





Akt nr:
0760-P92/12

AU\$0760-P92/12

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1993	Dnr
Ärende		
Detaljplan för del av KV PULPETEN och KATEDERN mfl i Norrhult-Klavreströms samhälle		
Registerområde		
Nottebäck		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 - P92 / 12

Ps



UPPVIDINGE KOMMUN

DETALJPLAN

del av KV PULPETEN och KATEDERN m fl

i Norrhult-Klavreströms samhälle, Uppvidinge kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning med bilaga.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att upphäva tidigare planlagt område för bostadsbebyggelse. Viss justering gentemot befintliga förhållanden och bebyggelse erfordras.

Den plan, som nu upphävs, är en direkt fortsättning av den plan för Norrhult Lunnagård 1:49, som upphävdes för c:a 1 år sedan.

PLANDATA

Läge Planområdet ligger söder om skolan och Klavrevägen i området mellan Norrhult och Klavreström.

Areal Planarealen är c:a 6.700 m², varav område för bostadsbebyggelse utgör c:a 3.600 m².

**Markägo-
förhållanden** Största delen av planområdet är privatägt. Kommunen äger en mindre del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översiktliga
planer** Områdesplan för Norrhult-Klavreström anger huvudsakligen befintliga förhållanden, vilket är bostäder och jordbruksmark.

Detaljplaner Inom och invid planområdet gäller detaljplan för Norrhult - Klavreströms samhälle med laga kraft datum 61.04.07, för Klavreström och Norrhult samhälle, Handelsområdet i mellandområdet med laga kraft datum 76.08.31 samt för Norrhult och Klavreströms samhälle område öster om skolan med laga kraft datum 77.07.05.

**Kommunala be-
slut i övrigt** Plannämnden beslutade 1989.10.18 att utföra planändring i avsikt att anpassa planen till rådande förhållanden. Plannämnden godkände 1991.12.04 ett planprogram, som föreslagen planändring i huvuddrag överensstämmer med.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är nu i gällande plan avsett för en utbyggnad med friliggande småhus utmed en genomgående gata. Det var tidigare tänkt att gatan i sin förlängning skulle anslutas till Klavrevägen. Gatan har dock aldrig blivit utbyggd och planen är i denna delen upphävd.

Avsikten med denna planändring är bland annat att upphäva resterande del av gatan, som inte har blivit utbyggd, samt avsluta den del, som har blivit utbyggd, med en liten vändplats.

Även de två till tre tomter, vilka är planlagda söder om den planerade gatan med tänkt tillfart från densamma, upphäves. Marken, som sluttar svagt mot söder, utgörs av öppen jordbruksmark med en vacker utsikt.

Norr om den planerade gatan finns två tomter planlagda för bostadsbebyggelse. Den västra invid planerad vändplats är obebyggd. Den östra är idag bebyggd med en villa. Tillfarten sker från utbyggd gata via egen mindre väg. Kommunen äger den västra som idag med endast en mindre fyllning är färdigställd för en utbyggnad.

Avsikten är att dessa båda tomter skall vara kvar. Planen ändras så att även den östligare tomten ges anslutning till vändplatsen. Inom kv Pulpeten, men utanför denna plangräns, finns planmässig möjlighet att på befintlig bostadsfastighet tillskapa ytterligare 1 - 2 tomter.

Vatten- och avloppsledningar finns i nu befintlig gatan och anslutning kan ske härtill. Avloppsledningen ligger relativt högt, vilket ger en lägsta tillåten höjd på färdigt golv.

Även el- och teleanslutning finns.

Upprättad 1992.02.05

Lotta Lindstam

Lotta Lindstam
Planarkitekt
UPPVIDINGE KOMMUN

Förslaget är antaget av plannämnden i UPPVIDINGE KOMMUN
1992.05.13 § 37.

Förslaget har vunnit laga kraft 11 juni 1992.

Bengt-Göran Birgersson

Bengt-Göran Birgersson
Ordförande.

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bemyndigas

A. L. Johansson

DETALJPLAN

del av KV PULPETEN och KATEDERN m fl
i Norrhult-Klavreströms samhälle, Uppvidinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planändringen genomförs under våren. En utbyggnad av vändplatsen samt iordningställande / fyllning av tomtmark kommer att genomföras när kommunen har lediga resurser. Någon tidsplanering av åtgärderna behövs inte. Då i planen föreslagna genomförandeåtgärder är små, föreslås en kort genomförandetid av 5 år.

FASTIGHETSÄTTISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastigheten Norrhult Lunnagård 1:28 ombildas, så att den överensstämmer med plan. Härfor behöver mark tillföras i söder och väster från Norrhult Lunnagård 1:10 samt mark avstås i norr till kommunens gatumark. Även Norrhult Lunnagård 1:10 behöver avstå mark i norr till kommunens gatumark. Överföring till kommunens gatufastighet från Norrhult Lunnagård 1:28 och 1:10 genomförs i samband med kommunens städförrättning och bekostas av kommunen. Övriga fastighetsbildningsåtgärderna initieras och bekostas av Norrhult Lunnagård 1:28.
Av Norrhult 14:1 i kv Katedern avstyckas en bostadsfastighet.

Servitut Ett servitut för tillfart över Norrhult Lunnagård 1:28 till förmån för Norrhult Lunnagård 1:10 skall bildas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader för iordningställande av planen har beräknats enl nedan

Vändplats	40.000 kr
Iordningställande av tomt	
och servisanslutning	20.000 kr
	60.000 kr

Planändringen bekostas och genomförs av kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tekniska kontoret, Uppvidinge kommun, har genom arkitekt Lotta Lindstam i samarbete med VA-ingenjör Jan-Erik Karlsson utfört arbetet med planändringen

Upprättad 1992.02.05

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
Planarkitekt
UPPVIDINGE KOMMUN

Revidering 1992.04.02 avseende servitut.

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
Planarkitekt
UPPVIDINGE KOMMUN

förslaget antaget av plannämnden i Uppvidinge kommun
1992.05.13 § 37.

Förslaget har vunnit laga kraft 11 juni 1992.

Bengt Göran Birgersson
Bengt Göran Birgersson
Plannämndens ordförande

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkas

a. L. Halmgren



DETALJPLAN

del av KV PULPETEN och KATEDERN m fl

i Norrhult-Klavreströms samhälle, Uppvidinge kommun

Kronobergs län

Upprättad 1992.01.28

GODKÄNNANDE

Planlagt område för bostadsändamål utvidgas till befintligt dike. Genomförandebeskrivningen kompletteras med ett servitut för tillfart över Norrhult Lunnagård 1:10. Området, inom vilket i gällande plan upphävs, utvidgas till att även omfatta av kommunen ägda kil mellan Pulpeten 5 och Norrhult Lunnagård 1:10.

Godkännes

Karl Gunnar Noryd
.....
Karl Gunnar Noryd

Godkännes

Ulf Noryd
.....
Ulf Noryd

Godkännes

Urban Noryd
.....
Urban Noryd

Godkännes

Lars Göran Elm
.....
För Uppvidinge kommun
Lars Göran Elm

Förslaget är antaget av plannämnden i Uppvidinge kommun
1992.05.13 § 37.

Förslaget har vunnit laga kraft 11 juni 1992.

Bengt-Göran Birgersson

Bengt-Göran Birgersson
Plannämndens ordförande

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkas

Ad Hammar

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

1992-06-26

2023-4172-92

0760-P92/12

-06 3 0

Plannämnden i Uppvidinge kommun

~~Kommunfullmäktige~~

Dr. *FRH* 339.....

Överprövning/överklagande

Plannämnden antog den 13 maj 1992, § 37, förslag till upphävande av detaljplan för Pulpeten, Katedern, Norrhult-Klavreströms samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 9 juni 1992 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 11 juni 1992.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäteriet
Planenheten
Akten

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
☒ Kungsgatan 8
☐ Kronobergsgatan 7

Telefon
0470-860 00

Postgiro
3 51 77-5