



NORRTÄLJE KOMMUN

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

STADSARKITEKTKONTORET

Ink

2008-05-15

LAGA KRAFTBEVIS

Datum... 2008-04-22

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

1(2)

den 19 mars 2008

Ledningskontoret

Norrtälje kommun

Annika Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2005-09-06

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2006-04-18, 2007-05-20

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Gördelmakaren 2-5, Hemmet 2 samt Tälje 2:187 Knutby Torg i Norrtälje stad.

Dnr 05/10109

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är en ny detaljplan för hela Knutby Torg, för att dels planmässigt reglera den ändrade användningen av Gördelmakaren 2 från industriändamål till skolan och handelsändamål och dels för att pröva utbyggnadsmöjligheter för Coop på Gördelmakaren 5. Ändringarna förutsätter att en gemensamhetsanläggning för parkering bildas, i vilken samtliga handelsfastigheter och skolan vid Knutby Torg skall ingå. Anläggningsförättningen för detta är slutförd. Byggnadsrätten för Gördelmakaren 4 har prövats i den nya detaljplanen för kv. Vattumannen, men fastigheten i övrigt skall ingå i den detaljplan liksom Gördelmakaren 2, där inte några förändringar av byggrätt eller användning är aktuella.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan:

Detaljplanen:

Samråd

nov-dec 2005

Utställning

september- oktober 2006

Godkännande och antagande

Juni- augusti 2007

Ändrad verksamhet:

Ianspråktagandet av byggnadernas lokaler för det ändamål som anges i den nya planen har redan skett.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Postadress
Bankgiro
Box 807
451-7694
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress

Estunavägen 14

Telefon vxl

0176-710 00

Telefax

0176-71233

Postgiro

3 20 65-5

E-mail stadsarkitektkontoret@norrtalje.se

Markägoförhållanden

- Gördelmakaren 2, Kommanditbolaget Norrtäljegördeln 2
- Gördelmakaren 3, Gördelmakarens Fastighets AB
- Gördelmakaren 4, Anderssons dödsbo
- Gördelmakaren 5, KF Väst Fastigheter AB
- Tälje 2:187, Norrtälje kommun.
- Hemmet 2, Norrtäljeförsamlingen av Jehovas Vittnen.

Huvudmannaskap

Norrtälje kommun är huvudman för den allmänna platsmarken inom området som i denna plan utgörs av Gång- och cykelväg i södra delen av området.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planens genomförande åvilar fastighetsägarna eller hyresgäster, som träder i fastighetsägarnas ställe som genomförande part.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

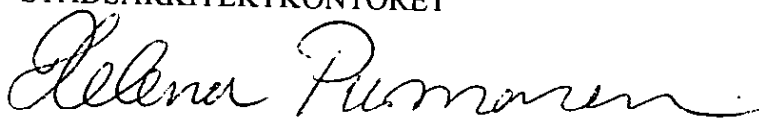
Anläggningsföretning för bildandet av den gemensamma parkeringen är redan slutförd. Vid en tillbyggnad av COOP (KF Väst-Fastigheter AB) ska en utbyggnad av parkeringsplatser ske som motsvarar det ökade behov som tillkommer. I övrigt ska andelstalen fördela de kostnader som tillbyggnad av parkering kan komma att kosta.

Tomtindelning

Underliggande tomtindelningar fastställda 1971-05-07 för Gördelmakaren 2,3 och 5 upphör att gälla, när beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

STADSARKITEKTKONTORET



Helena Purmonen
Planarkitekt