



Detaljplan Vemdalens kyrkby 43:488, Björnrike norra, MBN 2023-000484

Beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Vemdalens kyrkby 43:488, Björnrike norra, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärende

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig bebyggd fastighet med cirka 800 kvadratmeter genom att område som i befintlig detaljplan regleras som allmän plats "natur" planläggs som kvartersmark för bostadsändamål. Planläggningen ska säkerställa att befintlig angöring till bostadsbebyggelsen kvarstår då den är mest lämplig med hänsyn till markförhållanden.

Detaljplanen är en ändring av befintlig detaljplan och konsekvenserna för allmänna intressen bedöms vara begränsade. Marken är genom gällande detaljplan redan lämplig för ändamålet bostäder.

Sammantaget bedömer kommunen att en utveckling enligt planförslaget får en begränsad påverkan på övriga enskilda och allmänna intressen.

Finansiering

Planförslaget finansieras av exploatör. Då detaljplanen inte innebär nybyggnation av vägar eller vatten och avlopp har inget exploateringsavtal tagits fram.

Förslag från beredande organ

Samhällsutvecklingsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Vemdalens kyrkby 43:488, Björnrike norra, enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet § 27.

Förslag under sammanträdet

Karin Holmin (VH) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsutvecklingsutskottets förslag.



Ks § 6, fortsättning

Dnr: KS 2026/6

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsutvecklingsutskottets förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Mark och exploatering

Sökande

Planansvarig

Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

Vatten och miljöresurs Mitt AB

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda