

2024- § 7

Dnr: KS.2020.1084

Antagande detaljplan för Viggestorp 5:1, med flera**Kommunstyrelsens beslut**

1. Att anta ändring av detaljplan för Viggestorp 5:1 med flera i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen
2. Att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan

Beskrivning av ärendet

2021-01-20 fick förvaltningen i uppdrag att starta planläggningen av planområdet Lillsjövägen (del av Viggestorp 5:1). Ett förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 4 juli och 29 augusti 2022. Efter det har justeringar gjorts utifrån inkomna yttranden vilket har resulterat i det planförslag som presenteras.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse anpassad till miljön och landskapsbilden. Detaljplanen möjliggör en användning av marken för bostadshus i form av parhus, kedjehus, radhus samt mindre flerfamiljshus i en till två våningar. Detaljplanen möjliggör även en ny tillfart till fastigheten Doktorn 9 och därmed möjlighet att tillskapa ytterligare en tomt för enbostadshus genom avstyckning. Områden för nätstation och pumpstation säkerställs också i detaljplanen.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötland

Lantmäteriet

Samhällsplaneringsenheten