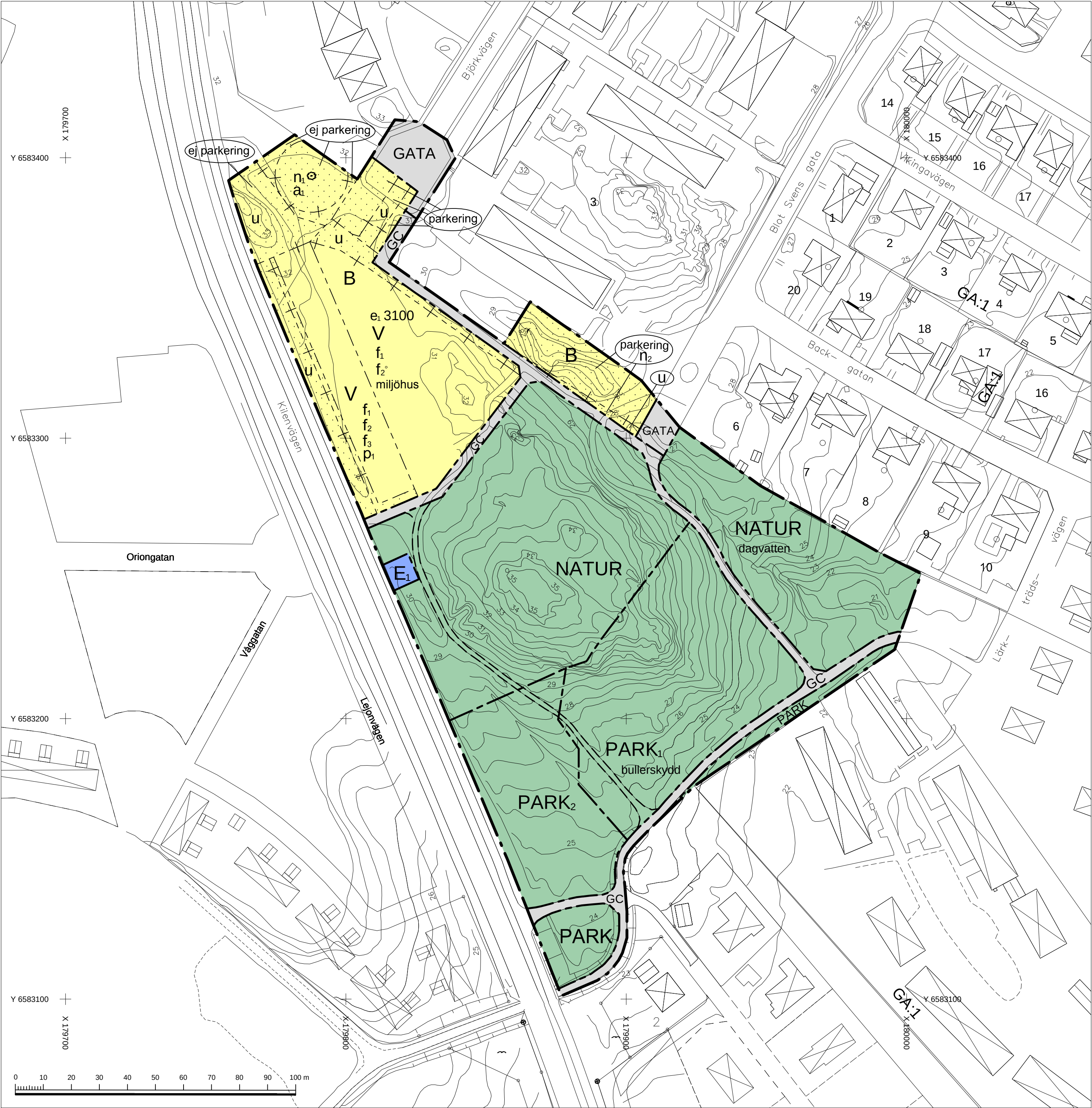




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Gata
	GC	Gång- och cykeltrafik
	PARK	Parkmark
	PARK _L	Parkmark. Lekplats får anordnas.
	PARK _B	Parkmark. Bollplan får anordnas.
	NATUR	Naturområde

Användning av kvartersmark

	B	Bostäder
	E _L	Teknisk anläggning för vattenmätare.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

bullerskydd	Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå från omgivningsbuller inom lekplats är 50 dBA.
dagvatten	Fördrojning av dagvatten får anordnas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda bruttoarea är 7000 m² för samtliga byggrätter.
e, 3100 Största bruttoarea i m².

Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras.
--	----------------------------

Markens anordnande

miljöhus	Miljöhus eller annan teknisk anordning för avfallshantering får uppföras. Högsta nockhöjd är 4 meter.
n _L	Inmätt ek får ej avverkas.
n ₂	Parkeringsytor ska anläggas med genomsläpplig markbeläggning. Dagvatten ska ledas till bäck i sydost.
parkering	Parkering får finnas.
ej parkering	Parkering får inte finnas.

Placering, utformning och utförande

V	Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får trapphus, hiss och andra tekniska installationer anordnas.
f ₁	Vind får ej inredas.
f ₂	Varje bostadslägenhet ska förses med minst en balkong eller gemensam uteplats mot luddämpad sida.
f ₃	Lägenheter som vetter mot Kilenvägen ska utformas så att de är högst 35 m² stora eller att minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² orienteras mot en luddämpad sida.
p ₁	Bruttoarean inom angivet egenskapsområde ska vara fördelad på två huskroppar, varav minst 1300 m² per huskropp. Huskropparna ska placeras parallellt med Kilenvägen. Avståndet mellan huskropparna ska vara 10-15 meter.

Administrativa bestämmelser

	Kommunen är huvudman för allmän plats.
	Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
a.	Startbesked får inte ges innan skyddsåtgärder vidtagits för inmätt ek.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Gångbana
--	----------

Information om grundkartan

Koordinatsystem SWEREF 99 1630
Höjdsystem RH 70
Beteckningar

	Traktgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrättsområde
	Gemensamhets resp. Servitutsgräns
MARIELUND 1:8	Traktnamn med block- och enhetsnummer
ga:1	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning

Serv.	Lr	Servitut resp. Ledningsrätt
		Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
		Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
		Skärmtak resp. trappa resp. transformator
		Höjdkurvor med höjdkurvtext
		Körbana vägkant
		Ek

			Detaljplan för: STRÄNGNÄS 3:1 DEL AV "KUNGSFISKAREN" STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN	
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING		
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltningsprogram ☐ Illustrationskarta		Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för upprättande/rev. revidering 2018-05-30		Diarienummer: SBN/2016:427		2018-08-27 2018-09-26
Påskrift: Marie Jonsson Samhällsbyggnadschef Skala:		Lovisa Andersson Planarkitekt		Planid: 0486-P2018/8
1:1000 (A1)		1:2000 (A3)		