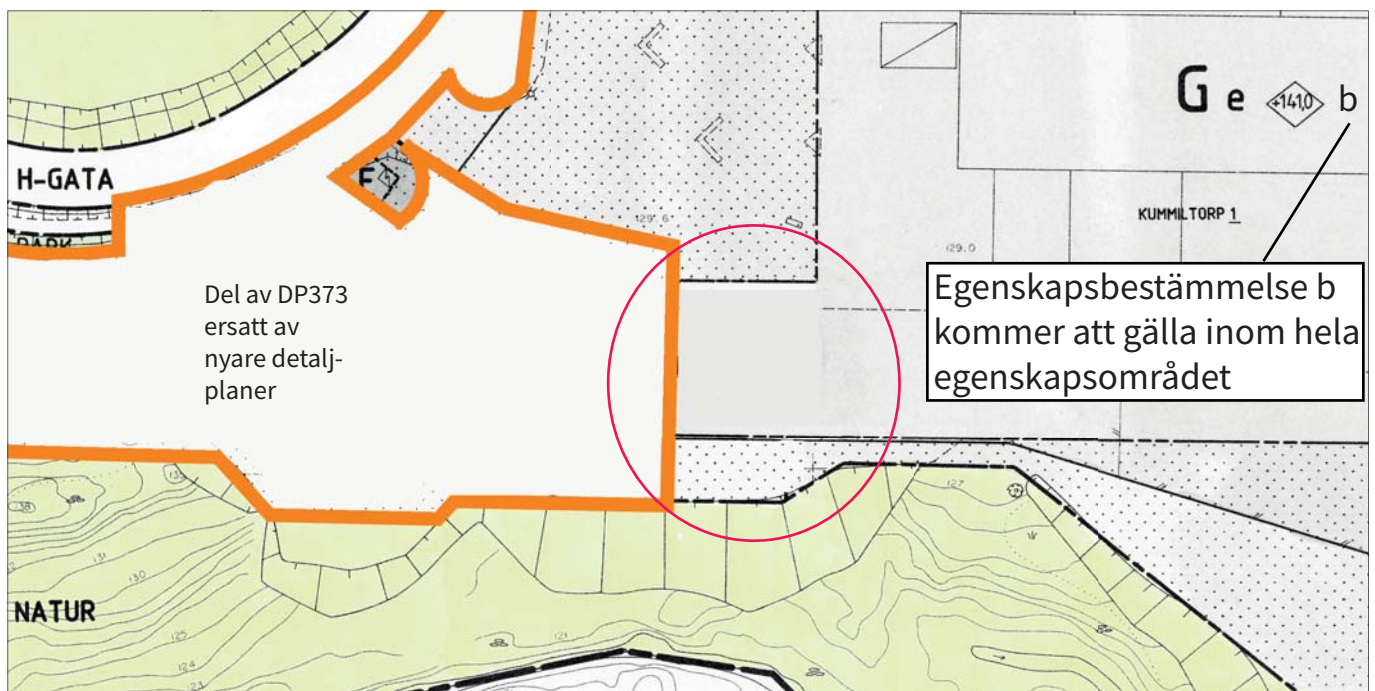
PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

Prövningen vid ändring av en detaljplan ska enbart omfatta det som ändringen avser. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ändringar i en detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebär några olägenheter.

Konsekvenserna av att byggrätten och planbestämmelser justeras blir att förutsättningarna för att bebygga fastigheten förbättras och kan anpassas till befintlig verksamhet inom fastigheten Kummiltorp 1 och Kummiltorp 3.



Gällande detaljplan 1683K-DP373 med föreslagna ändringar.



Detaljplan 1683K-DP373 efter ändringar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN 2025

I ÖP 2025 är området utpekad som befintligt verksamhetsområde. Ändringen bedöms vara förenlig med ÖP 2025.

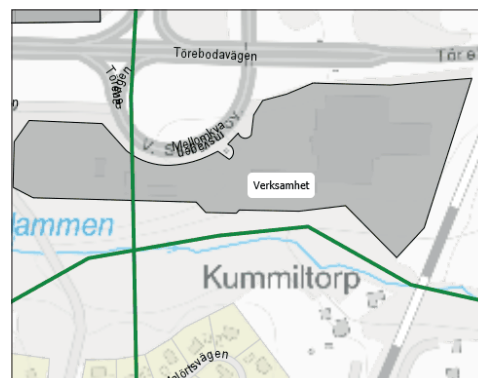
GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan är 1683K-DP373 detaljplan för kv Kummiltorp m.m. laga kraft 1990-07-20.

