

Till Dnr 244/1963

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Lagunda protokoll den 21 maj 1962 § 31.

betygas

Lagunda kommun

Örsundsbro den 20/6 1962

Hildeberth Lindgren

kommunkamrer

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Rosenberg 1¹ i Gryta socken, Lagunda kommun, Uppsala län.

Planområdet.

Planförslaget omfattar Rosenberg 1¹ och en mindre del av Håja 1¹ och Hemmingsbo 1¹, vilken genom ägoutbyte överföres till Rosenberg 1¹. Ägoutbytesförrättning har avslutats men ännu ej fastställts.

Rosenborg 1¹ är belägen c:a 1,5 km väster om Örsundsbro samhälle invid allmänna landsvägen Örsundsbro - Nysätra. Fastighetens areal utgör efter ägoutbytet c:a 5,78 hektar. Den södra delen, där ett större bostadshus är beläget, utgöres huvudsakligen av trädgård. Återstoden utgör skogsmark med blandad barr- och lövskogsvegetation. Området lutar mot söder och sydväst. Högsta punkten är belägen på norra delen.

Området är naturskönt och väl lämpat för fritidsbebyggelse. Avståndet till badplats i Alsta sjö utgör endast c:a 1 km.

Planförslaget.

Bebyggelsen har grupperats utmed en väg i områdets mitt. Till allmänna platser har föreslagits dels ett ganska plant och öppet område i den centrala delen och dels den höglänta norra delen, som utgör ett mycket vackert terrängparti.

Området har i sin helhet föreslagits för fritidsbebyggelse. Det befintliga stora bostadshuset kommer dock under en avsevärd övergångstid att användas som permanent bostad. Byggnaden skall också

få underhållas repareras och ombyggas som sådan så länge den kvarstår. Från byggnaden går avloppsledning i sydvästlig riktning.

Vattenförsörjning.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom hydrofor och vattenledning för alla tomterna gemensamt. Brunn finnes ca 70 meter norr om huvudbyggnaden. Pumphus föreslås förlagt i den centrala parken norr därom.

Plangenomförandet.

Markägaren avser att anlägga erforderlig väg och vattenledning.

Markbeskaffenheten medger att anläggningarna kan utföras till rimliga kostnader.

Det har övervägts, att vid avstyckning av tomtplatserna undanta all park- och vägmark såsom samfällighet. Vid förvärfv av tomtplats medföljer automatiskt andel i samfälligheten. Förvaltningen av samfälligheten med underhåll av utfartsvägen

samt pumphus och vattenledning kan därefter lämpligen ordnas enligt reglerna i 1921 års lag om förvaltning av bysamfälligheter.

Fast fornlämning.

Enligt ekonomiska kartan finnes icke någon fast fornlämning inom området.

Tillämpning av 113 § byggnadslagen.

Till upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen föreslås all väg- och parkmark av Rosenberg i sådan fastigheten befinner sig efter ägoutbytet, på sätt framgår av särskild karta.

Samråd.

Vid planläggningen har samråd förekommit med länsarkitekten,
överlantmätaren, vägförvaltningen och byggnadsnämnden.

Uppsala den 19/2 1962

Lars Klint

lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution
den 13 oktober 1962; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Betyrkas på tjänstens vägnar:

