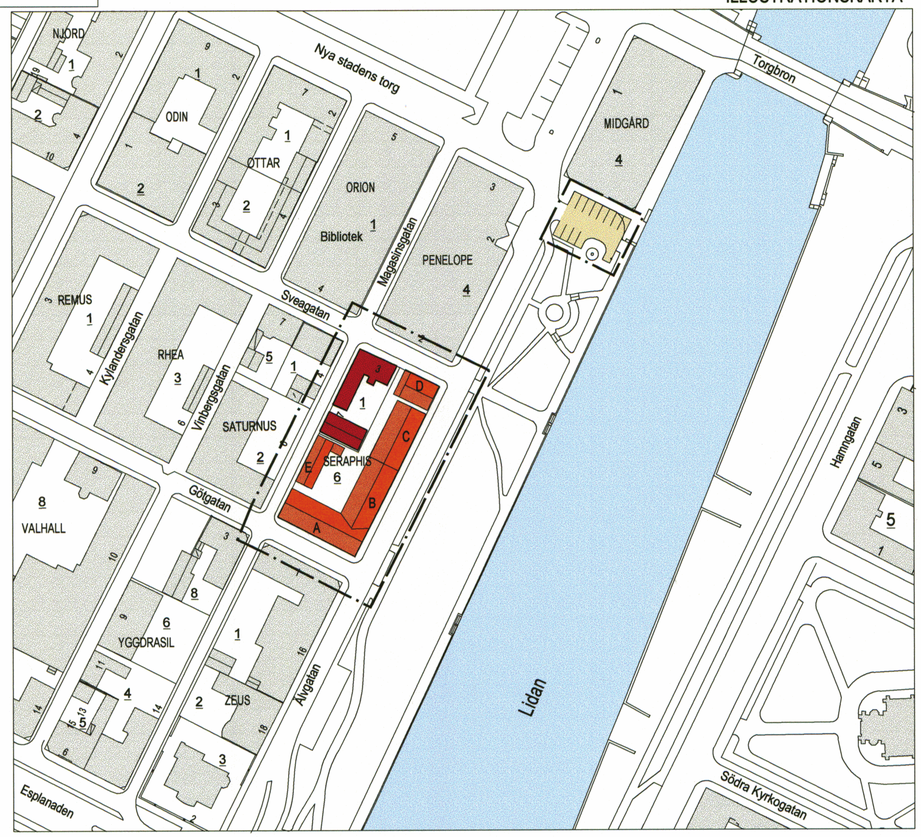
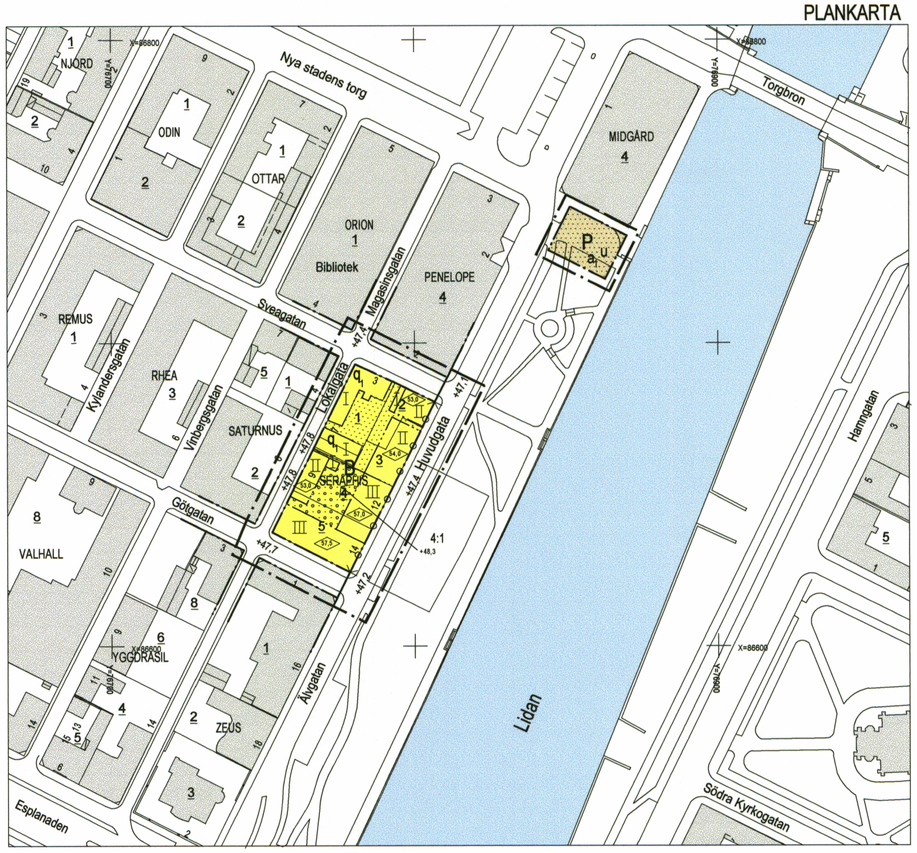
ILLUSTRATIONSKARTA

