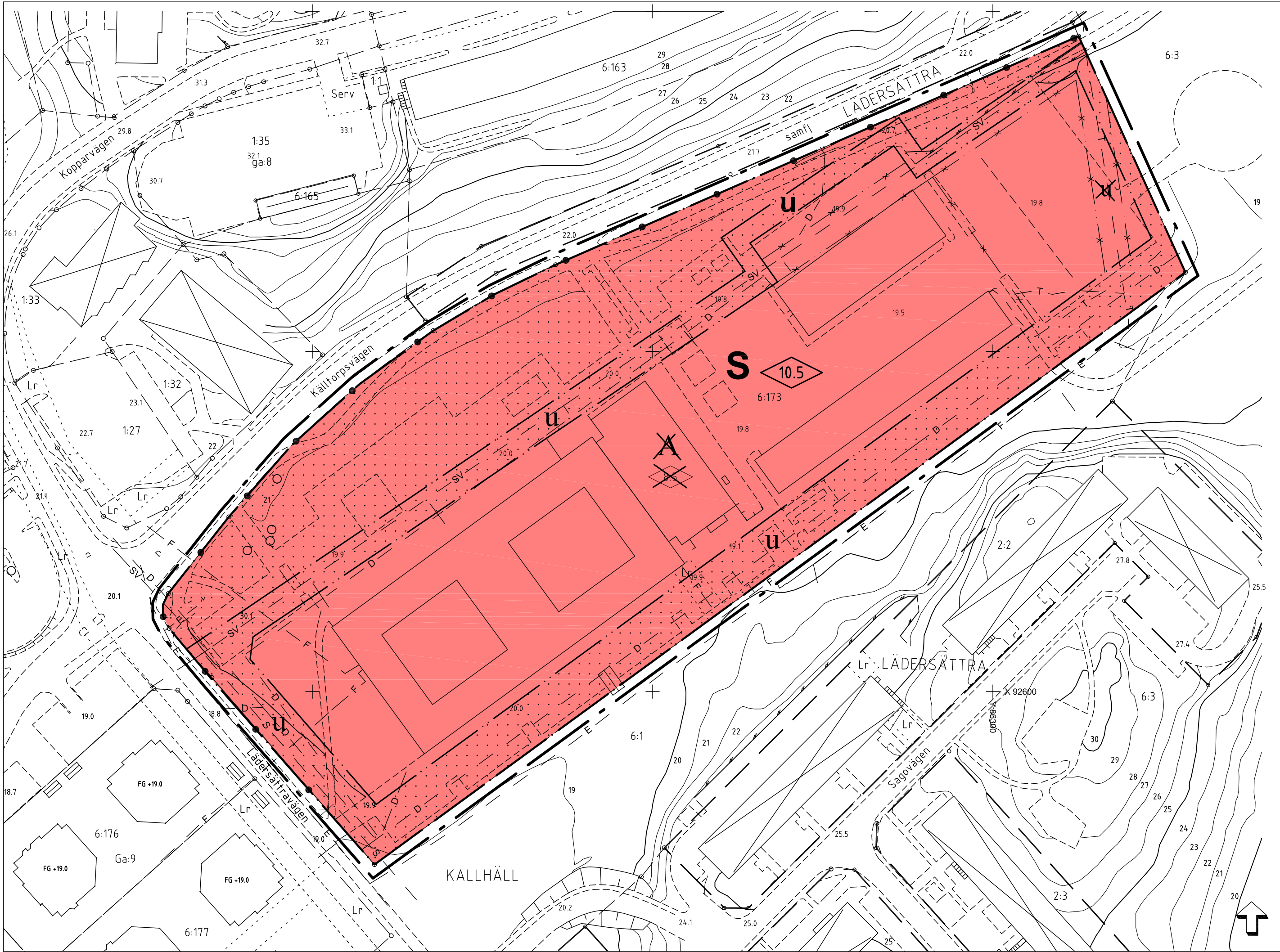
