



Detaljplan för del av Sannorna 5:1,
Hamnstaden 2, Lidköping

Lidköpings kommun

Dnr. SBN 2014/634

Plan	Detaljplan för del av Sannorna 5:1, Hamnstaden 2, Lidköpings kommun
Handlingsförteckning	Plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning
Övr. handlingar	Miljökonsekvensbeskrivning, Fastighetsförteckning
Handläggare	Bengt-Göran Nilsson Planarkitekt, Samhällsbyggnad, Plan-Trafik
Datum	December 2018
Kommunala beslut	Samhällsbyggnadsnämndens godkännande 2020-02-04 §12 Kommunfullmäktiges antagande 2020-03-30 §30 Laga kraft 2020-04-23
Illustration framsida	Sydväst

Innehåll

Planbeskrivning	4
Förändringar i planförslaget	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Avvägning enligt miljöbalken	4
UNESCO	5
Plandata	6
Lägesbestämning	6
Areal	7
Markägförhållanden	7
Tidigare ställningstaganden	8
Översiktsplan	8
Fördjupad översiktsplan	8
Detaljplaner	9
Kommunala beslut i övrigt	9
Vattenskyddsområde Kinnevik	10
Ställningstaganden	11
Undersökning inför miljöbedömning	11
Barnkonventionen	11
Jämlikhet och tillgänglighet	12
Riktlinjer för hållbar samhällsplanering och hållbart byggande	12
Miljökvalitetsnormer	12
Strandskydd	13
Vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken	14
Miljömål	14
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	15
Natur och kulturmiljö	15
Bebyggelseområden	18
Friytor	20
Gator och trafik	21
Risker och störningar	22
Teknisk försörjning	24
Administrativa frågor	25
Genomförandetid	25
Genomförande	26
Organisatoriska frågor	26
Fastighetsrättsliga frågor	26
Avtalsfrågor	26
Ekonomiska frågor	26
Administrativa frågor	27
ILLUSTRATIONSKARTA	29
PLANKARTA	30

Planbeskrivning

Förändringar i planförslaget

Synpunkter i granskningsskedet har medfört att planförslaget har ändrats enligt följande:

- Strandskyddet återinträder i området och upphävs endast för vattenområdet i småbåtshamnen.
- Byggrätt för servicebyggnad med möjlighet till servering flyttats så ett tydligt stråk med fri passage har skapats mellan föreslagen byggnad och stranden.
- Planbeskrivningen har kompletterats med förtydliganden vad avser markmiljön, badvatten och redaktionell ändring vad avser översvämning på plankartan.
- Maximal byggnadshöjd på servicebyggnad (innehållande servering) höjts från 3,7 till 5 meter och maximalnockhöjd har satts till 10 meter på byggnaden nu tar stöd i befintlig vegetation.

Planens syfte och huvuddrag

Lidköpings kommun har ambitionen att utveckla de centrala delarna av staden och låta stadskärnan växa norrut mot Vänerns strand. Ett genomförande av fördjupad översiktsplan för Hamnstaden är en omfattande stads- och miljöutvecklingsprocess som pågår och ska mynna ut i att staden får ett ny attraktiv stadsdel för såväl boende som besökande.

Syftet med planen är flera och ett är att när bostäder kommer att uppföras i Hamnstaden så kommer grönytor att tas i anspråk och detta planförslag visar på hur dessa ska ersättas. Förslaget ska också bidra till att öka områdets attraktivitet.

Vidare är syftet med planen att möjliggöra utfyllnad i Framnäs viken så bättre vattenkvalitet erhålls samt att ändra läge för in- och utseglingsrännan till småbåtshamnen för att undvika problem med igenslamning. På det utfyllda området kommer strandpromenad och grönytor för vistelse, badstrand, dammar mm anläggas för att öka områdets attraktivitet. All mark inom planområdet är allmän platsmark vilket säkerställer allmänhetens rätt att vistas i området.

Pirarmarna som omsluter Framnäs småbåtshamn föreslås ändras så att ett nytt läge för öppning mot Kinnevikens viken erhålls där det teoretiskt är mindre risk för igenslamning av bottensediment. Ändringen gör också att antal båtplatser ökar. En långbrygga anläggs ut från pirarmen som medger bad på djupt vatten och en byggrätt skapas för restaurang/café där strandpromenaden når småbåtshamnen. En mindre byggrätt för servicehus föreslås också i västra delen av planområdet.

Strandskyddet föreslås att upphävas för småbåtshamnen. För byggnader samt för anläggningar såsom strandpromenad, brygga mm kommer ske som dispensärenden.

Parallellt med planarbetet ansöker kommunen om tillstånd enligt 11 kapitlet miljöbalken för vattenverksamhet, vilket krävs för att kunna genomföra planen i sin helhet.

Avvägning enligt miljöbalken

Enligt miljöbalken (MB) 3:e kapitel ska marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Hela Vänern är av riksintresse för yrkes- och fritidsfisket (MB kap 3 §5). Vissa vikar är skyddade p g a att de är lekplatser för gös men Kinnevikens ingår inte bland dessa vikar. Något yrkesfiske av betydelse bedöms inte pågå inom eller i anslutning till planområdet. Planen ligger inom område av riksintresse för turism- och friluftsliv. Riksintresset skyddar tillgängligheten till Väterns stränder för turism och det rörliga friluftslivet (MB kap 4 §2). Planförslaget bedöms inte motverka riksintressets syfte då det ökar tillgängligheten till Väterns strand genom strandpromenad och attraktiva grönområden.

Vatten- och landområdet i Framnäs ingår i riksintresse (MB kap 3 §9) för totalförsvaret avseende restriktioner mot höga byggnader som kan störa flygverksamheten vid Skaraborgs flygflottilj, Sätenäs. I planförslaget föreslås inga höga byggnader som kan komma att störa flygverksamheten.

Strandskyddet i området är utsläckt men föreslås införas för området utom i de delar som omfattar småbåtshamnen, strandpromenaden, byggrätterna för servicebyggnader innehållande servering, omklädningsrum, kiosk toaletter mm. Motiv till att inte införa strandskyddet för småbåtshamnen, bad mm är att de är anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. I förlängningen krävs det därmed att omklädningsrum och servicebyggnader ska ligga i närheten till bad (bad för funktionshindrade, badande vid "sandstrand på land" samt bad ute från planerad långbrygga). Området öppnas upp för allmänheten och ökar tillgängligheten till vattnet. All mark inom planområdet är allmän platsmark och garanterar allmänhetens tillgång till strandområdet. Djur- och växtlivet bedöms inte förändras på ett oacceptabelt sätt. (Miljöbalken 7 kap. 18 c §).

UNESCO

Under 2010 utnämndes Vänerskärgården med Kinnekulle av UNESCO till ett Biosfärområde. Ett biosfärområde är ett modellområde för hållbar utveckling. Vänerskärgården med Kinnekulle omfattar Väterns sydostliga del och dess skärgårdar, platåbergen Kinnekulle och Lugnåsberget, delar av Lidans och Mariedalsåns ravinsystem, samt den östliga delen av Dättern. Biosfärområdet har höga landskapsvärden, både ur biologiskt, ekologiskt, geologiskt och kulturhistoriskt perspektiv och ett mycket varierande växt- och djurliv. Biosfärområdet har tre huvudsyften: att bevara biologisk och kulturell mångfald, ekosystem och landskap, utveckla samhället på ett långsiktigt hållbart sätt och stödja demonstrationsprojekt, forskning och miljöövervakning. Hela planområdet ingår i Biosfärsområdet, men planförslaget bedöms inte motverka ovanstående syfte då planområdet utformas för att stärka offentliga miljöer samtidigt som vattenkvaliteten förbättras och vattenparken tillför biologiska värden.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster om Västra hamnområdet och Lidans mynning. Framnäs småbåtshamn innefattas i planområdet och hamnen utgör gräns åt öster. Planområdet gränsar till Strandgatan i öster och i söder utgörs plangränsen av nuvarande strandlinje nordost om Vänermuseet och Framnäsbadet. I väster gränsar området till Kronocamping och Framnäs bollplaner. Planområdet ligger på cirka 1,2 kilometers gångavstånd från centrala Lidköping.



Fig. 1 Översikt



Fig. 2 Planområde

Areal

Planområdet omfattar cirka 210 hektar (ha), varav cirka 164 ha vattenområde och 46 ha mark.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.



Fig. 3 Vision Framnäsparken, sett från väster och planområdets omfattning markerat med röd begränsningslinje (Illustration Sydvest).

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan från 2018. I översiktsplanen uttrycks viljan att successivt flytta hamnverksamhet och tung industri från Västra Hamnen till östra sidan av Lidan. Stadskärnan kan då tillåtas växa norrut fram till Vänerns strand. Detta ger fler invånare möjlighet att bo centralt i Lidköping, nära skolor, affärer, kollektivtrafik och annan service. Västra Hamnen pekas ut som ett framtida utvecklingsområde för bostäder och park i centrala Lidköping. I översiktsplanen framgår att den fördjupade översiktsplanen för Hamnstaden från år 2012 fortsatt ska gälla.

Fördjupad översiktsplan

En fördjupad översiktsplan för Hamnstaden antogs av Kommunfullmäktige 2012-12-10. Här beskrivs hur Västra hamnområdet ska omvandlas från industriområde till blandstad. Aktuellt planområde är markerat som park och vattenområde. En ny offentlig badstrand och utfyllnad av strandområdet föreslås planläggas som park. Här föreslås också utrymme för att anlägga en damm. Vänern föreslås planläggas som vattenområde. I den fördjupade översiktsplanen föreslås förändringar i strandlinjen. I samband med den fördjupade översiktsplanen genomfördes parallella uppdrag där fyra arkitektkontor ombads att studera området mellan Lidan och Framnäs, norr om Kållandsgatan. Delar från de olika förslagen utgjorde sedan en illustration av tänkt utformning av området samt förslagen bebyggelse.

Detaljplaner

Den västra delen av planområdet omfattas av detaljplan för del av Framnäs fritidsområde och Vänermuseum (Sannorna 5:1) som vann laga kraft 1995-01-12 där genomförandetiden gick ut 2000-01-12. För aktuellt planområde anger planen natur och öppet vattenområde samt friluftsbad för en mindre del närmast Framnäsbadet.

Den östra delen av planområdet omfattas av detaljplan för Västra hamnområdet som vann laga kraft 1983-08-06 och den anger för aktuellt planområde park, vattenområde, vattenområde med bryggor, parkering och småbåtshamn.



Fig. 4 Gällande planer. Nytt planområde markerat med blått.

Kommunala beslut i övrigt

Lidköpings kommunfullmäktige tog ett beslut om inriktning för planarbetet (2016-06-23 §93) enligt "Vision för Framnäs Strandpark". I beslutet sammanfattas inriktningsåtgärderna till följande.

Syftet med planerna för Framnäs Strandpark är:

- att åstadkomma en stabil strandkant som inte eroderar
- att förbättra vattenkvaliteten i Framnäs viken så att de blir tjänligt som badvatten
- att utgöra ersättning för de grönytor och områden som försvinner vid exploatering av nya bostäder vid småbåtshamnen
- att skapa attraktiva promenadstråk och strandnära ytor
- att skapa bättre in- och utseglingsmöjligheter och minska igenslamning av nuvarande inseglingsränna

- att skapa ekosystemtjänster som bidrar till trevnad, välfärd och ett gott liv i Lidköping.

Lidköpings kommun har ansökt om tillstånd enligt 11 kapitlet miljöbalken för vattenverksamhet i Kinnevikens (mål nr M 1872-18). Prövning om vattenverksamhet och detaljplaneprövningen kommer att ske parallellt.

Vattenskyddsområde Kinnevikens

Arbete pågår att inrätta ett vattenskyddsområde i Kinnevikens. Lidköping och Götene kommun har tillsammans tagit fram förslag till nytt vattenskyddsområde i Kinnevikens. Förslaget har varit utställt och sammanställning av synpunkter pågår.

I ett vattenskyddsområde finns regler för vad man får och inte får göra inom området. Vissa aktiviteter är förbjudna och vissa kräver anmälan eller tillstånd. Syftet är att skydda dricksvattnet på kort och lång sikt. Ett vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter fastställs med stöd av Miljöbalken. Planområdet ligger i den föreslagna primära skyddszonen d v s det område som avgränsas så att rinntiden i en sjö/ett vattendrag medger att en olyckshändelse (som kan leda till vattenförorening) hinna upptäckas och åtgärder vidtas innan föroreningen når råvattenintag. Planområdet omfattas av förslag till restriktioner och skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna tar bl a upp tillfällig uppställning och lagring av kemikalier, fordonstvätt, tillståndskrav för miljöfarlig verksamhet, hantering av bekämpningsmedel och gödsel, djurhållning, dagvattenhantering mm.

Planförslaget bedöms inte strida mot restriktioner eller förslag till skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet.

Ställningstaganden

Undersökning inför miljöbedömning

Genomförandet av planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL har upprättats. Kommunen gör den sammanvägande bedömningen att den aktuella detaljplanen innehåller verksamheter som innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas.

Ett genomförande av planen medför:

- Prövning av tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.
- Verksamheter som omfattas av bilaga 3 till miljöbedömningsförfordningen avseende infrastrukturprojekt: punkt e (hamnanläggning), g (dammar) och i någon mån k (pir).
- Markanvändning som finns angivna i PBL 4 kap 34§ hamn för fritidsbåtar.
- Eventuell påverkan på riksintressena för det rörliga friluftslivet, yrkesfisket och totalförsvaret.

Länsstyrelsen beslutade 2016-08-19 att planerad vattenverksamhet i Kinnevik vid Framnäsområdet kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Barnkonventionen

Planförslaget bedöms inte få någon påverkan med avseende på barnkonventionen.

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga. Hur staden i stort och bostadsmiljöer i synnerhet utformas påverkar alla som bor och rör sig där. I denna detaljplan tillfrågas inte barn specifikt, men barnperspektivet är viktigt att bevaka i planeringen. Detta rör till exempel tillgång till skola, lekmiljöer, samt trygga och gena möjligheter att röra sig till fots och cykel mellan olika målpunkter. För att värna om barns intressen behöver en bra lekmiljö skapas och säkra kopplingar till angränsande områden och befintliga stråk bör upprättas och utvecklas. Planområdet kan anses uppfylla goda lekmiljöer och säkrade kopplingar till angränsande områden. I närområdet finns goda tillgångar till rekreation och lek med utbud som idrottsanläggningar och tema-lekplatser.

Planförslaget möjliggör att en strandpromenad, sandstrand och en sol-lek-beachvolleyboll och aktivitetsyta kan tillskapas i västra delen av planområdet. Längs med den planerade vågbrytaren planeras en badbrygga anläggas så att det blir tillgång till djupare vatten där det går att hoppa och dyka. Detaljplanen möjliggör en strandpromenad som ansluter till befintliga gång- och vägsstråk och den planerade vågbrytaren samt småbåtshamnen. Strandpromenaden är planerad för gång och cykel.

Jämlikhet och tillgänglighet

Hur vi planerar och bygger staden påverkar hur människor kan forma sina liv. För att skapa jämlika förutsättningar är det viktigt att planera med ett normkritiskt perspektiv och skapa goda förutsättningar för ett smidigt vardagsliv.

Detaljplanen innebär en utveckling av platser tillgängliga för alla. Planområdet är flackt och bedöms kunna nyttjas med god tillgänglighet för funktionsnedsatta. En badramp, vid befintlig badplats, samt en badplats anpassad för funktionsnedsatta är planerad intill kommande restaurang/offentlig byggnad och torg.

Riktlinjer för hållbar samhällsplanering och hållbart byggande

”Riktlinjer för hållbar samhällsplanering och hållbart byggande i Lidköping” har antagits av kommunstyrelsen 2013-05-29 och gäller i första hand för kommunens planering och byggande men kan även vara vägledande för andra fastighetsägare och privatpersoner.

De delar av riktlinjerna som framför allt berörs av denna detaljplan är resurshushållning, yttre miljö, biologisk mångfald, vatten samt social hållbarhet, trygghet och säkerhet.

I planförslaget utnyttjas till viss del befintlig infrastruktur vilket bidrar till att uppfylla de krav och riktlinjer som ställs för resurshushållning på trafik och infrastruktur. Förslaget bevarar och utvecklar befintlig parkmiljö vilket också gynnar resurshushållning.

Den biologiska mångfalden på platsen bedöms öka och vattenkvaliteten förbättras till följd av att detaljplanen föreslår att anlägga våtmark, bevara befintligt trädbestånd och utveckla park och badplats. Detta bidrar till att uppfylla de krav och riktlinjer som ställs för Yttre miljö, biologisk mångfald och vatten.

Utvecklingen av Hamnstaden med en vattenpark, strandpromenad, strandområde med rekreationsmöjligheter, ökad tillgänglighet och stärkta offentliga miljöer i vattennära lägen kommer sammantaget att bidra till att uppfylla de krav och riktlinjer som ställs för Social hållbarhet, trygghet och säkerhet.

Miljökvalitetsnormer

Enligt miljöbalkens 5 kap 3§ ska miljökvalitetsnormer beaktas vid planering och planläggning. Det ska säkerställas att föreslagna åtgärder inte medför skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljö.

Aktuella miljökvalitetsnormer för planområdet är om planförslaget skulle ha en negativ påverkan på Vänerns ekologiska status, tillföra tungmetaller eller andra kemiska ämnen som är av betydelse för den kemiska ytvattenstatusen (SFS 2004:660), samt överskrida miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554), eller utomhusluft (SFS 2001:527).

Bedömningen är att inga miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas till följd av detaljplanens genomförande.

Ett genomförande av planen bedöms inte heller strida mot kommunens Miljöplan då den enbart innehåller positiva åtgärder som bidrar till en sund livsmiljö samt ökat underlag för naturens tjänster, såsom ekosystemtjänster, samt biologisk mångfald.

Strandskydd

Strandskyddet syftar till att trygga allmänhetens tillgång till platser för strandområdet samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Längs Vänerns strand är skyddet utökat till 300 meter. För det land- och vattenområde som ingår i planområdet är strandskyddet upphävt. Skyddet återinträder dock i samband med att en ny detaljplan prövas.



Fig. 5 Område där strandskyddet föreslås att upphävas.

Kommunen föreslår i planen att strandskyddet för vattenområdet för småbåtshamnen upphävs. I övrigt återinträder strandskyddet inom planområdet. De i planen föreslagna åtgärder såsom ändring av piramar, uppförande av servicebyggnader, strandpromenad, gång- och cykelvägar, långbrygga samt övriga redovisade bryggor, sandstrand, trädäck, ramper mm förutsätts lösas som dispensärende vid ett genomförande av planen.

Under flera årtionden har platsen nordost om Framnäsbadet varit en badplats för Lidköpingsbor och besökande. När nu området planläggs fastställs det som badplats och det innebär att det bör kompletteras med servicebyggnader så det även kan fungera som en besöksplats i framtiden. Bedömningen är att lokalisera ett bad på annat ställe, som inte redan är ianspråktaget som bad, är inte god hushållning av mark och

risk finns för att värdefulla strandområden i naturmark tas i anspråk. Det centrala läget för badet gör det tillgängligt för boende i staden och för kollektivtrafikresenärer. All mark i planförslaget är allmän och därmed är tillgängligheten för allmänheten säkerställd. Möjlighet finns till passage mellan föreslagen byggnad innehållande servering mm och vattnet. Strandskyddets syfte motverkas inte och bedömningen görs att djur- och växtliv inte kommer påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken

Åtgärder som sker i vatten eller i strandområden kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken. Tillstånd meddelas av mark- och miljödomstolen och en tillståndsansökan ska alltid föregås av samråd med länsstyrelsen.

Mark- och miljödomstolen ställer krav på vad en ansökan om vattenverksamhet ska innehålla. Förutom en teknisk beskrivning av vilka åtgärder som ska vidtas och hur de ska genomföras ska en fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) finnas med liksom en beskrivning av hur man begränsar negativ miljöpåverkan och för framtiden övervakar och kontrollerar den sökta vattenverksamheten.

För att kunna få tillstånd för vattenverksamhet krävs dessutom att den sökande har rådighet över vattenområdet och att den åtgärd som avses genomföras inte strider mot eventuell gällande detaljplan.

De åtgärder som krävs för ett genomförande av planförslaget innebär utfyllnad i vattenområde, ändringar av inloppet till Framnäs småbåtshamn, ändringar av vågbrytarens utformning och anläggning av ett dagvattenutlopp i hamnen. Vidare kommer utfyllnader genomföras för att ge plats för en strandpromenad och en sandstrand på land. Innanför strandpromenaden lämnas delar av viken kvar, medan andra delar förändras. Intilliggande området omvandlas till en vattenpark.

Kommunen har tagit fram en tillståndsansökan med tillhörande MKB för utvecklingen av Framnäsparken. Tillståndsprocessen sker parallellt med planarbetet.

Miljömål

Riksdagen har antagit nationella mål för miljökvaliteten inom 16 områden. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är miljömässigt hållbara på lång sikt och som ska ligga till grund för miljöarbetet i Sverige. För aktuell detaljplan bedöms miljömålet, Begränsad klimatpåverkan, Levande sjöar och vattendrag, Ett rikt växt- och djurliv samt Giftfri miljö vara de viktigaste.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur och kulturmiljö

Mark och vegetation

Större delen av planområdet utgörs idag av parkmark som sträcker sig från småbåtshamnen och piren i nordost och vidare väster ut mellan strandkanten och Vänermuseet och Framnäsbadets anläggning. Den östra delen består till största delen av uppvuxna träd och klippt gräsmatta längs Strandgatan. Främst björk med inslag av andra trädslag som hägg, sälg och körsbär m.fl. Den östra strandlinjen kantas av vass. Längs den södra stranden är området helt öppet med klippt gräs ända fram till stranden. Vattenparken kan erbjuda goda livsmiljöer för fågellivet och den del av området som bevaras gör att den naturliga floran ska bestå i området.

Grönskära (VU) är en rödlistad art bedömd som sårbar, som växer inom planområdet. Den återfinns som oftast i stora sjöområden vid betade strandområden vid lågt vattenstånd.

Planförslaget innebär en utfyllnad av delar av Kinnevikens vid Framnäsbadet för att förbättra vattenkvalitet och ger då möjlighet till att anlägga en park med vattenmiljöer och strandpromenad, badstrand. En långbrygga för bad och en ombyggnation av vågbrytare i småbåtshamnen föreslås också.

Genom att bevara och fröså grönskära inom området kan växten fortleva på platsen. Delar av Kinnevikens grundbotten exploateras och ersätts med sandstrand och strandpromenad. Stora ytor finns i anslutning till planområdet där grundbottenområdets värde fortsatt finns kvar.

Vattenparken kan erbjuda goda livsmiljöer för fågellivet och den del av området som bevaras gör att den naturliga floran ska bestå i området.

Geotekniska förhållanden

I samband med ansökan om vattenverksamhet så togs det fram en miljökonsekvensbeskrivning och en teknisk beskrivning för planförslaget. Enligt Teknisk beskrivning, Ramböll 18-04-25, har flertalet geotekniska utredningar genomförts av Bohusgeo. Dessa ligger till grund för bedömningen av de geologiska förhållandena i området.

I huvudsak utgörs det undersökta området av utfyllda landområden. Generellt inom landområdet pågår små eller inga sättningsar till följd av befintliga utfyllnader.

Området inom stranden och strandpromenaden planeras att fyllas ut. Strandpromenaden byggs upp på sprängsten kombinerat med finare fraktioner av krossmaterial.

Då strandpromenaden anläggs på fyllnadsmassor är det sannolikt att sättningsar sker. Sättningsarna bedöms variera inom området. Sättningsar i strandpromenaden planeras justeras i efterhand med hjälp av ny fyllning av krossmaterial.

Naturvärden

En naturinventering för landområdet och för vattenområdet i området är gjord och den visar att landmiljöerna utmed stränderna har ett ”påtagligt naturvärde”. De främsta naturvärdena finns i områden med kvarvarande vassmiljöer och skogsmiljöer som härrör från den tid då strandlinjen bestod av alskog. Här finns naturvärden som grövre och äldre träd, död ved samt en variation i fuktighet. Strandmiljön har betydelse för t ex grönskäran och för rastande fåglar. Vassmiljöerna har naturvärden som gynnar flera fåglar och organismer under vattenytan. Andra arter som kan förekomma i området är kryptogamer, fladdermöss, groddjur och insekter.

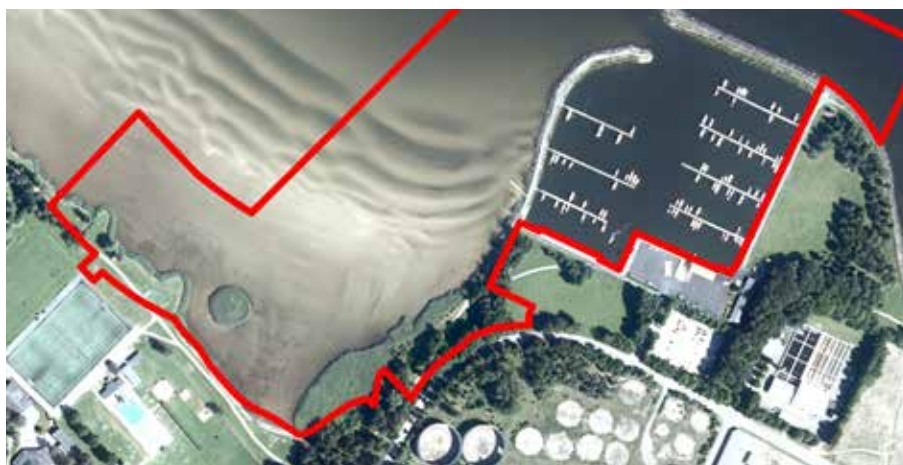


Fig. 6 Grönytor.

Aktuella naturvårdsarter är grönskära, vilken är rödlistad med kategorin ”sårbar” (VU) och som det finns ca 150 plantor av på stranden i viken. Aktuella fåglar är stare, tornseglare, sävsparv som alla är rödlistade i kategorin ”sårbar”. Övriga fåglar i området är skäggdopping, strandskata och fisktärna.

Området bedöms ha betydelse för häckande och rastande fåglar. De relativt stora öppna och skötta ytorna, närheten till vatten samt fragment av vegetation och skog ger goda förutsättningar för flera fågelarter.

När det gäller vattenmiljöer så har bottarna i vattenområdet utanför småbåtshamnen, i samband med en bottenfaunaundersökning i en punkt bedömts ha hög ekologisk status. Detta då det finns arter med låg tolerans för låga syrgashalter. Fjädermygglarver dominerar stort i sedimenten. Ingen bottenflora av betydelse påträffades i vare sig de grundare partierna eller på de något djupare bottarna utanför småbåtshamnen. Området är viktigt ur ett större perspektiv av livsmiljöer och spridningssamband för den biologiska mångfalden (s k grön infrastruktur). Det kan eventuellt komma att krävas kompensations för förlorade naturvärden.

Ekosystemtjänster

Sjöar och strandzoner fyller många viktiga funktioner som gynnar oss människor genom så kallade ekosystemtjänster. Ekosystemtjänster innefattar funktioner som kan vara allt från förmågan till att binda energi från solen till ekosystemets förmåga att hysa arter, att rena vatten

från föroreningar, till att bidra med livsmedel eller att ge tillfällen för rekreation. Ekosystemtjänster delas in i fyra övergripande kategorier: Stödjande, reglerande, försörjande och kulturella. Ekosystemtjänster är gratis och måste upprätthållas för att vi ska fortleva eftersom vi är beroende av dem på ett eller annat sätt. Exempel på de ekosystemtjänster som kan finnas i sötvattensmiljöer är:

Stödjande

- Biokemiska cykler (ex: kretslopp av kol & kväve)
- Primärproduktion (fotosyntes)
- Livsmiljö (förutsättningar för olika arter)

Reglerande

- Klimatreglering (bindning av koldioxid)
- Temperaturutjämning (transpiration och avdunstning av vattenånga)
- Vattnets kretslopp (vattenförsörjning, vattenhållande)
- Översvämningsreglering (dämpar högflöden)
- Sedimentkvarhållning (bevarande av finpartiklar)
- Reglering av övergödning (självrening genom denitrifikation och sedimentation)
- Reglering av giftiga ämnen (nedbrytning, sedimentering)

Försörjande

- Livsmedel (fisk, kräftor, musslor)
- Dricksvatten
- Vatten till bevattning och industri

Kulturella

- Rekreation (bad, fiske)

Efter ett genomförande av planen bedöms ekosystemtjänsterna inte påverkas i sådan omfattning att ekosystemtjänsternas funktion hotas.

Radon

Marken inom planområdet har klassificerats som lågradonmark. Det innebär att några särskilda byggtekniska krav inte behöver ställas.

