

## Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2003  
Fastighetsredovisningen aktuell 17 september 2003  
Koordinatsystem: RT 90 Ogon  
Höjdsystem: Ö-viks lokala  
Måtklass: II  
Upprättad 17 september 2003 av plan och miljökontoret

## Grundkartans beteckningar

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| ---   | Fastighetsgräns                                 |
| - - - | Traktgräns                                      |
| ---   | Traktnamn                                       |
| 3     | Fastighetsbeteckning                            |
|       | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
|       | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
|       | Transformatorstation                            |
|       | Järnväg                                         |
|       | Slänt                                           |
|       | Väg                                             |
| 0.0   | Avvägd höjd                                     |
| +     | Rutnätspunkt                                    |

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

|       |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| ---   | Gräns för planområde (tre meter utanför) |
| - - - | Användningsgräns                         |
| ---   | Egenskapsgräns                           |
| ---   | Gräns för område som upphävs             |

### Användning av mark

Kvartersmark

|                |             |
|----------------|-------------|
| J <sub>1</sub> | Småindustri |
|----------------|-------------|

### Begränsningar av markens bebyggande

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
|   | Marken får inte bebyggas                                           |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### Markens anordnande

Vegetation

|                |                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Planterade träd skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Utfart

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Körbar utfart får inte anordnas |
|--|---------------------------------|

### Utformning

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
|-----|-----------------------------|

### Störningsskydd

|   |                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|
| m | Verksamheten får inte vara störande för omgivningen |
|---|-----------------------------------------------------|

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
| ● | Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft |
|---|-------------------------------------------------------------------|

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan som vann laga kraft 25 juli 1966, kv Snickaren, (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet och inom det upphävda området

### Upphävande av detaljplan

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Område inom vilket del av gällande detaljplan upphävs |
|--|-------------------------------------------------------|

## PLANKARTA

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR

KV SMEDEN M M

SAMT

DETALJPLAN FÖR

SNICKAREN 3 M FL

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 11 MAJ 2005

PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

*Sven-Erik Öberg*  
SVEN-ERIK ÖBERG  
ARKITEKT

SKALA 1:1000



Antagen: Plan- och miljönämnden  
21 juni 2005, § 93  
Laga kraft: 18 juli 2005