

Avskrift.

Bil. B.

BYGGNADSPLANERESTÄMMELSER TILMFÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
ETT FRITIDSOMRÅDE Å DEL AV FASTIGHETEN TOMTA 2³⁸ I RIMBO
SOCKEN AV SJUHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad vars använ-
dande påkallar anläggning av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2.

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för
fritidsbebyggelsen och får bebyggas endast med gemensam redskapsbod.

Mon. 3.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får ut-
fyllas eller överbyggas.

Mon. 4.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får ut-
fyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggar
eller slip.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras
fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom. 2.

Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplats' gräns eller i sådan gräns.

7 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4000 m², får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 4000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 60 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

8 §.

VÅNINGSAANTAL, BYGGNADS HÖJD M.M.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,6 meter. Vind må icke inredas.

Mon. 2.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd mer än 1,0 meter.

9 §.

I områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart.

Norrtälje i oktober 1962.

Ake Halldin
lantmätare.

Att byggnadsnämnden i Sjuhundra kommun
vid sammanträde den 16/1 1963 § 2 an-
tagit byggnadsplan för del av Tomta 238.
Rinbo socken Sjuhundra kommun betygar:
Gunnar Karlsson
Byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karlsson