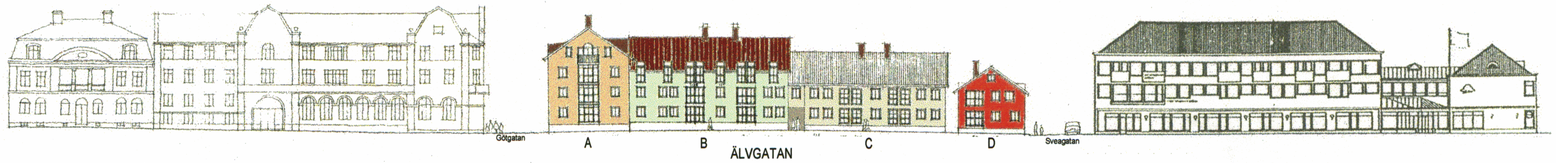


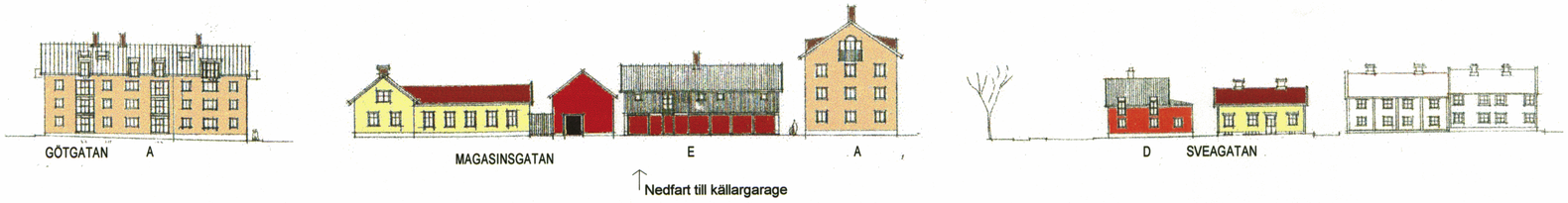
PLANKARTA



Fotomontage

Illustrationer





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- P — Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +46,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +48,3 — Högsta tillåtna markhöjd
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 63 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 30-35 — Minsta resp största takdutning i grader
- I II — Högsta antal våningar
- Källare under +46,0 m skall utföras vattentät

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q_1 — Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Byggnaderna får inte rivas. Underhåll skall ske med ursprungliga material kulörer och arbetstekniker.

*PBL 3:12
Byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid — Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Villkor för bygglov a_1 — Bygglov för utökning av parkeringen får inte ges förrän markens stabilitet säkerställts i enlighet med de i genomförandebeskrivningen redogjorda stabilitetsåtgärderna eller annan sådan likvärdig åtgärd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0000, 0 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem 5 gon V 1938 (Lidköpings lokala) och i höjdsystem RH00. Mätklass II. Rikets höjdsystem -1900.
Grundkartan är ett utdrag ur kommunens kartdatabas upprättad av samhällsbyggnad/Mät-Kart enligt HMK.

Detaljplan för kv Seraphis m m
Lidköping, Lidköpings Kommun

Samhällsbyggnadsnämndens godkännande 2004-06-15 § 92
Kommunfullmäktiges antagande 2004-09-20 § 85
Lagakraftvinnande 2004-10-23

Upprättad i augusti 2003

306

Kjell Larsson
stadsarkitekt

Torsten Lundin
planarkitekt

LIDKÖPINGS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Skala. A1 1:1000 A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 m