



**Akt nr:**  
**0181K-P1672A**

**\*AU\$0181K-P1672A\***



## Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Upprättade år<br>2015                                        | Ärendenummer<br>P 1672 A |
| Ärende<br>Detaljplan för kv. Skogsliljan (Västergårdshallen) |                          |
| Kommun<br>Södertälje                                         |                          |
| Län<br>Stockholm                                             |                          |

Till akten hör:

1 band

3 sidor

1 karta (A 3 )

**0181K-P 1672 A**



## PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P1672 A

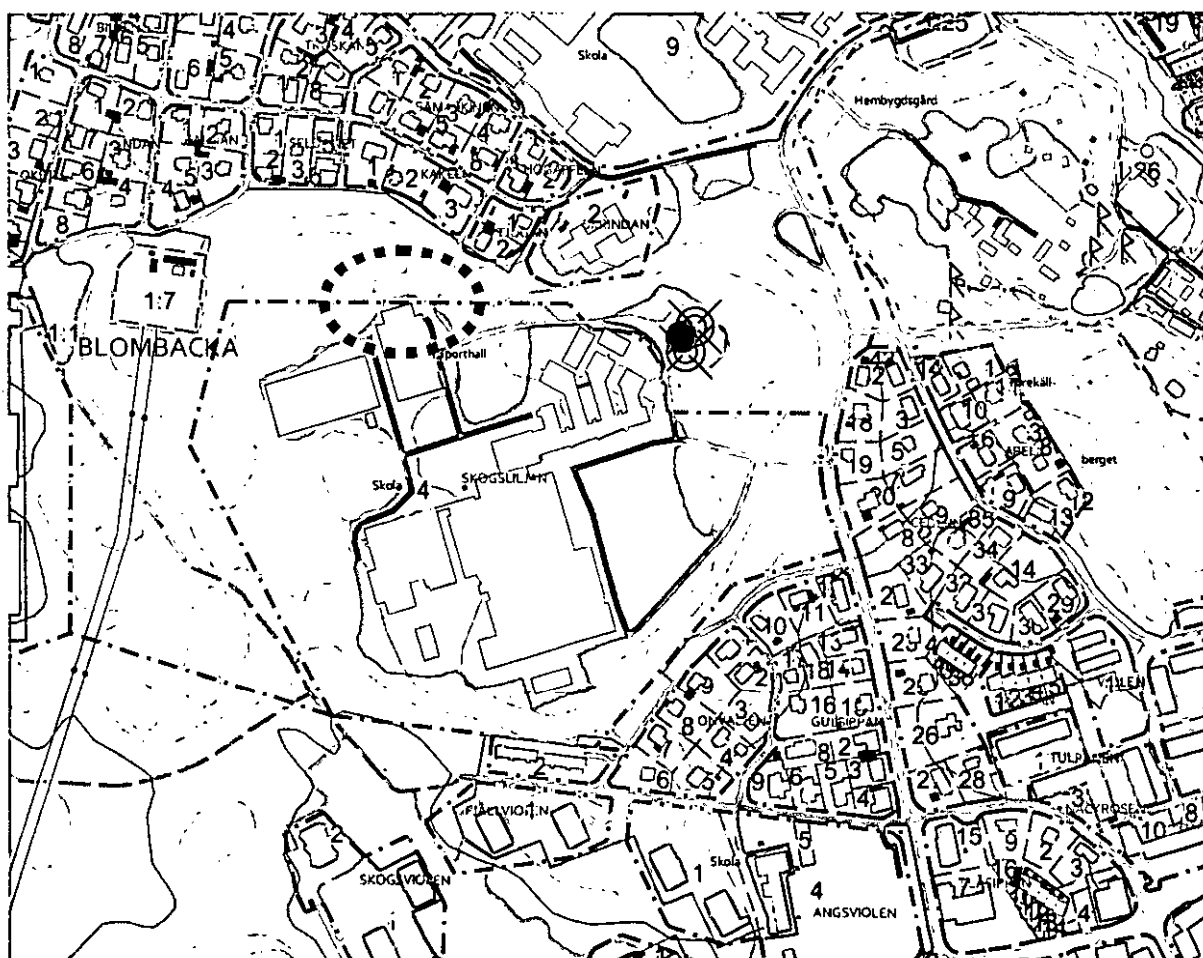
Dnr: 2014-00974-214

Detaljplan för utvidgning av kvarteret  
**Skogsliljan** (Västergårdshallen m m)

Upprättad 2014-09-09

Laga kraft 2015-01-07

## LAGA KRAFTHANDLING



## Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- fastighetsförteckning, förenklad
- illustrationskarta

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka kvarteret Skogsliljan.

Nya Västergårdshallen inklusive kör-och gångvägar gör intrång på gällande Parkmark.

## PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2014-09-30.

PBL 2010:900 tillämpas.

## Plandata

### *Lägesbestämning*

Området är beläget inom Mariekälla-Telge.

### *Areal*

Planområdet omfattar ca 800 kvm.

### *Markägförhållanden*

Parkmarken är kommunal mark.

## Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan / stadsplan från 1964, som anger Allmän plats, parkmark (349B)

## Förutsättningar och förändringar

Den gamla Västergårdshallen har brunnit. Den nya Västergårdshallen skall byggas och viss del av angränsande Parkmark behöver tas i anspråk för gångväg och körväg. Skogsliljan 4 utökas och detaljplanen ändras.

## Genomförandebeskrivning

### Organisatoriska frågor

#### *Tidplan*

Beslut om planarbete: 2014-09-30

Samråd: hösten 2014

Antagande: våren 2015

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

### *Markägare*

Kommunen äger Allmänplatsmark.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### *Fastighetsbildning*

Ny kvartersmark kommer att regleras till Skogslilja 4.

*Konsekvensbeskrivning för de i planen ingående fastigheterna.*

Fastigheten Skogsliljan utökas med ca 800 m<sup>2</sup>.

#### *Byggnader inom kvartersmark*

Eventuella anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

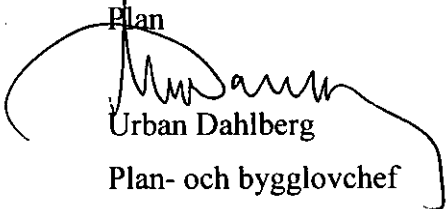
Detaljplanen utgör plan utan kommunalt huvudmannaskap.

### *Genomförande och ekonomi*

Marken regleras med kostnad. Kostnad för fastighetsbildning debiteras berörd fastighetsägare.

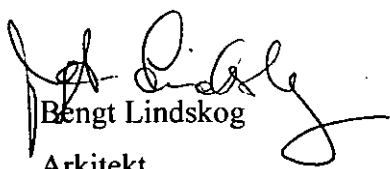
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg

Plan- och bygglovchef



Bengt Lindskog

Arkitekt