

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Jakobsberg /Vattmyraområdet/ i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna C. Strahlenert och Per Persson år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, attägaren av fastigheterna Jakobsberg 2⁴, 2⁷, 2⁸⁵, 2⁸⁶, 2⁸⁷, 2⁸⁸, 2⁹⁰, 2⁹¹ och 2⁹⁶⁰ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden, Aktiebolaget Tomtcentralen, Kungsgatan 6, Stockholm, erlägga etthundratjugo kronor 40 öre.

Klagen över dessa beslut ---- kom.dep. ---- byggnadsplan 1 månad efter anslag ----- i övrigt 30/45 dagar. Klagen över --- Stockholm å landskansliet den 25 april 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Rätt avskrivet betygar: *E. Johansson*

D 40 SBD:51

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
JAKOBSBERG I JÄRFÄLLA KOMMUN

Förslaget avser byggnadsplan för ett område i nordvästra delen av Jakobsbergs samhälle i Järfälla socken. Förslaget innebär en utvidgning av den, den 18 april 1948, fastställda byggnadsplanen för Jakobsberg. Sålunda ansluter i väster Vattmyravägen och i öster Parkvägen till vägar inom planområdet. I östra delen utgör förslaget en direkt fortsättning av det tidigare planlagda området. De väster därom och norr om bebyggelsen vid Örnvägen belägna, icke planlagda områdena ha ej intagits i förslaget, då förutsättningarna här ej är helt klarlagda. Eventuellt kan detta förhållandevis centralt belägna område komma att utnyttjas för en mer intensiv bebyggelse, än vad som kan komma ifråga för det föreliggande området.

Detta begränsas i övrigt i väster av järnvägen till Ståket och i öster av Enköpingsvägen i sin nuvarande sträckning. I norr omfattar förslaget den norr om Lillgårdsvägen belägna bergshöjden. Med undantag för en viss bebyggelse omkring närmsta väg är området i huvudsak obebyggt. Förslaget är utarbetat i huvudsaklig överensstämmelse med den generalplan, som håller på att upprättas för del av Järfälla kommun och i avloppshänseende kan den planerade bebyggelsen anslutas till det för samhället projekterade avloppsnätet.

I enlighet med generalplaneförslaget innebär detta förslag till byggnadsplan, att området tas i anspråk för bebyggelse med enfamiljshus i form av villor och radhus. Avsikten är, att huvuddelen av bebyggelsen skall genomföras med vissa hustyper för de olika områdesdelarna, så att dessa erhålla en enhetlig karaktär. För radhusen har förslagits sådana bestämmelser att möjlighet skall föreligga, att anpassa dem i terrängen och i vissa fall kunna utnyttja delar av den undervåning i markplanet för bostadshändamål.

I områdets södra del, omedelbart väster om Parkvägen, föreslås plats för ett hyreshus i två våningar, till vilket lämpligen kan förläggas en livsmedelsbutik. I södra delen av områdets centrala parti reserveras mark för en småskola och en idrottsplats. Vissa parkområden har även intagits i områdets norra del och utmed Enköpingsvägen.

Områdets gatunät är uppbyggt på en slinga, som i väster utgår från Vattmyravägen, omsluter områdets centrala parti och i öster ansluter till Parkvägen. Från denna väg utgår de lokala bostadsgatorna. Ett par smalare parkstråk har även intagits för att betjäna gångtrafiken.

Stockholm den 12.8.1952

C. Strehlenert Per Persson
Arkitekter SAR

Rätt avskrivet bestyrkes
På tjänstens vägnar:
M. Hedström

Rätt avskrivet betygar:

E. Johansson
.....

BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGNADSPLAN FÖR DEL AV
JAKOBSBERG I JÄRFÄLLA SOCKEN

§ 1

BYGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas, som hindra
framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 2

OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med priekning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

BYGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med ~~en~~ familjs radhus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs
fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
750 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en
sjättedel bebyggas.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad inrymmande högst en lägenhet uppföras.

Inom med siffra och procenttecken betecknat område får av tomt
högst så stor procentuell del av det för bebyggelse medgivna om-
rådet bebyggas som siffran anger.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med re-

pektive högst en och två våningar.

På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal antingen vind inredas eller, där så med hänsyn till terrängen prövas lämpligt, del av källarvåning belägen ovan mark nyttjas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I, Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 5,6 och 6,6 m.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran i romben anger.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning ochform.

§ 9

BYGGNADS MATERIAL

På med Sr betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Stockholm den 19.1.1953,

C. Strehlenert

PerrPersson

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Rätt avskrivet betygar:

.....*C. Johansson*.....