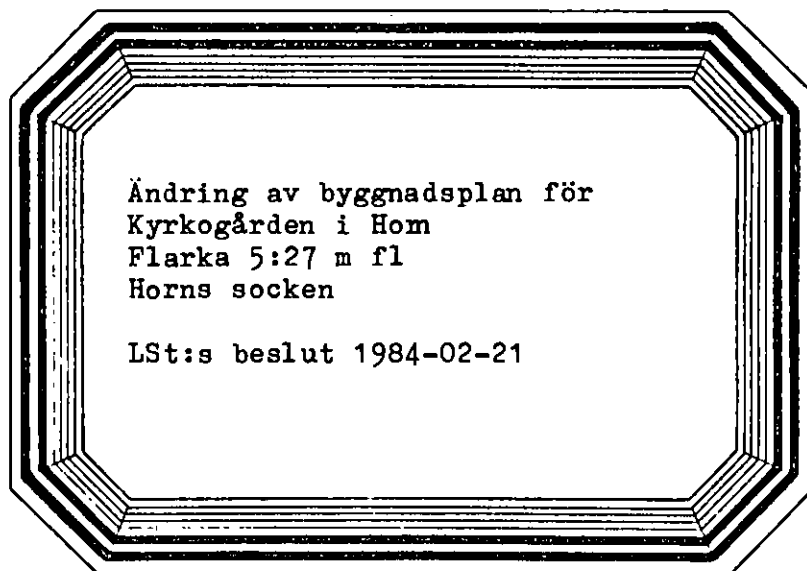


Akt nr:

05-HOR-702

AU\$05-HOR-702



karta *ps*

Horn **702**

Den akten hör

13 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län.
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1984-02-21

11.082-1941-83

EK 076 30

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Kyrkogården i Horn, Flarka 5:27 m fl, Kinda kommun. Ändring
av byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1983-08-29.

Planförfattare: Bo Sundberg Arkitektkontor AB, Linköping.

Förslaget upprättat 1983-03-16.

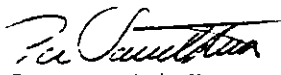
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § naturvårdslagen att strandskyddet ej skall omfatta med B och K betecknade områden. Länsstyrelsen medger samtidigt undantag från strandskyddet för anläggande av väg i enlighet med byggnadsplanen.

Besvär till bostadsdepartementat enligt bilaga (formulär 20).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.


Per Sandström
Tf länsarkitekt


Leif Jonsson
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

1984-02-21

11.082-1941-83

Kopia till

akten

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun

Bo Sundberg Arkitektkontor AB, Hunnebergsgatan 27,

582 34 LINKÖPING

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

statens planverk

statens naturvårdsverk + kartkopia + dk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex 2 ex

All denna kopia överensstämmer med den
fotograferade originalen bet. gar

C. Thoren

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas i vad avser fastställelse av planen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 35 STOCKHOLM

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

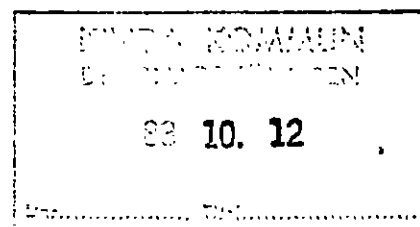
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

KYRKOGÅRD I HORN

FLARKA 5:27 M.F.L.

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

LANDSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Plan- och byggnadsnämnden

nr 83. 11 04.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan ändring av befintlig byggnad får ej viddas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ges sådan utformning att den icke väsentligt avviker från befintlig bebyggelses yttre form och områdets allmänna karaktär.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Ch betecknat område får endast användas för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden för omgivningen.

Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDÅST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Sådan bebyggelse får icke uppta större byggnadsarea än 220 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- mom 3 På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

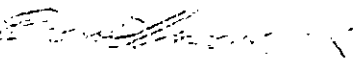
Linköping 1983.03.16.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB


Bo Sundberg


Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut
med godkännande 1983-05-18 § 120.


Einar Svensson
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande
1983-08-29 § 81.


Göte Pettersson
Kommunfullmäktiges ordf

KYRKOgåRD I HORN

FLARKA 5:27 M.FL.

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplan

ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Kommunstyrelsen

83. 11. 04.

BESKRIVNING.

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i skala 1:1000 och därtill hörande bestämmelser.

PLANDATA

Planområdet är beläget invid kyrkan i Horns samhälle och omfattar själva prästgården, kyrkogårdsmarken och bebyggelsen närmast söder därom.

Området gränsar i öster till Åsundsvägen, i söder till Gamlebyleden (väg nr 661.01) i väster till Stångågatan och i norr mot ett ca 50 m brett strandparti längs Åsunden.

Områdets areal är ca 5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

All mark inom området är tidigare planlagd och där gäller två byggnadsplaner. För kyrkan, prästgården och åkermarken nordost därom samt för bostadsbebyggelsen i sydost gäller en plan som vann laga kraft 21 april 1952. Enligt denna plan regleras kyrkogårdens utvidgning mot öster. För bostadsbebyggelsen har byggnadsrätten anpassats till den bef. bebyggelsens omfattning. Åkermarken avses enligt denna plan användas som parkmark.

För resterande delar av området, bebyggelsen vid vägkorsningen i sydväst, gäller en plan fastställd 18 februari 1972.

Enligt denna plan behålles f.d. kommunalhuset för allmänt ändamål medan det väster därom belägna bostadshuset avses borttagas.

För området gäller strandskydds- och naturskyddsförordnande intill ett avstånd av 150 meter från Åsundens strand.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Delar av området har behandlats översiktligt i samband med att områdesplan för Flarka 5:27 upprättades under februari - september 1979.

Enligt denna plan ansågs att större delen av åkermarken närmast norr om bef. kyrkogård skulle användas för utvidgning av kyrkogården medan resterande delar skulle ingå i ett parkområde längs Åsundens strand. En gång- och cykelväg

skulle gå genom parkområdet och förbinda den planerade bostadsbebyggelsen öster om Åsundsvägen med skolan omedelbart väster om kyrkan och Stångågatan. Denna plan har behandlats i kommunfullmäktige den 29 nov. 1979 varvid beslöts att planen skulle ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området har sin prägel av kyrkan från 1750-talet med sin omgivande kyrkogård och intilliggande prästgård.

Utefter den gamla landsvägen västerut, Gamlebyleden, ligger större bostadshus med affärer i bottenvåningen och därintill ligger också f.d. kommunkontoret, numera bibliotek.

Den öppna marken norr om nya kyrkogården utgöres av åkermark med inslag av berg i dagen och stora stenblock.

Norr om kyrkan finns ett större bergsparti. Kring kyrkan, kyrkogården och prästgården finns ett rikt bestånd av stora lövträd med ett miljömässigt värde.

Vatten- och avloppsledningar finns i Stångågatan och Gamlebyleden.

PLANFÖRSLAGET

Syftet med planändringen är att möjliggöra en utvidgning av kyrkogården norrut på den tidigare omtalade parkmarken. Samtidigt inskränks kvarteretsmarken för prästgården så att det tidigare omnämnda parkstråket med dess gång- och cykelväg i öst-västlig riktning kan anläggas.

Planändringen innefattar även en reglering av ändamålet och byggnadsrätterna för övriga bostadshus.

Detta innebär bl.a. att det allmänna ändamålet för bibliotekshuset ändras till ett mer generellt användningsområde, nämligen centrumbebyggelse.

Det intilliggande bostadshuset behöver inte längre rivas utan kan behållas med samma ändamål som ovanstående centrumhus.

För bostadshuset invid Åsundsvägen medför ändringen att dessa hus kan bibehållas oförändrade.

Infarten med dess parkeringsplatser till kyrkogården via Gamlebyleden behålles som gatumark. Detta möjliggör också en tillfart till de båda centrumhusen på ett sådant sätt att några utfarter ej behöver anordnas i anslutning till vägkorset Stångågatan - Gamlebyleden.

PLANGENOMFÖRANDET

Utvidgningen av kyrkogården avses påbörjas så snart som planen fastställts.

SAMRÅD

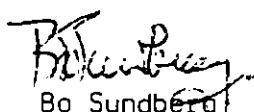
Samråd har under planarbetets gång skett med kyrkorådet, länsantikvarien, planenheten på länsstyrelsen, vägverket, berörda fastighetsägare och kommunala organ.

Pastoratkyrkorådet har beslutat att några tillkommande tomter på prästgårds-marken inte skall visas i planförslaget.

Vid förklaring av att planen ej är tvingande i detta avseende utan endast medger möjlighet att avstycka två tomter har förslaget senare accepterats.

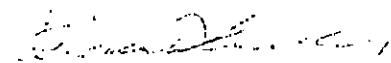
Linköping 1983.03.16.

BO SUNDBERG ARKITEKTKONTOR AB


Bo Sundberg

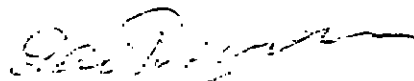

Jan Wahlstein

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande 1983-05-18 § 120.



Einar Svensson
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande 1983-08-29 § 81.



Göte Petterson
Kommunfullmäktiges ordf

All denna kopia överensstämmer med den fotograferade teckningen bet/gar


C. Tholeström