

Avskrift III-G2-34:63.

Bil.B.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Alsvik 3:28
i Blidö socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000
kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5
meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett av-
stånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock

må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §.

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

8 §

Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

9 §.

Antal lägenheter

Mom. 1. På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2. I uthusbyggnad må efter Byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

10 §.

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Området är avsett för fritidsbebyggelse.

Stockholm i november 1962.

Björn Cederström arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den
18/12 62 Betygar:

Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Karlén