



R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäl-
ligt fastställa förslag till byggnadsplan för Hanskröka (fastig-
heterna Skälsmara 9¹ samt Säby 1¹¹, 1¹³ och 1¹⁴) i Ingår socken,
Gustavsbergs kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av
arkitekterna Hans Ancker Holst och Anna Larsson år 1956 upprät-
tad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplansbe-
stämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil A och B)
utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda
lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Skälsmara 9¹
samt Säby 1¹¹, 1¹³ och 1¹⁴ skall utan ersättning upplåta all
den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å bygg-
nadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom be-
svär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäkti-
gat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunika-
tionsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fast-
ställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt be-
träffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter
erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som
klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvärken
kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet
om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av skälgare,
som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis läm-
nats utan bifall. Stockholm & Landskansliet den 17 september 1937.

G. Danielson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Byggnadsnämnden

17 september

strandmarkerna finns vackra ekar.

Då det är sterbhusdelägarnas önskemål att den gamla bosättningen Skälsmara by, som ligger i centrum av egendomen, omsider skall förnyas genom ny permanent enfamiljsbebyggelse av vilken det finnes ett stort behov som komplement till den i trakten förhärskande sommarbebyggelsen, ämnar man draga den nya vägen till Hanskroka genom byn. I Skälsmara skulle finnas bl.a. en ordentlig livsmedelsbutik avsedd att betjäna Hanskrokaområdet och den bofasta befolkningen av trädgårdsarbetare, småhantverkare m.m.

Hanskroka byggnadsplaneområde nås alltså, dels från den befintliga länsvägen i söder, dels från den nya vägen från Skälsmara by i väster. I norr och söder kan förbindelse ordnas med de angränsande avstyckningsplanernas vägnät. För att på bästa sätt utnyttja områdets speciella trevnadsvärden har planförfattaren valt att lägga tomtplatserna dubbelsidigt utefter en S-formad väg från länsvägen till den nya infartsvägen samt i två parallella områden utmed vattnet i norr med de båda dubbelsidigt utnyttjade vägarna anknutna till vägnätet i angränsande plan. Endast 6 strandtomter har utlagts. Viken, baduddarna och den branta stranden har frilagts. Samtliga dessa 145 tomtplatser äro minst 2.000 m^2 med brunnar så belägna att gångvägen inte överstiger 100 meter.

Ängsmarken norr om Hanskrokaviken har utnyttjats till små tomtplatser med min. 670 m^2 yta och för dessa 29 tomter ordnas gemensamt köksavlopp och vattenledningar. Innan försäljning av dessa små tomter påbörjas, skall vatten- och avloppsledningar vara färdigställda. Husen säljas färdiga med tomt. På detta sätt har markägarna och planförfattaren velat få fram en välordnad bebyggelse med maximum av de moderna bekvämligheter, som kunna ekonomiskt inrymmas. De små och bördiga tomterna hoppas vi skola

inbjuda till blomsterodling, så att området skall bli trivsamt och tilltalande.

Den totala tomtarealen är 379.670 m², vilket utgör 40,2 % av byggnadsplanens totala yta. Vägarna äro enfiliga med erforderliga mötesplatser. Parkeringsplatser ha anvisats på parkyta.

I Hanskrokaviken och norr om badudden har utlagts Vb-område för bryggor. För sopstation upplåtes mark utanför planområdet.

Stockholm i november 1956

Hans-A. Holst

Anna Larsson

H

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för Hanskroka i Gustavsbergs
kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2.

MARK SOM ICKE ALLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

BYGGFADSSÄTT.

Mom. 1. Å med Ö och F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får dock uthusbyggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

§ 4.

TOMTPLATS STÖRLEK

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 2 A med F betecknat område får tomtplats icke givas med mindre areal än 2000 m^2

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. A med O betecknat område skall huvudbyggnad ej läggas närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Mom. 2. A med F betecknat område skall huvudbyggnad ej läggas närmare fastighetsgräns än 6 meter och uthusbyggnad ej närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA A TOMTPLATS.

Mom. 1. A tomtplats, som omfattar med O betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.

Mom. 3. A tomtplats, som omfattar med O betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 50 m^2 och uthus icke större areal än 20 m^2 .

Mom. 4. A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. A med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inreddas.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Hanskroka i Gustavsbergs kommun.

Byggnadsplaneområdet Hanskroka är beläget på sydöstra Ingarö i Gustavsbergs kommun vid Skenoraströmmen. Området omfattar 944.224 m². Området nås utom från sjösidan genom bilväg, en länsväg. Närmaste plats med bussförbindelser ligger två kilometer från området. Avståndet till Stockholm är 38 km. Hanskrokaområdet är en del av sterbhusets K.F. Wincrantz gård Ängsvik, vars totala areal är c:a 440 ha. En del av detta område består av arrendegården Lugnet c:a 4 km från Hanskroka och den övriga marken brukas av huvudgården Ängsvik, som bedriver jord- och skogsbruk och ligger c:a 4 km från Hanskroka. Den 20 september 1954 gav lantbruksnämnden tillstånd att nedlagga jordbruket på de tidigare utarrenderade åkrarna på Hanskroka. Den 11 november 1954 protokollförde byggnadsnämnden i Gustavsbergs kommun att hinder inte torde möta att upprätta byggnadsplan för området kring Hanskroka och mot Skenoraströmmen.

Byggnadsplaneområdet gränsar i söder och väster och öster mot Ängsviks övriga marker och vatten, i norr på en sträcka av 300 meter mot en avstyckningsplan och i sydöstra delen på en sträcka av 550 meter mot en avstyckningsplan.

Hanskrokaområdet har goda terrängförutsättningar för sportstugebebyggelse. I öster har det en strand på c:a 1.600 meter, vattnet är klart och strömt och med båt från Hanskroka når man snabbt stora öppna fjärdar. Marken är kuperad med rikligt med lågt växande barrskog. Delvis går berget i dagen och delvis ligger mossar mellan berginallarna. De långsträckta åkrarna ger goda möjligheter till trädgårdsarrangemang. På de låga

inbjuda till blomsterodling, så att området skall bli trivsamt och tilltalande.

Den totala tomtarealen är 379.670 m², vilket utgör 40,2 % av byggnadsplanens totala yta. Vägarna äro enfiliga med erforderliga mötesplatser. Parkeringsplatser ha anvisats på parkyta.

I Hanskrokaviken och norr om badudden har utlagts Vb-område för bryggor. För sopstation upplåtes mark utanför planområdet.

Stockholm i november 1956

Hans-A. Holst

Anna Larsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström