

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av stadsplanen inom B r e d b y n s
municipalsamhälle.

Vid torget.

Ändringen avser

- 1) att inom de delar av de nordväst och sydost om torget belägna byggnadskvarteren, som äro belägna invid torget, skola gälla samma bestämmelser för bebyggandet som inom övriga delar av samma kvarter samt
- 2) att gatan som går från torget åt sydväst mellan två byggnadskvarter (Olympiavägen) breddas till överensstämmelse med gatansläge på marken.

Förslag till erforderliga ändringar i stadsplanebestämmelserna närslutes.

Bredbyn i februari 1946.

Valfrid Larsson
Distriktslantmätare.

Tillhör Bredbyns municipalfullmäktiges beslut den
31 maj 1948 och den 12 april 1950.

John Hallin
Ordf.

John Hallin
Ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm
B. Thidholm

Utan avgift.

Länsarkitekten i länet.

Avskrift.

Förslag till de ändringar i de av
Kungl. Maj:t den 10 april 1942 fastställda
stadsplanebestämmelserna för B r e d -
b y n s municipalsamhälle, som föranledas
av föreslagna ändringar av stadsplanen vid
torget.

Bestämmelserna i § 2 mom. 1, § 3 mom. 3 och § 4 mom. 2
skola utgå.

§ 5 mom. 1 och § 7 skola erhålla följande ändrade lydelse:

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med II betecknat område får å byggnad, som upp-
föres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning
mot horisontalplanet av högst trettio grader (30°).

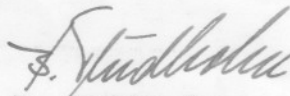
Mom. 2. Å byggnad - - - - - brantare lutning.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Å med A betecknat område skall byggnad uppföras av sten.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


B. Thidholm

Avskrift.

N:o 190-24-1942

Gustaf etc.

Med utlåtande den 3 mars 1942 har byggnadsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av länsstyrelsen i Västernorrlands län till byggnadsstyrelsen översänt, av municipalfullmäktige i Bredbyns municipalsamhälle vid sammanträde den 11 augusti 1941 antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Edv. Lundquist år 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

K u n g l . M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas två områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda linjer, ävensom orden "eller tomtfels" i § 3 mom. 5 av stadsplanebestämmelserna; skolande dels vad i § 6 av stadsplanebestämmelserna stadgas därom, att å med Ö betecknat område tomt med mindre yta än 700 kvadratmeter icke må bebyggas med bopingshus, hava den innebära att inom så betecknat område tomt för bostadsändamål icke må givas mindre areal än 700 kvadratmeter, dels ock § 8 i bestämmelserna äga tillämnning allenast där byggnadsnämnden till sitt biträde har person med stadsarkitekts kvalifikationer.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1920 angående expediering av beslut rörande ändring i rike

indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Västernorrlands läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 april 1942.

Under Hans Maj:ts

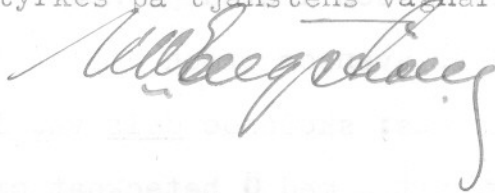
Min allernädigste Konungens och Herres sjukdom

Gustaf Adolf

/Gustaf Andersson



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Bredbyns municipalsamhälle (se en av Edv. Lundquist år 1938 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.3. Med I betecknat område får användas endast för industriellt ändamål. Bostäder må dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar erforderligt för bevakning.

Mom.4. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde. Endast med Wb betecknat vattenområde får utfyllas eller överbyggas för broändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som två och två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom.3. Med ringprickning och siffra i romb betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får icke förläggas högre än den höjd i meter, som siffran i romben anger.

Mom.4. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av i mom. 2 angivna byggnader, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. 2

Mom.5. Å med Ö betecknat område skall av tomts (eller tomtfels) areal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggd.

§ 4.

Våningsantal och hushöjd.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till en höjd av högst 7,6 meter.

Mom.2. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar och till en höjd av högst 10,8 meter.

§ 5.

Takfall.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30°) grader.

Mom.2. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

§ 6.

Tomts minsta storlek.

Å med Ö betecknat område må tomt med mindre yta än 700 kvadratmeter icke bebyggas med boningshus.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Å med A eller III betecknat område skall byggnad uppföras av sten.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna med-

givas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från
vad ovan stadgats angående hushöjd, taklutning och tomts minsta stor-
lek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 april 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lång.

cu
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