Kulturmiljö och fornlämningar

Området utgörs i de östra delarna av utfylld mark. Utfyllnaden har gjorts under en lång tidsperiod varav den senaste gjordes på 1980-talet för att skapa en småbåtshamn (Framnäs småbåtshamn invigd 1983). I de västra delarna utgörs området av sannor, det vill säga det område som vid olika vattenstånd ömsom ligger över och ömsom under vattennivån i Vätern. Sannorna har över tid varierat i läge och omfattning på grund av landhöjning och effekter av regleringen av Vätern. Området har i årtionden används som badplats, solbad, fritidsaktiviteter och för promenader med vacker utsikt över Kinnevikén och Kinnekulle. I Lidköping har över tid funnits flera platser med badmöjligheter men de långgrunda stränderna är inte lämpliga för att träna och tävla i olika simsporter och därför anlades Framnäsbadet som invigdes den 17 juli 1938. Anläggningen har både bassänger och hopptorn och är ett populärt besöksmål, drygt 55 000 besökare säsongen 2018.

På uppdrag av Lidköpings kommun har Bohusläns museum i samarbete med Vänermuseet utfört en arkeologisk utredning av ett vattenområde som berörs av fördjupad översiktsplan "Hamnstaden" i Lidköping.

Arbetet delades upp i två moment. Det första momentet omfattade sonarkartering av det berörda området samt en granskning av insamlat sonardata. Detta resulterade i att sammanlagt 13 sonarindikationer bedömdes vara av arkeologiskt intresse i Kinneviken och i Lidan. Moment 2 omfattade dykande besiktningar av samtliga indikationer samt provgroppsgrävning i Kinneviken. Ingen av sonarindikationerna visade sig vara av arkeologiskt intresse, och provgroppsgrävningen kunde inte påvisa några kulturlager eller andra förhistoriska boplatsspår. Bohusläns museum har ingen antikvarisk erinran då utredningen inte resulterat i några lämningar eller fynd av antikvariskt intresse.

Bebyggelseområden

Planområdet är idag obebyggt med undantag från båtbygggor. Strax söder om planområdet finns Framnäsbadet, Vänermuseet och Folkets park samt idrottsanläggningar. Framnäs köpcentrum ligger ännu mer söder om planområdet med ett flertal butiker såsom apotek, livsmedel, kläder m.m, cirka 150 meter från planområdet.

Väster om planområdet ligger Kronocamping med tillfälliga bostäder främst under vår/sommar halvåret med ett fåtal permanenta servicebyggnader. Öst och sydöst om planområdet ligger Västra hamnområdet som består av flertalet olika verksamheter.



Fig. 7 Befintliga byggnader.

Inom planområdet föreslås byggrätter för servering/omklädningsrum/toalett samt kiosk. Väster om byggnaden med servering mm föreslås att anlägga en brygga som ingår i föreslagen torgbildning. Bryggan grundläggs på bjälklag som hänger ut över vattnet med ett fåtal stöd i vattenområdet för att inte påverka strömningsförhållandena.

Byggnadshöjd för den östra byggnaden föreslås vara högst fem meter och nockhöjd högst tio meter. Då planområdet är obebyggt i dag och även planeras att fyllas ut med massor, så väntas området genomgå en betydlig förändring. Att byggnader tillkommer kommer innebära viss förändring av upplevelsen av området och tillföra mer aktivitet till platsen.

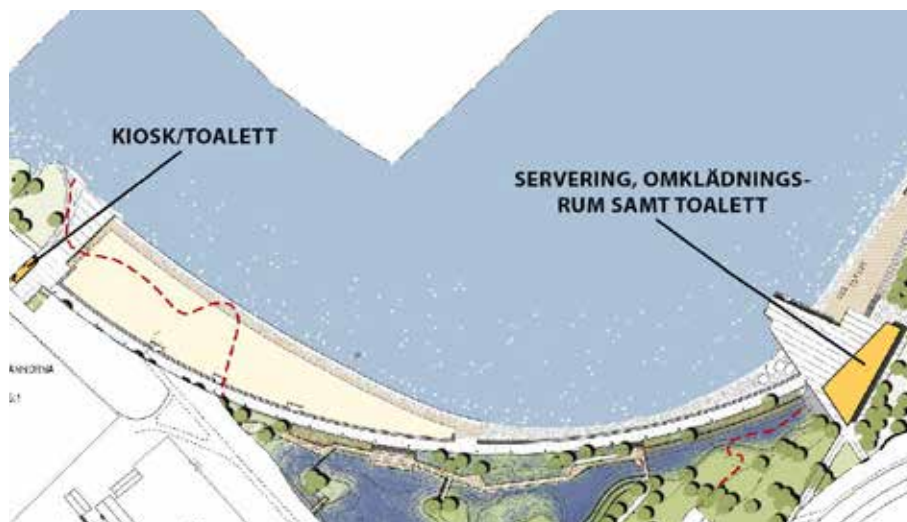


Fig. 8 Föreslagna byggnaders läge samt illustration av servicebyggnad.

Offentlig och kommersiell service

Möjlighet till bad, strandlek och promenader ökar antal besökande i området och därmed krav på offentlig service såsom t ex toalett, omklädningsrum mm. Byggrätter för detta föreslås därför i planförslaget. Vatten och miljö är röda trådar i Vänermuseumets arbete. Planförslaget möjliggör för en anläggning av en vattenpark i nära anknytning till Vänermuseumet. Vattenparken är tänkt att anläggas genom en omfördelning av befintliga massor för att skapa vattenspeglar och parkmark för rekreation. I vattenparken kan ambitionen att bevara Vänerns flora och fauna och på så sätt stärka kopplingen mellan Väner och Vänermuseumet och ge museibesökarna en parkupplevelse. Konsekvenserna blir en förändrad miljö men stärkt i det kulturella sammanhanget.

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom planområdet är god med väl utbyggda gångvägar och få nivåskillnader. Planförslaget innebär att personer med funktionshinder får möjlighet till friluftsbad.

Den tillkommande strandpromenaden planeras kopplas samman med övriga gång- och cykelstråk. Konsekvenserna av planförslaget innebär en ökad kvalitet på tillgängligheten i området.

Friytor

Lek och rekreation

Allmänhetens tillgång till allmänna grönytor ökar i området och i dessa finns möjlighet till att skapa en vattenpark, bad (sandstrand på land och från en långbrygga) samt en strandpromenad. I området finns dessutom ett befintligt utegym med träningsredskap. Detta kommer att flyttas från nuvarande plats till annan ännu ej utsedd plats inom planområdet.

Ombyggnaden av Framnäs småbåtshamn innebär att antal båtplatser ökar och därmed kan fler ha fritidsbåt i området.

Vid småbåtshamn, badplatser och liknande vattennära anläggningar kommer utrustning för vattenlivräddning ses över och eventuellt kompletteras. Badvattnet vid badplatsen ska klara EU:s normer för badvattenkvalitet.

