

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-08-26 § 187

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Förvaltningsassistent

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten			
1986-11-07			
11	082	135	84

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar
av TÄLJE 4:60 och kv STORMHATTEN i Norrtälje stad.

Föreliggande planförslag består av denna beskrivning, stadsplanebestämmelser samt plankarta i skala 1:1000. Planområdet, som omfattar 4,4 hektar, är beläget mellan den nybyggda Carl Bondes väg och Bolka-vägen. Marken utgörs av en berghöjd, delvis täckt av ett tunt morän-lager. Gällande stadsplan för området är fastställd i juni 1981. Kommunen är ägare till hela planområdet utom den remsa som utgör del av kv Stormhatten samt fastigheten Tälje 4:9.

Skälet för planändringen är att kommunen i samband med framtagandet av översiktsplan för Norrtälje stad och dispositionsplan för Flygfältet tänkt om vad gäller utnyttjandet av det nu aktuella planområdet. Gällande stadsplan, som bl a innehåller tomter för barndaghem, handel och kontor, har därmed blivit inaktuell. Som grund för den nya planutformningen finns den av kommunfullmäktige i mars 1986 antagna översiktsplanen samt gällande bostadsförsörjningsprogram, vari området avses bebyggas 1986 med 80 hyresrättslägenheter. Exploateringen skall även innefatta två integrerade barndaghemsavdelningar.

I samband med upprättandet av planförslaget har karta och preliminära planbestämmelser varit utsänt för samråd till Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Norrtälje Kommuns Bostads AB och ägarna till fastigheterna Sparta 7 och 8, Stormhatten 5,6,7,8 och 13 samt Tälje 4:9. Det enda yttrande som inkommit är från kommunstyrelsens arbetsutskott vilket lämnat planförslaget utan erinran. Dessutom har samråd skett muntligen med Fastighetskontoret, Gatukontoret och Energiverket vilket lett fram till den nu föreslagna utformningen av Skyttegatan samt att bestämmelse om stängelskyldighet längs bostadskvarterets västra gräns införts.

Planförslaget innebär att hela markområdet innanför Carl Bondes väg, Spartagatan, Skyttegatan, Bolka-vägen och Drottning Kristinas väg lagts samman till ett storkvarter, kv Studsaren, för tvåvånings bostadsbebyggelse. Kvarteret har även fått beteckningen N för att möjliggöra integrerade barnomsorgslokaler. Den tänkta bebyggelsen har illustrerats på plankartan. Eftersom projektet därmed innebär en högre exploateringsgrad jämfört med gällande stadsplan har två obyggda villatomter vid Skyttegatan fått utgå. Denna mark samt parkmarken i gällande stadsplan ingår i det nya planförslaget i kv Studsaren som prickad kvartersmark. Längst i sydväst har kvarteret begränsats med tanke på erforderliga siktröjningar för korsningen Carl Bondes väg - Drottning Kristinas väg. I kvarteret ingår också fastigheten Tälje 4:9, vilken kan utvidgas cirka 8 meter mot nordväst.

I planområdets norra del finns ett litet byggnadskvarter för handels- och kontorsändamål, vilket föreslås benämnas kv Siktet. Planbestämmelserna för detta kvarter har behållits lika som i gällande stadsplan. Dock har kvartersgränserna i norr och öster dragits in något med anledning av den redan anlagda gång- och cykelbanan respektive Skyttegatans norra del.

Kvarteret Studsaren föreslås få två tillfarter för biltrafik, i norr via Skyttegatan och i södra delen från Bolkavägen. Av de båda säckgator som ingår i gällande stadsplan föreslås den södra utgå och den norra avkortas cirka 50 meter. Dessa markytor avses i stället ingå i kvarteret. Runt resten av kvarteret föreslås utfartsförbud. I kvarteretsgränsen mot Carl Bondes väg bör dessutom ett 1,2 meter högt stängsel anordnas av trafiksäkerhetsskäl.

