

Hälsövärdnämnden

§ 168

Dnr 1978.1729

820

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden

14 AUG 1978

Diarienummerering

92/208/0133/3

INKOM 11082

-5 SEP 80 1477 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNFörelag till ändring av stadsplanen för kv Lasarus Större,
NorrtäljeFrån hälsövärdsförvaltningen förelåg följande tjänste-
utlåtande:

"Föreligger ett av stadsarkitektkontoret i maj 1978 upp-
rättat förslag till ändring av stadsplanen för rubr område.
Av beskrivningen över förslaget framgår att radhuslängan
utefter Bergsgatan måste utföras med hänsyn till trafik-
buller och att det krävs att de fönster som vetter mot
Bergsgatan utföra extra ljudisolerade samt att uteplatser
och de flesta sovrum orienteras mot väster.

Hälsövärdnämnden föreslår meddela byggnadsnämnden att någon
särskild erinran mot förslaget inte föreligger under förut-
sättning att de av stadsarkitektkontoret påtalade ötgär-
derna mot trafikbuller kommer till utförande."

Hälsövärdnämnden beslöt i enlighet med hälsövärdsförvalt-
ningens förslag.

Utdragsbestyrkande

Marianne Hultberg



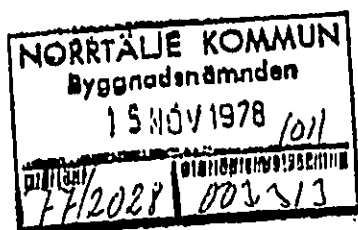
LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Förste byråingenjör
C Halling
tel 785 51 73

YTTRANDE

Datum
1978-11-10
Ert datum

Beteckning
11.0881-1182-78
Er beteckning



Byggnadsnämnden
Box 200

761 00 NORRTÄLJE
INKOM 11082

- 5 SEP 80 14 37 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för kv Lasarus Större i Norrtälje tätort och kommun

Länsstyrelsen har tillsänts rubricerade förslag för samrådsyttrande enligt 14 § byggnadsstadgan. Planförslaget möjliggör nybyggnad av 12 radhus (BS-område) samt tre fristående enbostadshus (B-område). Tre befintliga bostadshus konfirmeras (B-område).

Kvarteret som ligger inom område vilket bedömts ha speciellt bevarandeintresse för Norrtälje tätort, rymmer sex bostadshus vilka i länsstyrelsen och kommunens inventering av äldre bebyggelse i Norrtälje bedömts bör bevaras. I planförslaget förutsätts tre av dessa hus att rivas, varav två avses ersättas med ny bebyggelse. Den tredje som ligger inom föreslagen kvartersmark som ej får bebyggas (punktprickat område) kan enligt länsstyrelsen rivas, dock efter det att bebyggelsehistorisk dokumentation utförts.

Det väl bevarade gaturummet med befintlig bebyggelse vid Skeppargatan är enligt länsstyrelsen av största betydelse för bevarande av Norrtäljes traditioner. Såväl byggnaderna i sig som den fastighetsstruktur som karaktäriserar kvarteret har betydelse för kulturmiljön. Förslaget konfirmerar befintliga förhållanden i det senare avseendet. En förutsättning för ett meningsfullt bevarande är emellertid att även den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen kan säkras för framtiden.

Länsstyrelsen anser därför att byggnadsrätterna utmed Skeppargatan inpassas efter befintliga förhållanden och att dessa avsättes som kulturhistoriska reservat (Q-område). Den utmed Skeppargatan föreslagna tillkommande byggnadsrätten bör för en god helhetsverkan samtidigt anges med bestämmelse om särskild miljöhänsyn (q-område).

Vägförvaltningen har under hand till länsstyrelsen framfört att krav ställs på att avståndet mellan väg (Bergsgatan) och kvartergräns bör vara 10 meter.

Länsstyrelsen har erhållit här aktuellt planförslag först under utställandet. De synpunkter som framförts i yttrandet skulle, om samråd skett dessförinnan med länsstyrelsen, ha kunnat rättats till i god tid. Länsstyrelsen, som förutsätter att samråd sker i

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr ardiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

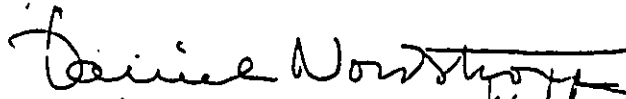
Postgirokonto
3 51 72 - 6

11.0881-1182-78

god tid både med enskilda och myndigheter, får för sin del hänvisa till vad som anförts i frågan till planverkets aktuellt nr 1, 1978

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regionala ekonimiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.

