

11082-1006-71
BESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
TIMRÅ KOMMUN "TIMRÅDALEN",
Västernorrlands län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

A med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 20.2.1971
i örende III 11082-1006-71
Fö. tjänstens vägnar:
[Signature]

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I, eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningstal vind inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

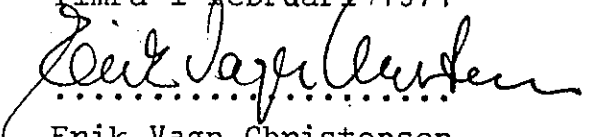
Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 5,6; och 7,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Timrå i februari 1971


Erik Vagn Christensen

Arkitekt SAR

Antaget av Timrå byggnadsnämnd
den 30.6/1971, § 583 av protokollet,
betygar i tjänsten