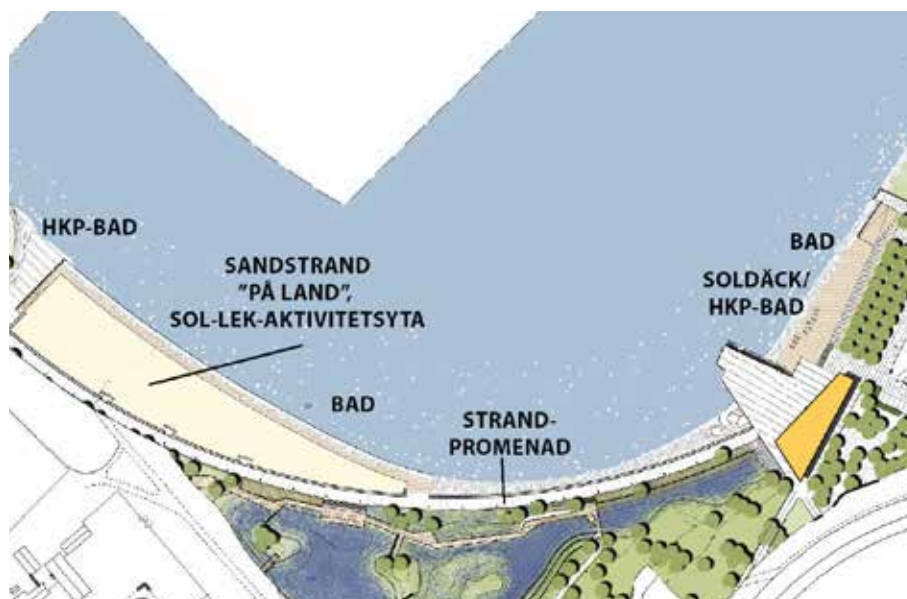


Fig. 9 Sol, lek och aktivitetsytor.

Naturmiljö

Inre delen av Framnäsaviken fyller funktion som rastlokal för flyttfåglar. Vassområdena och de öppna områdena används mycket av andra fåglar. Dessa ytor exploateras och vassområdena tas bort och ersätts med badplats och markfyllning. De öppna ytorna ersätts av en vattenpark där en central del bevaras som den är.

Direkta konsekvenser är att vattenområden ersätts med landområden och att ytor som använts av rastande fåglar försvinner. Då det finns fler områden med grunda bottnar i närheten som används av rastande fåglar bedöms påverkan för rastande fåglar vara överkomlig.

Vattenområden

Vattenområdet Vätern utgörs av en delvis vassbevuxen strand och en mycket långgrund sjöbotten. Idag är vattenkvaliteten delvis undermålig vid Framnäs. Ett dagvattenutlopp finns i områdets östra del.

Planförslaget möjliggör att viken delvis kommer att fyllas ut för att på så sätt få en bättre vattengenomströmning i området vilket i sin tur ger en bättre vattenkvalitet.

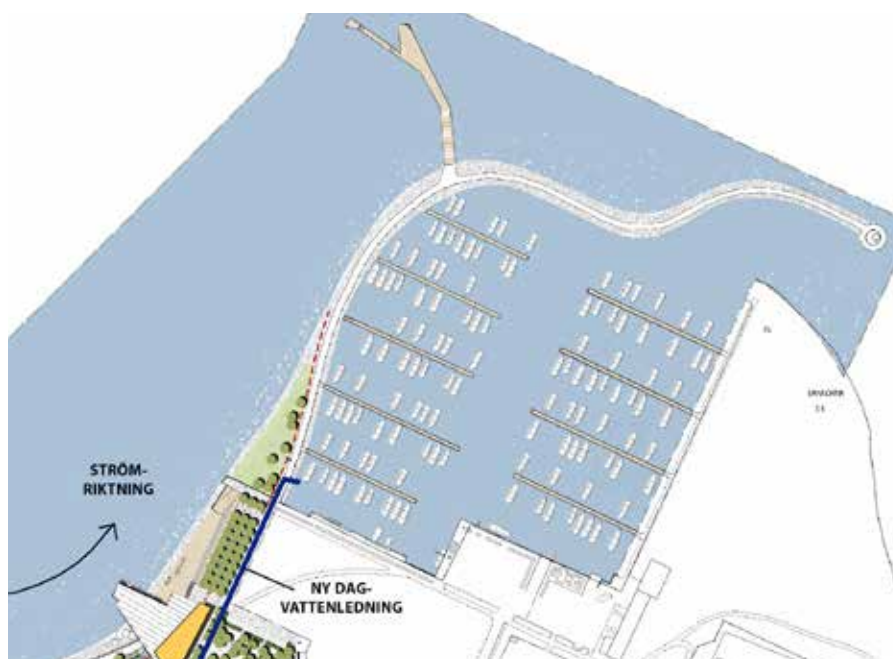


Fig. 10 Förändringar av pirar, ny långbrygga samt ny dagvattenledning.

Dagvattenutloppet flyttas så att det mynnar i småbåtshamnen för att få en fördröjning så sediment kan stanna i hamnbassängen samt få en långsam tillrinning till recipienten. Förslaget innehåller även en förändrad utformning på vågbrytaren då nuvarande utformning av inloppet till småbåtshamnen har brister eftersom vindar i många fall blåser rakt in i hamnen. Vidare sker en sedimenttransport utmed botten i östlig riktning vilket får till följd att sediment avsätts i inloppet till hamnen som leder till ett med täta intervall återkommande muddringsbehov.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel och mopedtrafik

Entrén till Framnäs småbåtshamn, bad för personer med funktionshinder mm sker via Strandgatan i sydväst. Vänermuséet, Framnäsbadet m fl angörs söder ifrån via Läckögatan. Inom planområdet finns endast gång- och cykelbanor som löper längs den södra stranden och vidare upp längs den östra sidan, mot småbåtshamnen. Ett huvudstråk för gång- och cykel löper söder om planområdet längs Kållandsgatan och Läckögatan.

Planförslaget innebär en utbyggd strandpromenad som löper längs en ny strandlinje från bollplanen i väster till småbåtshamnen i norr och vidare ut på piren. Gångvägar kommer även att anläggas och ansluta till Strandvägen och vidare in i planerade bostadsområden öster om planområdet.

Planförslaget innebär att tillgängligheten till området kommer att öka och cykelparkeringar planeras tillkomma.

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats ligger i korsningen Läckögatan/Kållandsgatan. Hållplatsen ligger ca 350 meter från planområdet. Här finns ett flertal busslinjer samt direkttåg dagligen till Göteborg.

Möjligheten att trafikera ett framtida bostadsområde öster om aktuellt planområde med mindre bussar utreds.

Planförslaget bedöms inte ha några större konsekvenser på kollektivtrafiken mer än att möjligtvis öka underlaget i form av flertalet besökare i området.

Parkering, varumottagning, utfarter

Strandgatan är en av tre huvudsakliga transportvägar in till Västra Hamnen där det idag går tunga transporter. I och med den strukturomvandling av området som planeras kommer andelen tunga transporter att minska framöver. Idag finns parkeringsanläggningar söder om Folkets park och i anslutning till småbåtshamnen.

En mindre parkeringsplats anläggs i östra delen av planområdet där även varumottagning till servering ska ske. Besökare till park, småbåtshamn och restaurangverksamhet uppmuntras att åka kollektivt eller cykla eller hänvisas i övrigt till befintliga parkeringar i anslutning till planområdet. Möjligheten till att ladda el-fordon bör utredas i projekteringsfasen av parkeringsplatsen.

Cykelparkeringar kommer att anläggas i området i anslutning till det föreslagna torget och i anslutning aktivitetsytan med beach-volleyboll.

Risker och störningar

Buller

Några störningar i form av buller förekommer inte i området idag.

Planområdet planeras genomgå en större förändring i form av schaktning och anläggning av mark samt eventuell pålning och under byggtiden kan höga bullernivåer förekomma.

Det handlar dock om störningar som bedöms vara acceptabla. I övrigt så bedöms inga andra intressen störas av planförslaget.

Lokalklimat

Planområdet är på grund av sitt läge utsatt för vindar. Vindobservationer från Såtenäs visar att sydvästliga vindar, svag till måttlig, dominerar förutom april och maj då nordostlig vind är ungefär lika vanlig. Resultatet bygger på observationer under åren 1981-2010.

Planförslaget innebär ingen förändring för lokalklimatet. Placering och utformning av eventuell restaurangverksamhet bör beaktas i relation till vindförhållandena.

Risk för ras, skred och erosion

Risk för ras och skred finns inte i området men det är utsatt för erosion. Befintliga erosionsskydd finns men i vissa delar finns skador som måste åtgärdas. Detta kommer att åtgärdas i samband med förändringen av pirarmarna. Nytt erosionsskydd i form av spont/stenvall anläggs vid föreslagna badstrand.

Risk för översvämning

Vänern är reglerad och regleringen förändrades hösten 2008 för att minska översvämningsrisker i Vänern och skredrisker utmed Göta älv. Förändringen innebär att en ökad tappning kan ske innan tillrinningssökningar.

Området planeras att ligga på mellan cirka +45,5- +46,6 (RH2000) meter över havet. Vattenparken är en planerad lågpunkt på cirka +44,7 meter över havet och utformas för att kunna ta emot vatten från omkringliggande område.

Vid extremt högvatten i Vänern kommer utfyllda områden att kunna svämmas över, vilket accepteras och är en planeringsförutsättning. Föreslagna konstruktioner behöver därför tåla viss översvämning. Länsstyrelsen i Västra Götaland har tillsammans med Länsstyrelsen Värmland tagit fram hjälp för att planera områden som kan drabbas av översvämning runt Vänern ("Stigande vatten"). Föreslagna byggnader i området kommer att ligga under beräknad högsta vattennivå och bör därför säkras genom t ex tät konstruktion samt säkerställas funktionsmässigt genom att placera elinstallationer mm i byggnaden på en höjd över +47,25 som "Stigande vatten" anger som beräknad högsta vattennivå. Funktionen i byggnaderna bedöms inte behöva vara brukningsbara vid en översvämning men byggnaderna ska säkerställas så de inte skadas.

Förorenad mark

Över hela planområdet har förekomster av föroreningar som har halter under Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning, MKM påträffats. Flera av provtagningspunkterna visar dock på förhöjda föroreningshalter, halter över riktvärdet för känslig markanvändning, KM för PAH-H, PAH-M, alifater, kadmium och zink.

Sedimenten i småbåtshamnen har förhöjda halter av bland annat tributyltenn (TBT) och irgarol. Komponenter i den färg som används för båtbottnar, vilka är giftiga för vattenlevande organismer.

Planförslaget och de ändringar som möjliggörs väntas inte innebära någon större risk för spridning av miljöfarliga ämnen. Försiktighetsåtgärder vid bearbetning av mark kan vidtas för att inte påverka vattenlevande organismer.

Innan arbeten utförs kommer kompletterande markundersökningar att utföras och samråd med tillsynsmyndigheten att hållas. Om de kompletterande undersökningarna visar att behov av platsspecifika riktvärden behövs så tas dessa fram i samråd med tillsynsmyndigheten.

Schakt i förorenad jord samt hantering av muddermassor/sediment från småbåtshamnen är en anmälningspliktig verksamhet enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och en anmälan ska skickas in till tillsynsmyndigheten. I anmälan ska bland annat anges hur överskottsmassor och länshållningsvatten (om aktuellt) planeras att hanteras och omhändertas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Föreslagna servicebyggnader avses anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Dagvatten

Dagvattenledning leds i dag ut i Framnäsvisken. Den väntas flyttas och ledas ut i småbåtshamnen.

Vattenparken väntas utgöra en naturlig lågpunkt och beräknas kunna motta ytavrinning från närområdet från ett ca 10 hektar stort område.

Värme

Området ligger inom kommunens fjärrvärmeområde och möjlighet finns att koppla in de föreslagna byggnaderna i Lidköpings Energi:s fjärrvärmenät. Detaljplanen styr inte val av uppvärmningssystem men uppvärmning av husen bör planeras med hänsyn till energieffektivitet och minimal klimatpåverkan.

E/

Lidköpings Elnät står för eldistributionen i området. Nya elledningar kommer i huvudsak att placeras i gatumark. En förstärkning av elnätet behövs i området och ska ske genom att en transformatorstation anläggs i anslutning till planområdet inom planerad skydd mot översvämning. Transformatorstation bedöms inte vara lämplig inom planområdet då detta kan komma påverkas av högt vatten.

Bredband

Fibernätet kommer att byggas ut i området i samband med övrig ledningsdragning.

Avfall

Kommunal hämtning av avfall sker inom planområdet. Byggnader och transportvägar ska uppföras enligt regler och krav som finns i ”Renhållningsordning för Lidköpings kommun, del 1, bilaga 3: Handbok för avfallsutrymmen, råd och anvisningar”, antagen av KF 2011-10-31 §189. Sopbehållare ska placeras så nära körbar väg som möjligt.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på tio år. Ett genomförande av planen är omfattande och tiden för detta har därför satts till tio år. Föreslagen utbyggnad är avsedd att påbörjas i direkt anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen handläggs som utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015.

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas våren 2020 om inget oförutsett sker.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Lidköpings kommun är huvudman för allmänna platser inom detaljplanen. Kommunen kommer att ansvara för utfyllnad och anläggande av dammar, anlägga strandpromenad, ombyggnad av pirar, ombyggnad av dagvattenledningar mm. Kommunen kommer också att ansvara för, sköta och underhålla torg, park- och naturmark. Vid ett genomförande ska allmänna råd om utrustning för vattenlivräddning vid hamnar, kajer, badplatser och liknande vattennära anläggningar beaktas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ett genomförande av planförslaget innebär inga fastighetsrättsliga åtgärder. Norra gränsen till fastigheten Sannorna 5:1 mot vattnet är inte lägesbestämd men i akten när övriga gränser för fastigheten lägesbestämdes framgår att gränsen ligger i vattenområde med föränderligt läge på ett avstånd av ca 180 meter utanför stadigvarande djup av 2 meter.

Avtalsfrågor

Arrendeavtal

Nuvarande arrendeavtal med Framnäs hamnförening ses över och justeras avseende avtalsområde samt avtalstid.

Kontroll- och skötselprogram

Ett kontroll- och skötselprogram för utveckling av vattenparken behöver utformas när vattenparken är anlagd. Programmet ska avse såväl växt- och djurliv som vattenkvalitet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av kommunen och planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

Kostnader för detaljplan och handlingar tillhörande den är fördelade på följande sätt (tusental kronor):

Grundkarta och fastighetsförteckning	8
Detaljplan	250
SUMMA	258

Utredningar som skett i området har behövts för både detaljplan och för ansökan om vattenverksamhet har skett i omgångar dels översiktligt för Hamnstaden och specifikt för ansökan. För detaljplanen har särskild miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Exploateringskalkyl

Total kostnad för i planen föreslagna åtgärder enligt illustration är ca 206 miljoner kronor. Därutöver kommer kostnader för uppförande av servicebyggnad innehållande servering, omklädning, toalett och flytt av dagvattenledning.

