

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
Hörsås 2:93 m fl
Getinge
Halmstad;

uppgjort i augusti 1974, reviderat i oktober 1974

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1961-12-15 och av länsstyrelsen 1970-10-16 och 1971-07-22.

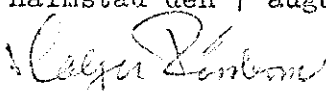
Planområdet är beläget norr om Stenstorpsvägen och väster om planerad gata väster om Porolon Getinge AB:s industriområde. Vid slutbehandlingen av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle berörande fastigheten Hörsås 3:17 m fl upprättat av K-konsult i i september 1973 undantogs området väster om industrigatan. Detta förslag har antagits av kommunfullmäktige 1974-05-30 men ännu ej fastställelse-prövats av länsstyrelsen. I samband med behandlingen av detta ärende uttalades att för det undantagna området särskilt planförslag med bostadsbebyggelse skulle framläggas för den södra delen medan för den norra delen som i planförslaget markerats som park plan inte skulle framläggas.

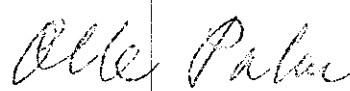
Planförslaget innebär att från den planerade gatan väster om industriområdet drages en återvändsgata mot väster parallellt med Stenstorpsvägen. Området mellan denna gata och Stenstorpsvägen avses för bostadsbebyggelse i stället för område för småindustri och bostadsändamål enligt gällande plan. Norr om gatan föreslås område för två villatomter.

Kommunstyrelsen i Getinge har vid förvärv av mark för industriändamål från Hörsås 3:17 förbundit sig att medverka till att här får bildas två villatomter. Till den ena tomten avses mangårdsbyggnaden på fastigheten att flyttas. Den intill vändplatsen belägna villafastigheten Hörsås 3:16 har medtagits i förslaget.

Mot Stenstorpsvägen har utfartsförbud föreslagits.

Halmstad den 7 augusti 1974

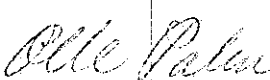

Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Olle Palm
Arkitekt

Beskrivningen gäller även det 1974-10-30 reviderade förslaget.

Halmstad den 30 oktober 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Olle Palm
Arkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för

Hörsås 2:93 m fl

Getinge

Halmstad;

uppgjort i augusti 1974, reviderat i oktober 1974

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med garage, uthus samt mindre delar av
huvudbyggnaden.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden
uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får garage- och uthus-
byggnad läggas på ett avstånd av intill 2 (två)
meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthus-
byggnad uppföras.

mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke
upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,5 meter.

§ 8

Utfartsförbud.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart
för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 30 oktober 1974.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

1974-10-30

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hörsås 2:93 m fl, Getinge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-08-07 utställa förslaget till granskning samt översända detsamma till ett antal myndigheter för yttrande.

Landsantikvarien, polismästaren, televerket, Yngeredsfors Kraft AB och hälsovårdsnämnden har icke haft något att erinra.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har beslutat att icke framställa erinran mot förslaget. Utskottet har beslutat uppdraga åt fastighetskontoret att efterhöra om ägarna av Hörsås 3:17 kunde godtaga annan mark än de föreslagna tomterna.

Vägförvaltningen har inte något att erinra mot förslaget. Förvaltningen påpekar att planförslaget berör den statsbidragsberättigade enskilda vägen N 275 U (Stentorpsvägen). Då statsbidrag till enskilda vägar normalt inte utgår inom område med stadsplan bör enligt förvaltningen vägförvaltningens grupp för enskilda vägar (VFNeV) underlättas när stadsplaneförslaget blivit fastställt för omprövning av bidragsfrågan.

Stentorpsvägen ingår i gällande plan i samma utsträckning som i det nu framlagda förslaget. Förslaget bör därför inte innebära någon ändring beträffande statsbidrag.

Brandchefen avstyrker planförslaget. Han föreslår en omarbetning så att ett skyddsavstånd mellan industriområdet där Porolonfabriken ligger och bostäderna blir minst 50 meter. Fastigheten Hörsås 2:69 bör enligt brandchefen undantagas från bebyggelse. Fastigheten är bebyggd och intagen i gällande plan.

Med hänvisning till brandchefens yrkande föreslås en redovisning av planen innebärande att kvarteret minskat något varvid fastigheten Hörsås 2:69 inte utvidgas mot öster och del av kvarteret undantages från bebyggelse genom prickmarkering. För befintligt garage göres särskild markering med kors. Ägaren till Hörsås 2:69 har vid samråd inte haft något att erinra mot ändringen.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta
översända det sålunda reviderade förslaget till
kommunstyrelsen och brandchefen för yttrande samt
underrätta av revideringen berörda markägare.

I tjänsten

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Hårsås 2:93 m fl, Getinge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-10-30 revidera förslaget samt
översända det sålunda reviderade förslaget till kommunsty-
relsen och brandchefen för yttrande samt underrätta av revi-
deringen berörda markägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar
och brandchefen har förklarat sig icke ha något att erinra.

Berörda markägare har beretts tillfälle inkomma med anmärk-
ningar 14 - 21 november 1974. Porolon AB har härvid inkommit
med en skrivelse. Skrivelsen har återtagits.

Beträffande tidigare i ärendet anförda anmärkningar hänvisas
till min skrivelse till byggnadsnämnden 1974-10-30.

Jag får föreslå byggnadsnämnden hemställa till kommunfull-
mäktige att antaga föreliggande förslag samt överlämna det-
samma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1975-09-29

11.082-684-75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-10-03

NR P 85/74

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Hörsås 2:93 m fl, Getinge socken, Halmstads
kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1975-02-27 antagit
ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle
Palm i augusti 1974 upprättat och 1974-10-30 reviderat
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Hörsås
2:93 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen samt landsantikvarien har yttrat sig an-
gående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § bygg-
nadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över
detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn
Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirek-
tören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1975-09-26

BN 75-10-15 § 920

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3