

1999-05-19

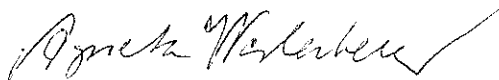
Idrottsplats, Bjärnums tätort

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 13 april 1999, antagit förslag till detaljplan för Idrottsplats, Bjärnums tätort.

Vid besvärstidens utgång har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 11 maj 1999.

BYGGNADSNÄMNDEN



Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplanen antagen av
Byggnadsnämnden 1999-04-13, § 133
Laga kraft 1999-05-11

Planbeskrivning

tillhörande

Detaljplan för idrottsområde i Bjärnums tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör program, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägarförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen tas fram för att pröva möjligheten att utöka idrottsområdet mot nordväst.

PLANDATA

Planområdet omfattar befintligt idrottsområde, en del av Lyckåsaparken samt mark väster härom. Befintligt idrottsområde och parken är i Kommunens ägo. Resten är i privat ägo.

Planområdet är cirka 10,0 ha, varav cirka 8,0 ha utgör idrottsområde. Det nya området, som föreslås läggas till idrottsområdet är 3,5 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen för Bjärnums tätort, antagen av Kommunfullmäktige i augusti 1997, anges att området väster om befintlig idrottsplats ska användas till utökning av idrottsplatsen.

För området gäller detaljplaner fastställda 1955-03-18 och 1974-04-03 som anger användning idrottsändamål och park. Till området gränsar detaljplaner fastställda 1962-07-26 och 1970-06-26 med användning för bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Idrottsplatsen har delvis anlagts på mark som i gällande plan anges som parkmark. Det nya området som föreslås användas till ny gräsplan m.m. utgjordes tidigare av mogen skog men som har avverkats under 1997.

Inom det nya området föreslås ett område som ska planteras som skydd för hyreshusen.

På den nuvarande idrottsplatsen har ett gravfynd, i form av en holkyxa av brons, gjorts. Den är registrerad som fornlämning nr 14 i Norra Åkarps socken.

Om fornlämning påträffas i samband med markarbeten skall arbetena omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelseområde

Inom idrottsområdet finns den gamla idrottsplatsen, en fotbollsplan med gräs och en grusplan samt några byggnader.

Inom det nya området föreslås att anläggas bollplaner, ev. bevattningsdamm, parkeringsplats och eventuella klubbstugor. Alternativt kan en ny grusplan anordnas inom det nya området och befintlig grusplan kan då användas för parkering och klubbstugor. Då man i detta skede inte kan säga hur många byggnader som kan behövas och var de ska ligga föreslås inga speciella byggrätter. Istället föreslås en planbestämmelse som reglerar detta.

Den del av fastigheten Bjärnum 1:272, som vetter mot föreslaget ny idrottsområde är inte tidigare detaljplanlagt. Området läggs ut som bostadsområde med mark, som inte får bebyggas.

Gator och trafik

Planområdet gränsar till Björkgatan och Kroppedammsgatan. Idrottsområdet föreslås få tillfart från båda dessa gator.

Idrottsgatan föreslås att inte användas för tillfart till idrottsplatsen då den är smal och dess anslutning till Verumsvägen har dåliga siktförhållanden.

Inom idrottsområdet finns en belyst allmän gång- och cykelväg mellan Lyckåsa och centrum. Denna gång- och cykelväg föreslås ligga kvar och kommer att betecknas med "x", vilket betyder att marken skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Parkeringsplatser för såväl idrottare som publik ska anordnas inom idrottsområdet. Naturmarken runt idrottsplatsen får inte användas som tillfart eller parkeringsplats.

MILJÖKONSEKVENSER**Buller**

I och med att en ny tillfart anordnas från Kroppedammsgatan till den nya delen av idrottsområdet kommer det att bli mer trafik på denna gata. Trafiken kommer att fördelas på både Kroppedammsgatan och Björkgatan.

Natur

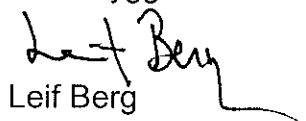
För den nya delen av idrottsområdet kommer skogsmark att tas i anspråk.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen föreslås sluta 2004-12-31. Planförslaget handläggs med normalt planförfarande. Detta innebär att efter utställningen kommer förslaget att föras upp för antagande.

I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

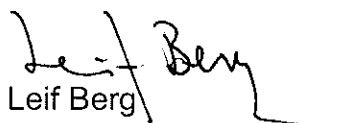
Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i oktober 1998.


Leif Berg
stadsarkitekt


Siv Carlström
planarkitekt

Revidering i april 1999

Planbeskrivningen har kompletterats med en mening om att Länsstyrelsen ska underrättas om fornlämningar påträffas vid markarbeten.


Leif Berg
stadsarkitekt


Siv Carlström
planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Idrottsplatsområde**, Bjärnums tätort, Hässleholms tätort, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte och tagna beslut

Behov, detaljplanens syfte och tagna beslut framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse och markanläggningar

På stora delar av planområdet finns befintlig fotbollsplan med tre byggnader, gräs- och grusplaner.

