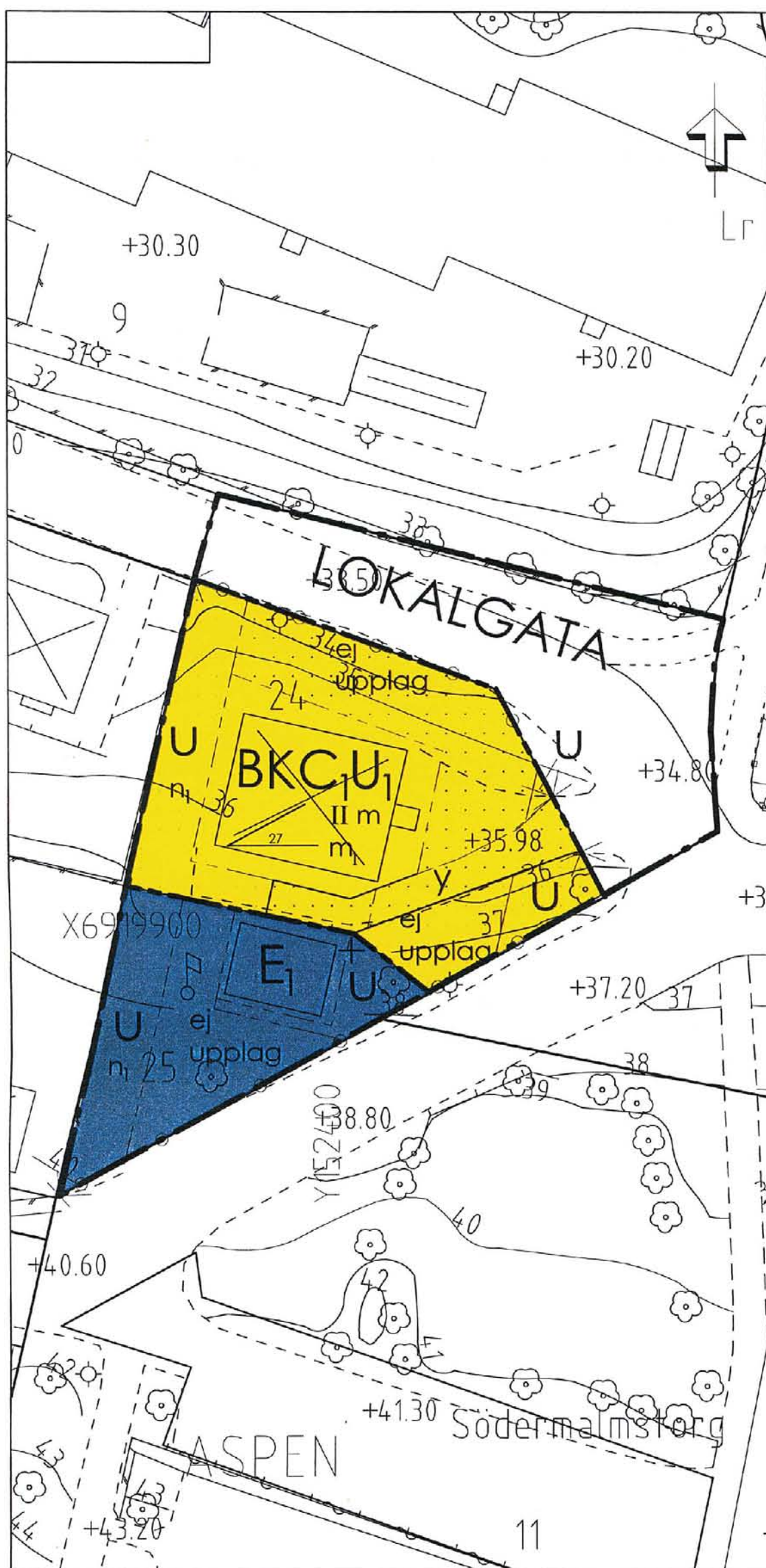




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- K** Kontor
- C** Samlingslokal
- U** Mindre förråd
- E** Teknisk anläggning, tryckstegningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Servitut, marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- ej upplag** Marken får ej användas för upplag

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II** Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Verksamheten skall inte vara störande för omgivningen.
- m** Bullerdämpande åtgärd skall anordnas i fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 20

INGER ERICSSON
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Ändring av detaljplan för

Lärkan 24 Södermalm

Sundsvalls kommun

Upprättad 2009 11 13

Reviderad 2009 12 18

Susanne Klockar Öhrnell
planchef

Heléne Swang
planeringsarkitekt

Skala 1:400



Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2010-01-26	SU
Antagande	
2010-02-17	SBN
Laga kraft	
2010-03-16	

DP-350

DP-350