Föreliggande yttrande utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.


Daniel Nordström


Bo Näswall

SÄNDLISTA:

planenh
reg ek enh
naturv enh
lantm enh
länsantikvarien
vägförvaltningen

il/1h



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Stockholms län
Tjänsteställe, handläggare

Datum
1978-10-12
Ert datum

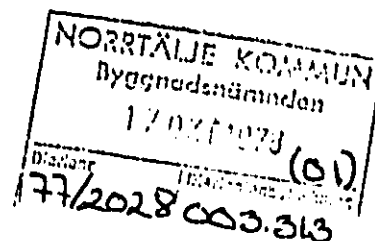
Beteckning
VFB 352 78:3492
Er beteckning

VFBpu, ing Erik Elfving, LaG

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

INKOM 11082

- 5.95.80 1477 30
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN



Förslag till ändring av stadsplan för kv Lasarus Större i Norrtälje församling och kommun

Med anledning av Er begäran om yttrande över rubricerade utställda planförslag får vägförvaltningen meddela följande.

Förslaget, som är upprättat i maj 1978, gränsar i väster till den statskommunala vägen 1028 Bergsgatan.

Med hänsyn till Bergsgatans viktiga funktion i Norrtäljes nuvarande och framtida trafikledsnät är det angeläget att kommunen vid nyplanering längs denna trafikled eftersträvar en skyddszon om minst 10 meter mellan bebyggelse och Bergsgatans körbanekant. Enligt vår mening bör kommunen därför undersöka möjligheten av att justera det nu utställda planförslaget i detta avseende.

Allan Lek
Allan Lek

Postadress

Besöksadress

Telefon

Fack

171 04 SOLNA

Hemvärnsgatan 15

08-98 01 40

1979-03-15
TJÄNSTEUTLATANDE

INKOM 11082

- 5 SEP 80 1477 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Ang till byggnadsnämnden ingivna skrivelser med anledning av under tiden 780630-0731 utställt förslag till ändring av stadsplanen för kv Lasarus större i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i maj 1978.

Översikt:

I anslutning till utställningsförfarandet har elva skriftliga yttranden inkommit till byggnadsnämnden. Av dessa redovisar fyra yttranden anmärkningar riktade mot förslaget, medan sju remissinstanser i princip tillstyrker förslaget. De fyra anmärkningskrivelserna kommer från 1) 78-11-10, länsstyrelsen, 2) 78-10-12, statens vägverk, 3) 78-08-22 trafiksäkerhetskommittén och 4) juli 78, Lennart Jansson. Härutöver har kulturnämnden i sitt samrådsyttrande 78-05-08, innan utställningsförfarandet ägde rum, ifrågasatt planförslaget mot bakgrund av pågående arbete med bevarandeprogram för stadskärnan. Vidare har ägaren av tomt nr 3 i kv Lasarus större, Östen Ruttionkoski, i ett yttrande 78-11-07 vänt sig mot en ifrågasatt ändring i det utställda förslaget rörande fastighetens garagelösning. I ett senare yttrande har Ruottinkoski emellertid, med angivande av specificerade villkor rörande nämnda garageplats, nära anslutande till utformningen i det utställda förslaget, återtagit sin tidigare erinran.

Detaljerad redovisning och våra bemötanden.

Länsstyrelsens anmärkningsskrivelse syftar främst till sådana ändringar i planförslaget att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen vid Skeppargatan säkras också för framtiden. Redovisade byggnadsrätter kring befintliga hus borde därför åsättas Q-beteckning, varmed framtida förvanskning kunde undvikas. Nybyggnadsrätt utmed Skeppargatan borde åsättas q-beteckning varmed stilbrott också för framtiden skulle försvåras.

Vårt bemötande

Länsstyrelsens synpunkter utgör ett i huvudsak på kulturhistoriska värderingar grundat ställningstagande, som bör inrymma också ekonomiska och praktiska aspekter. Härav följer, att den ändring i planförslaget som länsstyrelsen förespråkar förutsätter berörda fastighetsägares uttryckliga medgivande. Dessa medgivanden synes föreligga med avseende på huvudbyggnaderna å tomterna 3, 4 och 7 i kv Lasarus större. De båda återstående husen å tomterna 4 och 6 synes emellertid av praktiska och ekonomiska skäl inte vara möjliga att renovera. Däremot synes möjligheter föreligga att med q-beteckning ge två nya byggnader å de båda förenämndas platser, liksom den tillkommande byggnadsrätten å tomt nr 6 sådan utformning, som troget ansluter till en för Skeppargatan karaktäristisk byggnadsstil. Med sådana ändringar i det utställda förslaget synes länsstyrelsens anmärkningar i princip tillgodosedda.

