

d. 10 OKT. 1949

INKOM
till Sthlms läns landstämman
den 11 JUN 1949
S.B.D.

Tillhör Stadsfullmäktiges
beslut den 26/4 1949 betygar:

ordförande

Bestämmelser

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av
stadsplanen för Grossgårdet m m i Norrtälje stad.
(se karta, betecknad Pl 473 G)

Arkiv nr B-35

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för mindre industri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

3 mom. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

4 mom. Militärområde.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

Med Ms betecknat område skall utgöra skyddszon, får användas endast för militärt ändamål och får bebyggas endast med byggnader för vakthållning-, övnings- och idrottsändamål i enlighet med vad därom av vederbörande militära förvaltningsmyndighet överenskommas med Kungl. Civilförsvarsstyrelsen.

Med Mb betecknat område skall utgöra militärområde, som får bebyggas endast för bostadsändamål.

innehåll:

" i den utsträckning som den
civilförsvarsmyndighet prövas
lämpligt."

9.

5 mom. Vattenområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- c) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Fönster

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal

- 1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar och med en största höjd av respektive 7,6 och 10,8 meter.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver, och med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.
- 4 mom. Inom område, varå hushöjd eller våningsantal icke angivits, får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, som det avsedda ändamålet kräver.
- 5 mom. Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång eller annan anordning få, oavsett vad ovan stadgas angående byggnadshöjd, icke uppföras över ett plan, som tänkes förlagt genom de inom eller utom stadsplaneområdet belägna höjdkurvorna, vilkas lägen i meter över havets medelvattenyta angivas genom siffror i dubbel romb.

§ 5.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning eller som uppföres inom med M betecknat område, må dock tak givas större lutning.

§ 6.

Antal lägenheter och byggnadsyta samt tomts storlek.

Å med BF betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter.

Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av etthundratjugo (120) kvm. Å varje tomt får endast ett bostadshus uppföras.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.
- 3 mom. Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.
- 4 mom. Med ~~korsprickning~~ ^{punkt- och} betecknat industriområde får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock inom sådant område kunna medgiva uppförandet av byggnad, då nämnden prövar detta vara motiverat med hänsyn till den industriella verksamhetens behov.

§ 8.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 9.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må efter byggnadsnämndens prövning även inredas samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.