

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Syftet med planändringen är att, i samband med utbyggnad av kommunala va-ledningar inom området, anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis avseende främst högsta tillåtna byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. Del av planområdet omfattas av strandskyddsförordnande enligt 7 kap, 15 §, 2 st, Miljöbalken. Kommunen avser att under samrådet ansöka om upphävande av strandskydd.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige beslutade 1990-08-16 att, när beslut om utbyggnad av kommunalt va föreligger, ändra gällande planbestämmelser i den omfattning som krävs för att möjliggöra årsbostäder.

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-09-20 åt planavdelningen att revidera gällande planbestämmelser avseende främst byggnadsarea och byggnadshöjd enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.

DETALJPLANER

Detaljplanerna som ändras genom tillägg av nya bestämmelser är:
del av V 7, fastställd av länsstyrelsen 1940-11-04.
del av V 10, fastställd av länsstyrelsen 1941-07-03.

DETALJPLANEÄNDRING

Ändringsbeslutet innebär att gällande detaljplaner kompletteras med bestämmelser om tomtstorlek, byggnadsarea och byggnadshöjd.

BEDÖMNING AV PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSET

Planförslaget berörs av riksintresse enligt 3:e och 4:e kapitlet Miljöbalken. Kommunen gör bedömningen att nu aktuell ändring av planbestämmelserna inom redan ianspråktagen markanvändning inte är av sådan omfattning att riksintressena påverkas av föreslagen förändring.

MILJÖBEDÖMNING

Med hänsyn till att planändringen endast innebär möjligheten att inom redan planlagt område uppföra ändamålsenliga bostäder bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra en betydande miljöpåverkan.

PLANEKONOMI

Med hänsyn till att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som är tillåten efter planändringen bedöms ingen ersättning för planskada bli aktuell.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden har gått ut för de underliggande detaljplanerna och genomförandetiden förnyas med fem år från och med att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.