Statens vägverk har i sitt yttrande framhållit vikten av att kommunen, med hänsyn till Bergsgatans viktiga funktion i Norrtäljes gatunät, vid nyplanering anordnar minst 10 meter breda skyddszoner mellan bebyggelse och körbanekant.

Vårt bemötande

Det utställda förslaget redovisar 8 meter som minsta mått mellan hushörna och körbanekant. Skyddstak över entréer kommer något närmare, som minst 7 meter. Disponibla utrymmen inuti kvarteret medger inte de förskjutningar som krävs, för att det stiplerade 10-metersmåttet till alla delar skall uppnås. När där till Bergsgatans östra sida kantas av befintliga hus omedelbart inpå gångbanan, synes förenämnda strävan något överdriven. Mer ändamålsenliga synes sådana åtgärder vara, som hindrar avkörningar resp oväntad korsande gångtrafik. Planförslaget redovisar stängselskyldighet i kvartersgräns till hinder för korsande gångtrafik. Det synes lämpligt, att denna åtgärd kompletteras med skyddsräcke i så stabilt utförande, att avkörning förhindras. Med sådana åtgärder kopplade till planförslagets genomförande, synes vägverkets intressen i allt väsentligt kunna tillgodoses.

Trafiksäkerhetskommittén pekar i sitt yttrande på det bortfall av parkeringsplatser, som planförslaget synes medföra.

Vårt bemötande:

Bortfallet av parkeringsplatser inom planområdet utgör ingen belastning för bostadskvarteret, emedan dessa främst betjänar verksamheter utanför planområdet. Platserna har föreslagits utgå dels av utrymmes- och trafiksäkerhetsskäl, dels av sanitära skäl. Men också den ersättande parkeringsplatsen, i det utställda förslaget redovisat å tomt nr 9 i kv Klippan bör utgå, så att den gångväg, som nu från Signalbergets norra sida alltför brant ansluter till Badstugatan, kan förlängas fram till Skeppargatan över den tidigare planerade parkeringsplatsen. En ny parkeringsplats, anordnad i nära anslutning till tennisbanorana omedelbart öster om planområdet, utredes för närvarande tillsammans med andra åtgärder i trafikreglerande syfte. Ett mindre antal platser för kantstensparkering föreslås dock ordnad längs Badstugatans norra sida som komplement till den större satsningen österut. Trafiksäkerhetskommitténs yttrande föreslås därför inte föranleda någon åtgärd såvitt angår det aktuella planförslaget.

Lennart Jansson har i ett personligt hållet yttrande från sin semesterort tillfört förslaget ett antal ideväckande uppslag, av vilka några redan tillgodosetts i det utställda förslaget. Också beträffande Skeppargatans bredd och nyttjande föreslås viss justering till förmån för de av Lennart Jansson framförda synpunkterna. Skrivelsen torde lämpligen delges också de ansvariga för planförslagets genomförande som i tillämpliga delar kan beakta ifrågavarande ideer.

Kulturnämndens yttrande föregick utställningsförfarandet och syftade ytterst till att hänskjuta planfrågan till det då pågående arbetet med bevarandeprogram för Norrtäljes stadskärna.

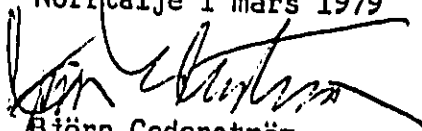
Vårt bemötande.

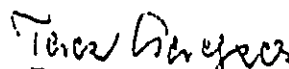
Förenämnda bevarandeprogram har numera tagit form utan att kv Lasarus större redovisats. Föreliggande planförslag synes därför så mycket mer angeläget, som Skeppargatans bebyggelsekarakteristik endast härigenom torde kunna bevaras för eftervärlden. Kulturnämndens yttrande föreslås därför lämnat utan avseende.

Slutsats

Med nämnda förslag till ändringar i det i juli 1978 utställda planförslaget föreslår undertecknade förslagsställare byggnadsnämnden, att godkänna det i mars 1979 reviderade förslaget till ändring av stadsplanen för kv Lasarus större, samt att lämna de anmärkningar som ej kunnat tillgodoses i nämnda revidering utan avseende.

Norrtälje i mars 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Terez Cserepes
Ingenjör