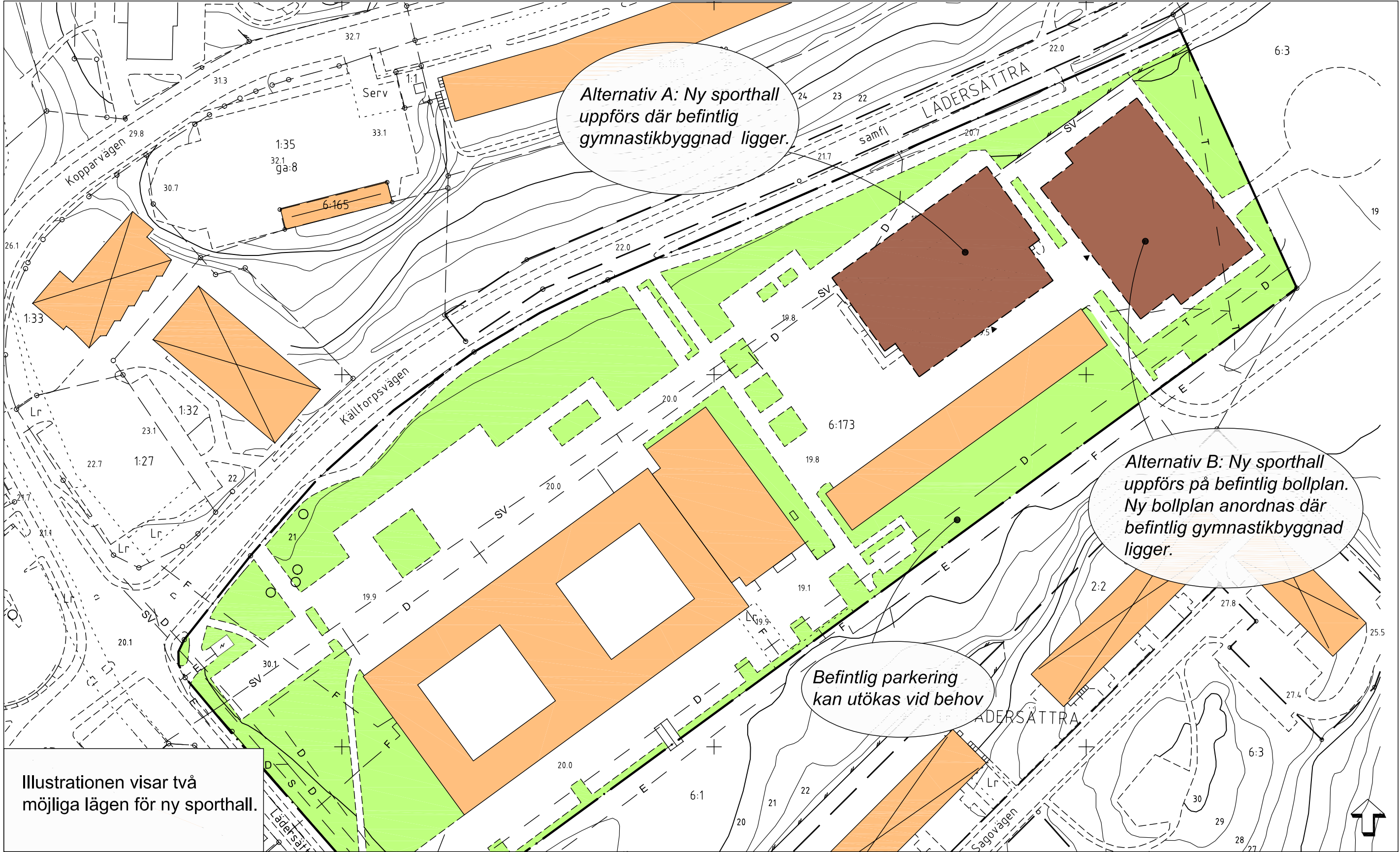