Ytterligare en fotbollsplan med tillhörande anordningar avses byggas av Bjärnums Gymnastik och Idrottsförening. Område för eventuellt nya byggnader och parkeringsplatser, för anläggningen, är redovisade i planen, men är inte aktuella för närvarande.

Inom de delar av idrottsområdet (Y) som angränsar bostadsbebyggelsen skall planteras ("plantering") som skydd.

2.3 Markägarförhållande

Bjärnum 1:179 är privatägd medan övrig detaljplanelagd mark är i kommunens ägo.

Bjärnums GoIF eller Hässleholms kommun avser att förvärva området för "nya" fotbollsplanen alternativt arrendera det på långtidskontrakt.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar inom området.

Hässleholm Energi AB är huvudman för eldistributionsnätet i området.

2.4.2 Mark

Området väster om gc-vägen utgörs av slutavverkad skogsmark.

Området kan bli föremål för arkeologisk undersökning.

2.4.3 Va-anläggning

Va-anläggningen är utbyggd i erforderlig omfattning för befintlig anläggning.

När yt- och dränvatten, via planerad dammanläggning, skall avledas, jämte eventuellt nya anslutningar till ny placering av byggnader, kommer den allmänna va-anläggningen att behöva anpassas efter de nya förhållandena.

2.4.4 Gator och gc-vägar

Gator runt området är utbyggda i erforderlig omfattning. Trafiksituationen, i samband med tillfart till idrottsplatsområdet, skall dock ses över. Eventuellt kan trafikmatningen till idrottsområdet förändras.

Befintlig gång- och cykelväg genom området skall hållas tillgänglig för allmänheten ("x-område").

2.4.5 Naturområde

Naturmarken skall ställas i ordning enligt vad som är allmänt vedertaget för naturmark i Bjärnums tätort. Biltillfart över NATUR-marken till idrottsplats och klubbstugorna är inte tillåten.

2.4.6 Eldistributionsnät-Gatubelysning

Eldistributionsnätet är utbyggt i erforderlig omfattning. I gc-vägens sträckning (x-område) finns belysning.

2.5 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1998 års kostnadsnivå:

Detaljplan, grundkarta, markägarförteckning	68.000 kr
Va-anläggning	30.000 kr
Naturmark	50.000 kr
Lantmäteriförrättningar	15.000 kr

Summa	163.000 kr
-------	------------

För byggherre kommer förslaget förutom bygg- och anläggningskostnader, innebära kostnader för marklösen/arrendeavgift, mark/bygglov, plantering, eventuella arkeologiska undersöknings-, elanslutnings-, va-anslutnings- och lantmäterikostnader.

Ovan redovisade summor är angivna exklusive moms.

2.6 Intäkter

Kommunen förväntas inte få några externa intäkter förutom eventuella va-anslutningsavgifter för bräddning av dränvatten från bevattningsdammarna.

2.7 Fastighetsbildning

2.7.1 Avstyckning, fastighetsreglering

Kvartersmark för idrottsområde kan avskiljas genom avstyckning.

Servitutet skall bildas för allmänhetens rätt att nyttja gc-väg, som markerats med litt. x. Servitutet skall gälla till förmån för en kommunal fastighet (härskande) som förslagsvis omfattar allmän plats. Servitutet skall bildas antingen i samband med avstyckning eller i separat fastighetsreglering.

Ägare till styckningslott och härskande fastigheter skall svara för förrättningskostnaderna.

3 **FINANSIERING**

3.1 Budget

Nämnda kostnader finns delvis med i 1999 års budget.

4 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende vatten och avlopp, gator, gc-väg och naturmark handläggs av kommunens Gatukontor/Tekniska kontor, telefon 0451-68 315 (Va) ; 68 313 (gator, gc-vägar) respektive 68 257 (natur).

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Sydkraft Elnät Hässleholm AB, telefon 0451-68 114

Frågor avseende kommunens eventuella marklösen handläggs av kommunens Mark- och exploateringsavdelning, telefon 0451-68 180 eller 68 175

Frågor avseende fastighetsbildning handläggs av Lantmäterimyndigheten i Kristianstad, telefon 044-13 73 69.

5 TIDPLAN

5.1 Detaljplan

Utställning avses ske vintern/våren 1999. Antagande kan väntas ske våren/sommaren 1999.

5.2 Anläggningar

Allmän va-anläggning avses anpassas när eventuellt nya anläggningar eller byggnader är aktuella.

5.3 Lantmäteriförrättningar

Erforderliga lantmäteriförrättningar kan bildas snarast efter att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

6 GENOMFÖRANDETID

6.1 Allmänt

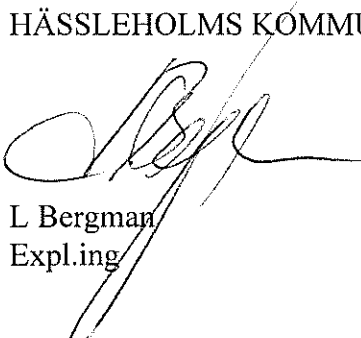
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelse-rätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

6.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2004.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



L Bergman
Expl.ing