



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2016–002069
2025-03-26

1 (1)

Nr 462

Kungörelse

Detaljplan för Rudan 12 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 21 november 2024 BN § 196 om att anta detaljplan för Rudan 12 m.fl. har den 26 mars 2025 fått laga kraft.

Planförslaget innebär att ny bebyggelse för flerbostadshus möjliggörs i två byggrätter mot Södra vägen och Almers väg. Planförslaget uppskattas kunna rymma cirka 40 bostäder.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för Varbergs kommun eller fördjupning för stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige 2010.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt möte hölls den 4 maj 2023 kl. 17-19 på kulturhuset Komedianten Engelbrektsgatan 7, Varberg.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.