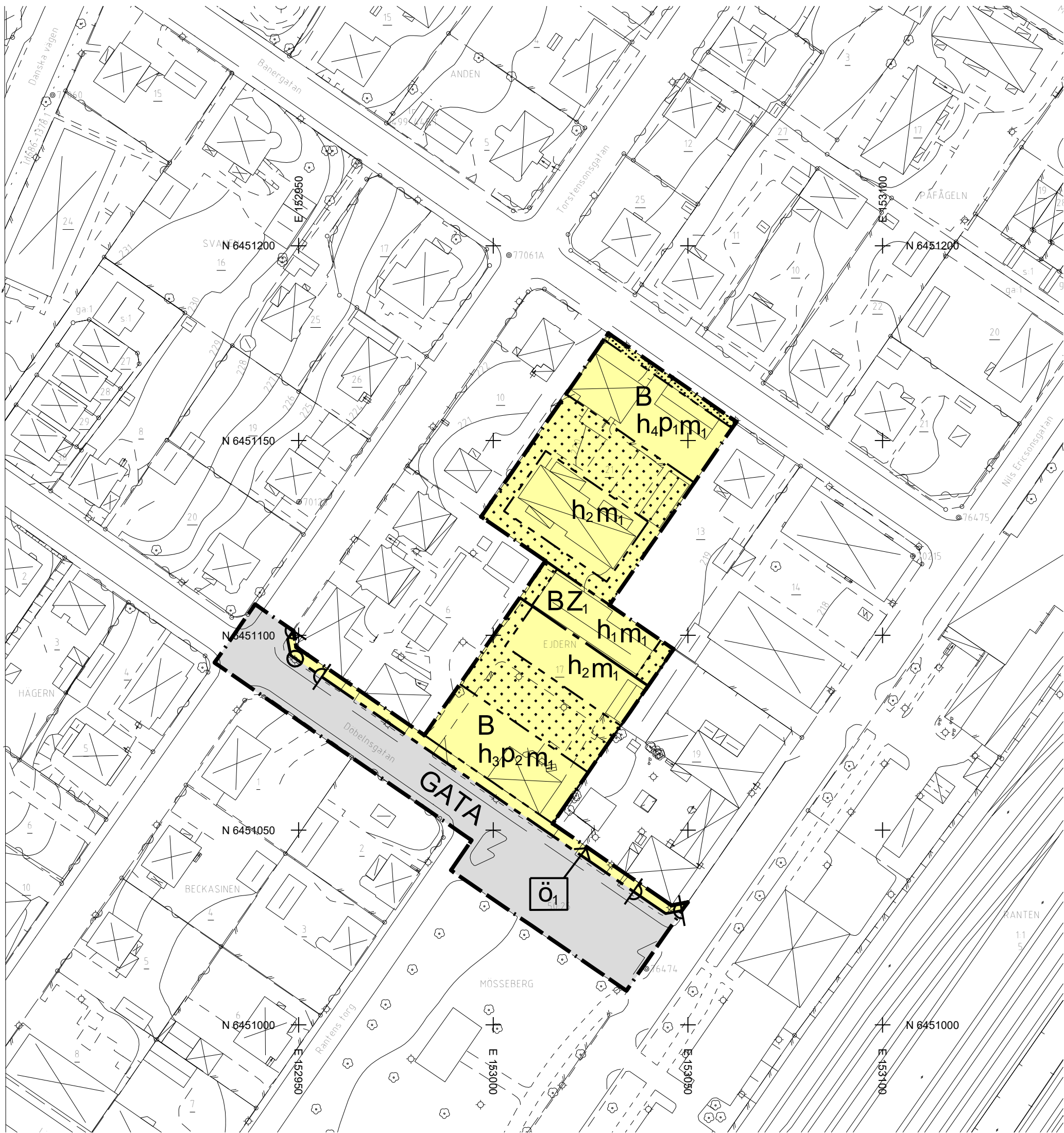


LAGAKRAFTHANDLING



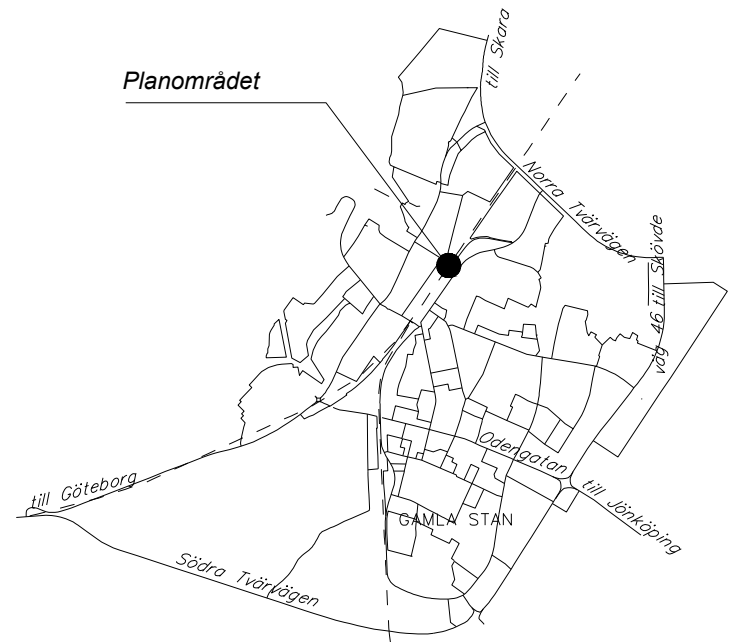
PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Ejdern 17 m.fl.
Skala 1:1000 (A2)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Avstånd mellan koordinatkruss är 50 meter

EJDERN	Kvartersnamn
6	Registreringsnummer, kvartersfastighet
MÖSSEBERG	Traktnamn
2 26	Registreringsnummer, traktfastighet
serv 1686-1234 1	Rättighets-id, servitut
lr 1499-1234 1	Rättighets-id, ledningsrätt
s:2 ga:3	Samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Samfällighetsgräns
	Rättighetsområde
	Rättighetspunkt
	Gränspunkt
	Polygon- och fixpunkt
	Vägbana, kant
	Kantstöd
	Järnvägsrals
	Träd, löv/barr
	Häck
	Grind
	Staket/plank/stängsel
	Stenmur
	Stodmur
	Slänt
	Rekreation
	Cykelställ
	Trappa, byggnad/terräng
	Belysningsstolpe
	El/tele, järnväg, laddstolpe, pollare
	Flaggstång
	Transformatorstation
	Skydd linje
	Höjdkurva, 1 m
	Koordinatkruss
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Skärmtak/Carport
	Verksamhetsbyggnad
	Takutsprång redovisas

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2025-11-14



LÄGESKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
Z ₁	Förråd och garage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnader, uteplatser eller balkonger.

Marken får endast förses med balkong.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta tillåtna nockhöjd är 6,5 meter.
h ₂	Högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter.