Enligt trafikprognosen som tillhör översiktsplan för Norrtälje stad kommer Carl Bondes väg när flygfältsområdet är färdigbyggt att få en trafikmängd på cirka 5000 fordon per dygn. Med tanke på dagens fösterkonstruktion inger denna siffra ingen oro för bullernivån inomhus. För utomhusmiljön har kv Studsaren försetts med en planbestämelse som innebär att byggnadssättet skall ta hänsyn till vägtrafikbuller. I kvarterets norra del där marken ligger i nivå med Carl Bondes väg bildar den tänkta bebyggelsen en skärm mot vägen.

På Skyttegatans östra del, mellan den södra vändplanen och Bolkavägen, är det önskvärt att i möjligaste mån undvika genomfartstrafik. Detta föreslås åstadkommas genom att flytta ut kv Stormhattens södra gräns så att gatumarken på det mellersta avsnittet får en bredd av 5 meter och på den östra delen 7 meter. Härigenom kan allmän gång- och cykeltrafik, renhållningsfordon och liknande passera medan däremot genomfart försvåras alternativt förbjuds för allmän fordonstrafik. Kv Stormhattens västra gräns föreslås utflyttad till nuvarande fastighetsgräns. Hörnavskärningar föreslås på fastigheterna Stormhatten 8 respektive 13.

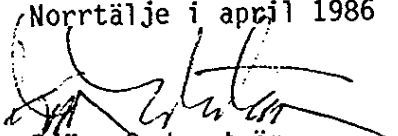
I dispositionsplaneförslaget för Flygfältet finns ett östvästligt huvudstråk för gång- och cykeltrafik vilket avses leda från Flygfyren - Sportcentrum över Carl Bondes väg och kv Studsaren via Skyttegatans östra del mot Kvisthamra. För att tillgodose detta allmänna intresse har ett x-område genom kv Studsaren införts i planförslaget. Från det planerade bostadsområdet på fältets södra del leder också en gång- och cykelväg fram mot Bolkavägen och tangerar kv Studsarens södra gräns. Där detta stråk korsar Carl Bondes väg bör eventuellt en signalreglering anordnas.

Sträckningen för lokalbussen i Norrtälje kommer troligen att dras via Carl Bondes väg varför en hållplats bör anläggas vid vägens västra sida söder om Spartagatans anslutning.

Bebyggelseområdet avses anslutas till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät dels vid Spartagatan dels vid Drottning Kristinas väg. Transformatorstation för elförsörjningen finns inom planområdet vid Bolkavägen. Uppvärmningen av bostäder och lokaler i kv Studsaren ska ske med vattenburen värme från en elpanna som kan bytas ut mot en värmeväxlare när området om ett par år ansluts till det planerade fjärrvärmnätet på flygfältet.

Genomförandet av planförslaget är aktuellt att påbörjas omgående. Gatukontoret projekterar nu ombyggnaden av Skyttegatan. Norrtälje Kommuns Bostads AB har antagit entreprenör för den tänkta bebyggelsen. Kommunen avser att sälja exploateringsområdet till Bostadsbolaget, varvid avtal om underhåll och tillgänglighet för den allmänna gångvägen, uppförande av stängsel mot Carl Bondes väg samt servitut för eventuellt framtida borrhålslager för värme bör träffas.

Norrtälje i april 1986


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-08-26 § 187

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Förvaltningsassistent

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten			
1986-11-07			
11	082	135	86

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av TÄLJE 4:60 och kv STORMHATTEN i Norrtälje stad.

Med anledning av yttrande från länsstyrelsens planenhet har följande detaljändringar på stadsplanekartan vidtagits.

1. Gällande gatuhöjd i korsningen Carl Bondes väg Drottning Kristinas väg skall vara + 25.7.
2. Gatuhöjden på Skyttegatans norra vändplan föreslås ändras från nu gällande + 30.0 till + 30.4 vilket är den befintliga höjden på platsen.
3. Stadsplanebeteckningen x, mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, har införts bland teckenförklaringarna på plankartan varvid även ordalydelsen föreslås ändras i tillhörande stadsplanebestämmelser.

Norrtälje i maj 1986

Björn Cederström

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Åke Widman

Åke Widman
Generalplanearkitekt