

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Grovsta 8:3
samt del av samfälld väg i Länna socken, Roslags-Länna kommun.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- mom 2 Med Vb betecknat område utgör vattenområde.

§ 2 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 3 Tomtplats storlek

Inom med D betecknat område må tomtplats icke bildas med
mindre areal än 2,500 kvadratmeter.

§ 4 Byggnaders antal

Inom med BF betecknat område får å varje tomtplats endast
en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 5 Byggnaders yta

Av tomtplats yta får högst 120 kvadratmeter bebyggas. Bygg-
nad får dock icke givas större areal än 90 kvadratmeter,
såvida icke byggnadsnämnden efter prövning i särskilt fall
finner omständigheterna kunna föranleda undantag.

§ 6 Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad endast
ett kök inredas.

§ 7 Hushöjd

- mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,2 meter.
- mom 2 Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd
än 2,5 meter.

§ 8 Våningsantal

- mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.
- mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

§ 9 Område som icke eller blott delvis får bebyggas

- mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom 2 Med korsprickning betecknat område får uthus och dylikt
undantagsvis uppföras.

Stockholm den 7 mars 1953
G E Milton
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Närkhammar

Rätt avskrivet betygar: *Arvid Pålsson*