h ₃	Högsta tillåtna nockhöjd är 12,0 meter.
h ₄	Högsta tillåtna nockhöjd är 13,5 meter.

Placering

p ₁	Huvudbyggnader ska placeras med långsidan högst 6 meter från fastighetsgränsen mot gatan.
p ₂	Huvudbyggnader ska placeras med långsidan högst 3,5 meter från fastighetsgränsen mot gatan.

Skydd mot störningar

m ₁	Lägst färdig golvnivå på entréplan i bostadsdel ska vara 220,2 meter över angivet nollplan.
----------------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är +225,5 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

Nyttillkomna och ombyggda bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats anordnad på ljuddämpad sida.

Utformning

Tak ska vara av sadeltak, valmat eller mansardtak.

Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea är 35% av fastighetsarean.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Till planen hör:

☐ Planprogram	☐ Illustrationskarta
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande

FASTIGHETEN EJDERN 17 M. FL.
RANLIDEN, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, December 2025

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov, för del av området.



STANDARDFÖRFARANDE

BESLUT, PLANUPPDRAG
BN § 162, 2022-12-12
BESLUT, SAMRÅD
BN § 52, 2025-05-21
SAMRÅD
2025-06-02-2025-06-23
GRANSKNING
2025-09-26-2025-10-10

ANTAGEN
BN § 120, 2025-12-17

2026-01-12

PLANNUMMER

A 386

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2022:11:01
Laghänvisningar avser PBL 2010:900