

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-16
i ärende 11. 082-155-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Bilagda Örnsvik
2284. P 79/02/61*

GIDEÅVALLEN SÖDRA ETAPP II
Gideå socken,
Örnköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-05-18

36
Tillhör byggnadsnämndens i Örnköldsviks
kommun beslut den 19/10 1978 § 132
betygas.

I tjänsten:

Ulla Sundqvist

Den 18/12 1978 § 505 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam Sjögren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvud-
byggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en
höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst
1,0 meter från gräns mot granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bonings-
rum inte inredas.

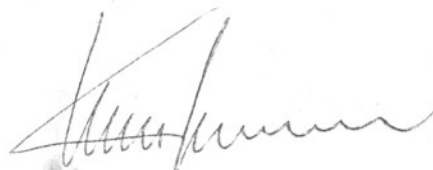
7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutt-
ningsvåning anordnas.

- 6
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1978-05-18
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-16
i Bränds 11. 012-135-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Rigitta Klingner
2284. P 79/02161

GIDEÅVALLEN SÖDRA ETAPP II

Gideå socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-05-18

46.
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 19/10 1978 § 132.8 betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 18/12 1978 § 505 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam Kjell

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget väster om väg 1068 ca 250 meter söder om Gideå kyrka.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt skall områdesplan upprättas i den omfattning bebyggelseutvecklingen så kräver. En sådan plan håller f n på att utarbetas.

Detaljplan

Det nu aktuella området ingick i ett tidigare utställt stadsplaneförslag. Avståndet till närbeläget reningsverk föranledde dock länsstyrelsen att undanta detta område från fastställelse. Området gränsar i öster mot stadsplan fastställd 1976-11-10.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram skall årligen fem nya småhus uppföras fram till 1983.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området utgöres av åkermark som är mjukt kuperad och lutar i huvudsak mot väster.

JR
Förd på
Norrqissjö 5:1
5:46, 16:1, 19:1

Geotekniska förhållanden

Planläggningen har föregåtts av grundundersökning som verkställets av gatukontoret.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Området är helt obebyggt.

Vägar och trafik

I likhet med angränsande planområde byggs bostadsgatan med öppna diken och med 4,5 meters körbana.

Ledningssystem

Vatten och avloppsledningar finns framdragna till området.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av kommunen med undantag av fastigheten Norrgissjö 19:1 som är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget redovisar 17 nya tomtplatser för friliggande bebyggelse.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola med tillhörande anordningar för idrottsändamål finns ca 500 meter norr om planområdet. Elever i högstadiet hänvisas till Björna skola.

Förskolor och fritidshem

Deltidsförskola finns för 20 platser. Fritidshem saknas.

Vård och social verksamhet

För äldreomsorgen finns 24 lägenheter i pensionärshem och 34 platser i ålderdomshem.

Handel och övriga tjänster

Livsmedelsbutik, bensinstation, post, bank och läkemedelsförråd finns norr om planområdet.

Skyddsrum

Gideåvallen ingår inte i skyddsrumsort.

FriytorLek och fritidsverksamheter

Ett större grönområde lämpat som lekpark har utlagts i planens centrala del. Stora friytor finns dessutom tillgängliga utanför planområdet. Idrottsanläggning med bl a fotbollsplan finns ca 700 meter norr om planområdet. Dessutom finns en isbana, elljusspår och bibliotek.

Vägar och trafikGatunät

Som tidigare nämnts kommer bostadsgatan att utföras med öppna diken och med 4,5 meters asfalterad körbana.

Gångtrafik

Gångstråk kan anordnas inom grönytan i planens centrala del, däremot saknas trottoarer. Detta bostadsområde jämte tillkommande norr och söder därom kan på sikt sammanbindas med gångstråk. Gångvägar till skolan kommer i den pågående områdesplaneringen att ägnas stor uppmärksamhet.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse med Örnsköldsvik finns med två turer i vardera riktningen per dag.

Immissioner och klimatTrafikbuller, industribuller

Trafikbullret får anses marginellt eftersom det inte skiljer sig från övriga villaområden. Bullrande industri förekommer inte.

Luftföroreningar

Inga luftförorenande industrier förekommer inom Gideåvallen.

Vindförhållanden, solbelysning

Vindar mellan nord och väst kan möjligen bli besvärande under vinterhalvåret. Solbelysningen är god inom området.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp kommer att utbyggas i erforderlig utsträckning. Ett nytt avloppsreningsverk kommer under hösten 1978 att byggas öster om det norra brofästet.

Värme

Bostäderna uppvärms genom separata värmesystem.

Avfall

För området gäller kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Exploateringen sker huvudsakligen i privat regi som egnahemsbyggande.

Kostnader för genomförandet.

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna enligt följande

Vatten och avloppsledningar	423.000:-
Gator	283.000:-
Gatubelysning	35.000:-
Summa:	741.000:-

Kostnaden motsvarar ca 43.600:- per tomt.

Tidplan

De i planen ingående tomtplatserna kommer att upplåtas för bebyggelse under de närmaste åren med början snarast.

SAMRÅD

Statliga organ

Under planeringsarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, länsläkarorganisationen och naturvårdsenheten.

De framförda synpunkterna, som främst har gällt säkerhetsavståndet till reningsverket, har beaktats.

Kommunala organ

Samråd har skett med fastighetskontoret, gatukontoret och hälso- och miljövårdskontoret.

Framförda synpunkter och erinringar har beaktats.

Skolkontoret, socialkontoret och fritidskontoret hade vid det tidigare planeringsskedet inga erinringar att anföra.

Örnsköldsvik 1978-05-18
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör