

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1977-03-25 1977-03-23 11.082-146-77

rek

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Länsantikv
Knfullm
Knstyr
Hvndn
Televerket
Pressen
Pärmen

DNK 273
28 MRS 1977
BYGGNADSNÄMNDEN
ÄLVSBORGS LÄN

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 01 TROLLHÄTTAN

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Lextorp (kv Citron-
fjärilen m m) i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 21 december 1976
förslaget, som upprättats i maj 1976 av stadsarkitekten Thorvald
Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.

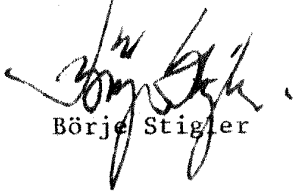
Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

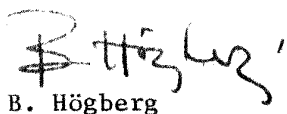
Stadsplanebestämmelsen om byggnadsyta i 4 § är inte entydigt utformad.
Länsstyrelsen vill därför göra det förtydligandet av 4 § att inom
med siffra i rektangel betecknat område bebyggelse får uppföras
med högst den sammanlagda byggnadsyta som siffran anger.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena
byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget, dock med undan-
tag av 5 § 3 mom i stadsplanebestämmelserna.

Besvär till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutet.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den
slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekten Högberg,
föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste
byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, natur-
vårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten,
ävensom länsantikvarien Wegraeus.


Börje Stigler


B. Högberg

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

S. 111
1977

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till ändring
av stadsplanen för
del av LEXTORP (kv Citronfjärilen m m)
i Trollhättan
uppgjort i maj 1976

Ch. 1069/76

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 5/76.

1 §

Stadsplaneområdets användning.1 Mom Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 Mom Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadsyta.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 §

Våningsantal.

1 Mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 Mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 Mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnads höjd.

- 1 Mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 Mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Tillhättat i maj 1976

Thorvald Struve *Tago Bogren*
 Thorvald Struve Tago Bogren
 stadsarkitekt stadsplanarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut nr 239
 av den 21 december 1976
 betygar

Hilding Johansson
 Hilding Johansson
 kommunfullm ordf

Tillhör länslagen
 Älvsborgs län beslut den
 25 mars 1977 (undantag, se
 länsstyrelsens beslut) betygar

B. Högberg
 B. Högberg

Kopian bekräftas.
 av tjänstens vägnar

Thorvald Struve

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
del av LEXTORP (kv Citronfjärilen m m)
i Trollhättan
uppgjort i maj 1976

082 14677

Förslaget finns åskådliggjort på stadsplanekarta 5/76.

Stadsplaneändringen berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 25 oktober 1971.

Förslaget har tillkommit på initiativ av Svenska Riksbyggen, som
sedan lång tid tillbaka håller på med husprojekteringen inom kvar-
teret.

Ändringen innebär i huvudsak att hushöjden sänks från tre till två
våningar samt att husen grupperas på ett annat sätt än som illustre-
rats i gällande plan. Vidare införes två entrégator i kvarteret,
vilka utbildas som så kallade säckgator, åtta meter breda med vänd-
platser i dess ändpunkter.

Den tänkta hustypen skiljer sig från traditionell flerfamiljshusbe-
byggelse genom att husen utformas som så kallade markbostäder i rad-
husform med varierande hushöjd i en och två våningar. Lägenhetsupp-
låtelsen avses ske genom bostadsrätt och för områdets förvaltning
fordras således bildandet av bostadsrättsföreningar.

Antalet lägenheter beräknas uppgå till 254 st med följande lägenhets-
fördelning:

2 rk om	63	m ²	26 st
3 " "	77,5	"	75 "
4 " "	101,5	"	76 "
5 " "	116	"	77 "
S:a 254 st lgh			

Värmeförsörjningen sker genom att bostäderna anslutes till det redan
befintliga fjärrvärmesystemet.

Vatten- och avlopp anslutes till kommunens va-nät.

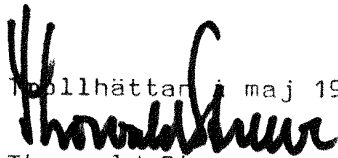
I samband med husens uppförande byggs parkeringsplatser till ett
antal av 1,2 per lägenhet. Mark skall dock reserveras för utbyggnad
av ytterligare 0,8 platser/lgh. Sammanlagda antalet parkeringsplatser
vid full utbyggnad kommer således att uppgå till 508 stycken, eller
2 parkeringsplatser per lägenhet varav en i garage.

I samband med stadsplaneförslagets upprättande har, med anledning
av att riksväg 45 framdeles kommer att utbyggas öster om kv Citron-
fjärilen, en särskild trafikbullerutredning utförts. Av denna fram-
går att trafikbuller från såväl framtida riksväg 45 som från Lex-
torpsvägen inte i någon högre grad kommer att påverka bebyggelsen.
Trafikbullerutredningens värden enligt grundtabellen kommer i huvud-
sak att innehållas. I några fall överskrids dock värdena varför
ljudisolerande åtgärder måste vidtagas. I det fortsatta projekterings-
arbetet kommer ljudisoleringen att särskilt beaktas.

Trafikbullerutredningen som utförts av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB, Göteborg är daterad den 2 september 1976.

Samråd har under hand skett med berörda kommunala och statliga organ.

Till planförslaget finns särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

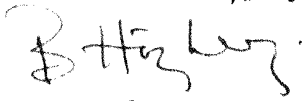
Tillhåttat i maj 1976

Thorvald Struve
stadsarkitekt


Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut nr 239
av den 21 december 1976
betygar


Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
25 mars 1977 ;betygar


B. Högberg

Kopian bestrykes,
tjänstens vägnar.