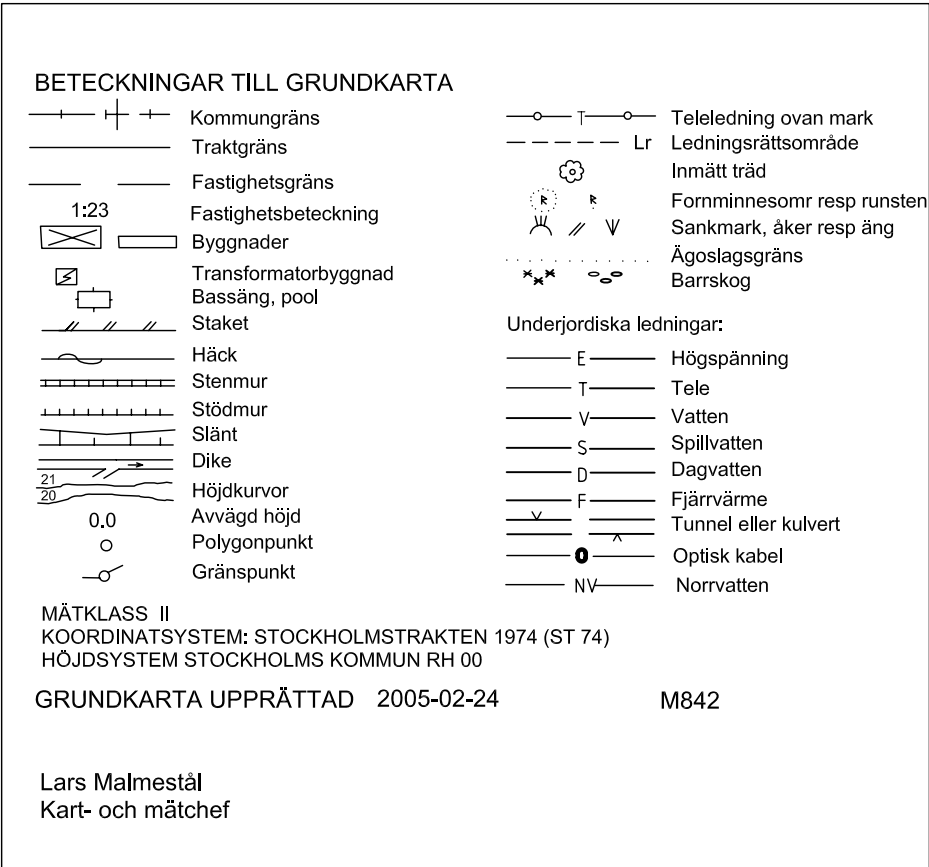
Tillägg till
PLANKARTA

Skala 1:1000

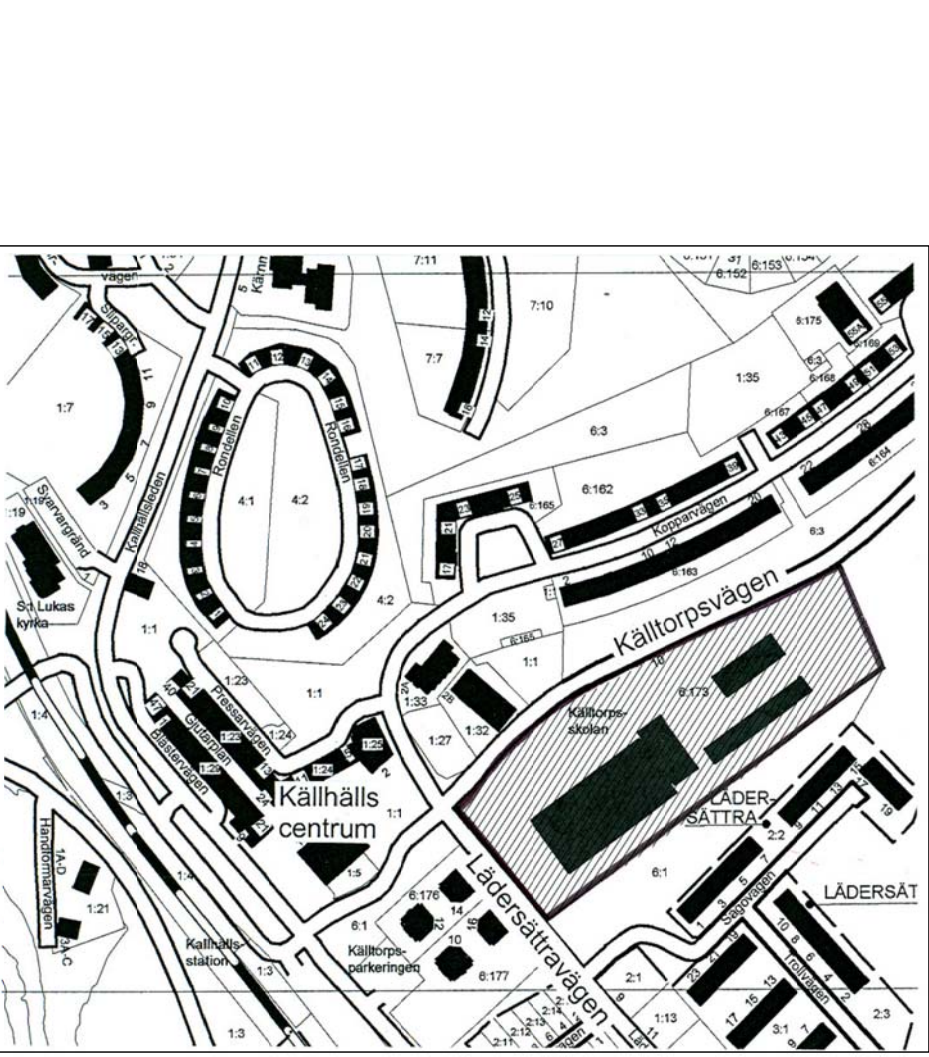
0 10 20 30 40 50 100 150



ILLUSTRATION



DETALJPLANENS LÄGE



DETALJPLANENS LÄGE



FASAD ENTRÉSIDA

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (S 670804) lagakraftvunnen 1967-08-04. Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelse är skriven med **fet stil på** plankartan.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Tillkommande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (S 670804) lagakraftvunnen 1967-08-04.

HANDLINGAR

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, tillägg till planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration
 - Gällande stadsplanekarta med bestämmelser (S 670804)
- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Gällande stadsplanehandlingar för CENTRUM I KALLHÄLL (Källtorpskolan), S 670804.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra nybyggnad av sporthall vid Källtorpskolan.

Enkelt planförande:

- Detaljplanarbetet föreslås ske med enkelt planförande då förslaget bedöms:
 - vara av begränsad betydelse,
 - sakna intresse för allmänheten (utöver samrådsretsen)
 - vara förenligt med översiktsplanen

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planförslaget möjliggör två alternativa lägen för ny sporthall inom befintlig skoltomt:
Alternativ A: Ny sporthall uppförs där befintlig gymnastikbyggnad ligger idag.
Alternativ B: Ny sporthall uppförs på befintlig bollplan. Ny bollplan anordnas där befintlig gymnastikbyggnad ligger.

Parkering

Befintlig parkering kan utökas vid behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Gäller tillsammans med underliggande stadsplan (S 670804) lagakraftvunnen 1967-08-04.

Preliminär tidplan

Samråd: mars - april 2005
Underrättelse: april 2005
Antagande i stadsbyggnadsnämnden: maj 2005

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

Befintliga ledningar

I båda alternativen berörs befintliga ledningar:
Alternativ A: Norr om befintlig gymnastikbyggnad finns va-ledningar som måste läggas om.
Alternativ B: På bollplanens sydöstra del ligger en teleledning som måste flyttas.
Omläggning av ledningar bekostas av fastighetsägaren.

		Ändring av stadsplan Tillägg till plankarta, bestämmelser och planbeskrivning. Illustration och genomförandebeskrivning.		KARTA 1(1) Enkelt planförande	
CENTRUM I KALLHÄLL Källtorpskolan) fastigheten Kallhäll 6:173				GODK. LG	
				2005-03-10	
				UNDERRÄTTELSE 2005-04-13	
				REVIDERAD	
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET				ANTAGEN 2005-05-26	
				LÄNST.BESLUT 2005-06-09	
				LAGA KRAFT 2005-06-24	
Christina Gortcheva Plan- och bygglovchef		Lena Granqvist Karttekniker		P 2/05 K	
				Ädp 05 05 26B	