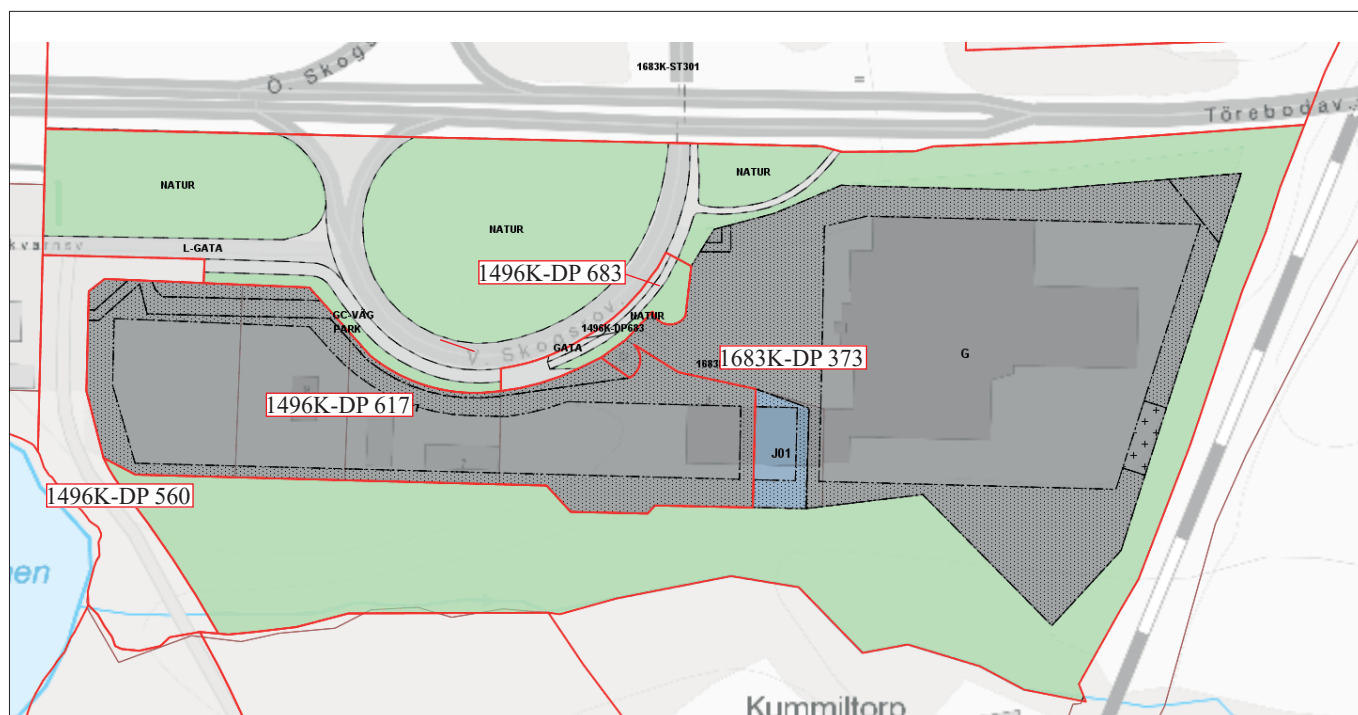
Syftet med detaljplanen är att markområdet mellan fastigheterna Kummiltorp 1 och 2 (två fastigheter) skall kunna användas bl a som uppställningsplats för lastbilar och att man skall erhålla en säker och rationell trafikföring inom planområdet. Vidare föreslås att fastigheterna Kummiltorp 1 och 2 utvidgas något söderut.

Sektor samhällsbyggnad har gjort bedömningen att ändringen är förenlig med gällande detaljplans syfte.

Gällande detaljplaner för och angränsande till planområdet.



Utsnitt ur ÖP 2025



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

FORNLÄMNINGAR

Inom planområdet finns det flera formlämningar. För att säkerställa att dessa inte skadas ska kontakt tas med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om ingrepp kommer att ske på den naturmark som angränsar till fornlämningarna inom planområdet.

FÖRORENINGAR

Inom planområdet har det funnits en drivmedelsstation som avvecklades och sanerades 2003. Om föroreningar påträffas inom planområdet ska miljönämnden genast underrättas.

PLANENS HANDLÄGGNING

FÖRFARANDE

Ändring av detaljplan sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Med hänsyn till att planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse handläggs detaljplanen med standardförfarande.

UNDERSÖKNING OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtagna undersökning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen föreslår besluta vid sammanträde 2019-08-12 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Undersökningssamråd har hållits med Länsstyrelsen i Västra-Götaland.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2019-02-28, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsen har beslutat vid sitt sammanträde 2019-03-04 att ge sektor samhällsbyggnad uppdrag och samrådsbeslut att ändra detaljplan för Kv Kummiltorp.

Beredning samhällsbyggnad beslutade vid sitt sammanträde 2019-04-05 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning för Ändring av detaljplan för Kv Kummiltorp.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ändring av detaljplan sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 och handläggs med begränsat förfarande.

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. KS (kommunstyrelsen) kommer att behandla detaljplanen samråds- och antagandeskedet. BSB har hanterat detaljplanen i granskningsskedet.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under första halvåret 2019 med samråd i mars-april. Kommunstyrelsen beräknas anta ändringen av detaljplanen 2019-08-12.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planområdet berör ingen allmän platsmark.

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för projektering och genomförande av ny bebyggelse samt ansvarar för ev anläggande och framtida drift av servisledning på kvartersmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ingen ny fastighetsreglering är aktuell.

Rättigheter

Inga befintliga sevitut eller andra rättigheter berörs av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan Toveks Personbilar AB och Skövde kommun.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för gällande detaljplan utgår 2019-11-06. Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag planen vinner laga kraft och gäller endast de områden som berörs av planändringen.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade

Sektor samhällsbyggnad

Claes Clausen
Tf. Planchef

Sanna Andersson
Panarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se