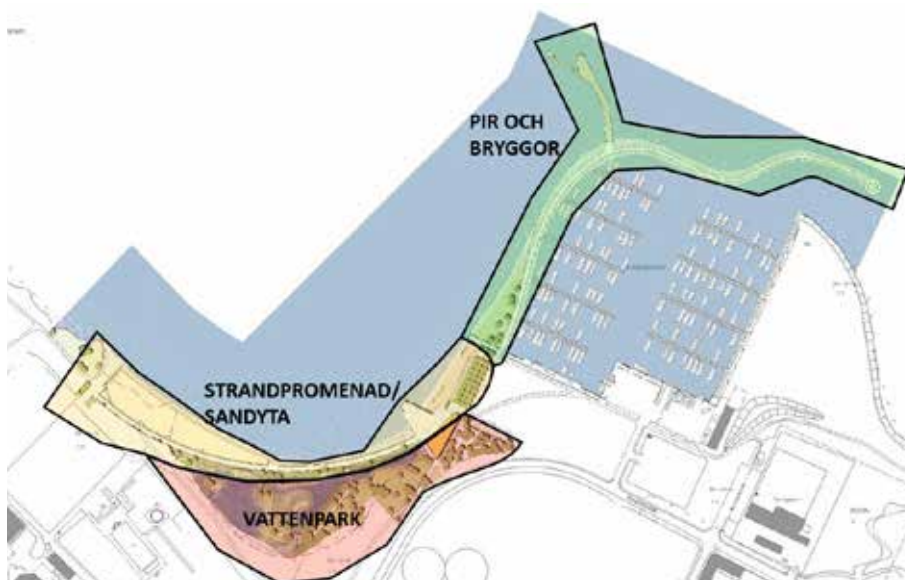


Fig. 11 Etappindelning för genomförande

Eftersom ett genomförande av planen är omfattande och medför stora kostnader föreslås att en etappindelning görs enligt följande.

Kostnaderna för de olika etapperna är uppskattade till:

Vattenpark	38,0 milj kr
Strandpromenad, sandstrand på land	79,3 milj kr
Pir och bryggor	89,0 milj kr
TOTALT	206,3 milj kr

Kostnaderna kan komma att förändras om enklare standard på t ex strandpromenad, vattenpark mm väljs.

Driftskostnaderna för området är ca 2,3 miljoner kr/år plus kapitalkostnader på ca 10 miljoner kr/år.

Kostnader för eventuella kompensationsåtgärder för förlorade naturvärden tillkommer.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är den tid som detaljplanen är avsedd att genomföras. Genomförandetiden räknas från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång.

Ett genomförande av planen är omfattande och tiden för detta har därför

satts till tio år. Genomförandet av planen är också beroende av vilket tidsperiod tillstånd för vattenverksamhet gäller. I ansökan för tillståndet anges 10 år som önskemål om giltighetstid.

Föreslagen utbyggnad är avsedd att påbörjas i direkt anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONSKARTA

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Föreslagen byggnad |
|  | Bryggatrådäck |
|  | Torg |
|  | Vegetation |
|  | Befintlig strandlinje |



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar:
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PARK₁** Vattendammar för anlagda, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GÅNG₁** Brygga, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- W1** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Marken är avsedd för servicebyggnad för allmänheten innehållande servering, omklädningsrum samt toalett.
Maximal bygghöjd för vatten 3 meter och maximal rödbild 10 meter. Byggnadens tekniska utformning ska klara översvämnings vatten upp till + 47,25 (RH2000) utan att byggnaden skadas. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

gång

toalett

trädäck

gångcykel

Mark

sandstrand. Marken är avsedd för sandstrand med erosionskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

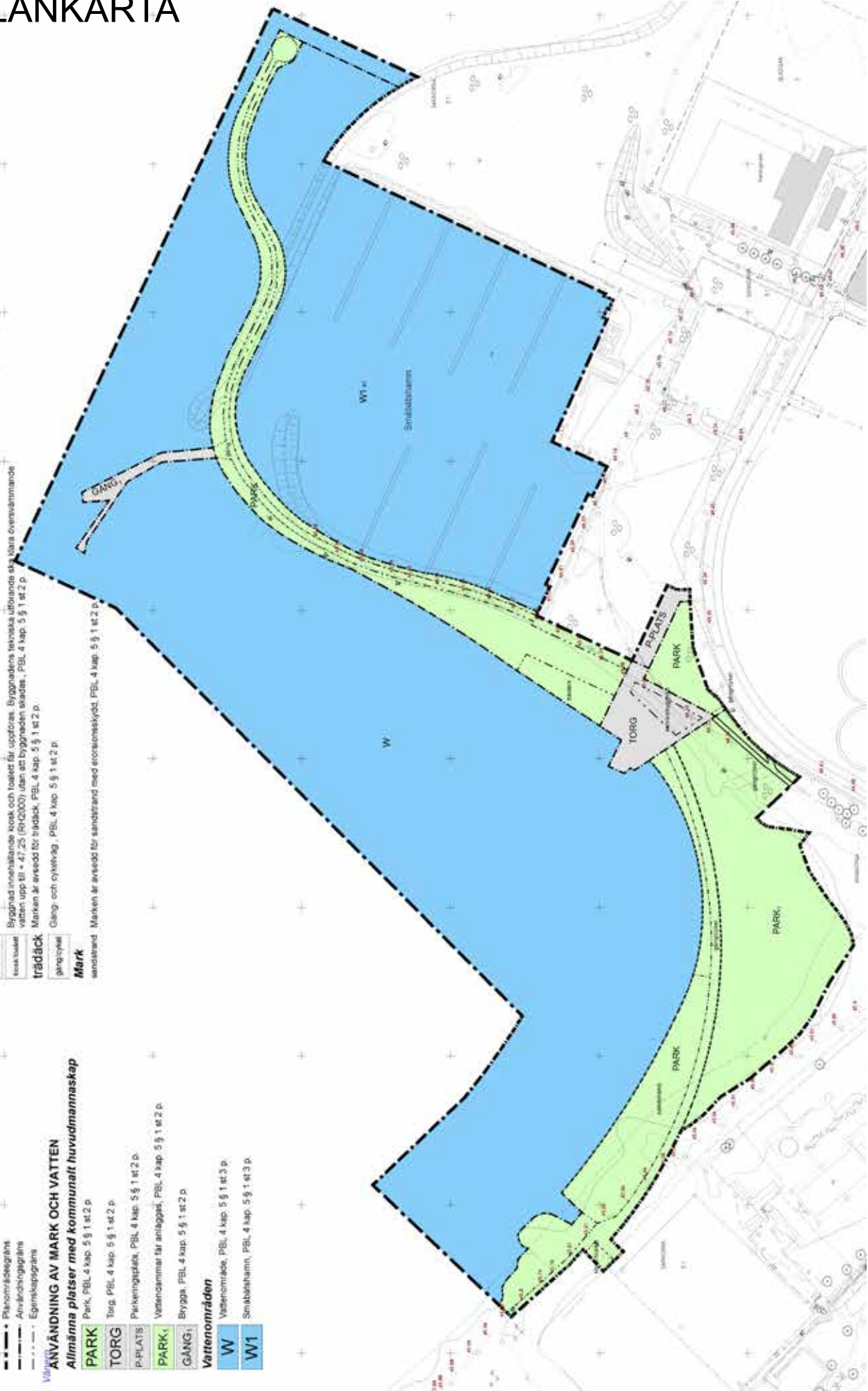
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upplänt för vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

a1



Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad
531 88 Lidköping
0510-77 00 00
www.lidkoping.se

