

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1977-08-26

Dnr 11.082-1277-77

1977-08-29

1976-509 003 3/3

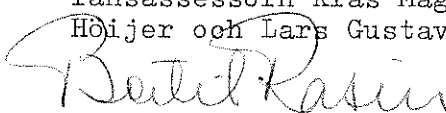
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

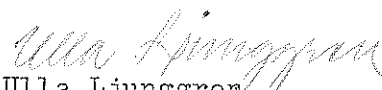
Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 14 april 1977 antaget förslag till stadsplan för del av Röinge, Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i november 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget, får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektörerna Carl Ivar Höljer och Lars Gustavsson.


Bertil Rasin


Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteri-
distrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

MS

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV RÖINGE

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstad län

upprättat i november 1976

Bil 1: Stadsplanekarta skala 1:1000.

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Området är beläget inom Hässleholms tätorts östra delar. Grundkarta har upprättats av mättningskontoret i Hässleholm. Inom och i anslutning av planförslaget finns planer fastställda 21.12.62, 27.04.67, 20.08.68 samt 06.08.73.

Till planförslaget hör jämväl särskilt upprättade stadsplanebestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Största delen av planområdet är utbyggt enligt gällande byggnadsplaner. Området begränsas i norr av Röingegatan, i öster av Rv 23, i söder av befintligt skolområde samt i väster av Åsvägen.

Söder om planområdet finns befintlig industri i anslutning till Rv 21.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

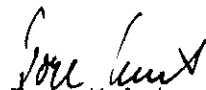
Planförslaget innebär inte någon utökning av bebyggelsen jämfört med tidigare fastställda planer, utan inriktar sig på trafikmässiga förändringar. Således har Ekstigen föreslagits bli återvändsgata och försörja de delar som nu är utbyggda, medan en ny återvändsgata byggs från Møllegången och söderut. Møllegångens bredd föreslås minskas från 10 m till 8 m.

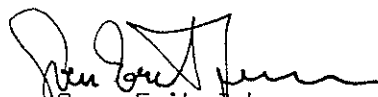
Vid fastställande av gällande plan undantogs ett område söder om Röingegatans anslutning till Rv 23. Anledningen till undantaget var bullerstörningar från trafiken. Enligt föreliggande förslag tillåts endast uthusbebyggelse inom den zon som berörs av trafikbullerstörningar. Lillvägens utfart till Rv 23 föreslås slopas.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala organ.

Hässleholm i nov 1976
STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.062-1277-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 augusti
1977.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV RÖINGE
inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i november 1976

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras

2 mom Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas

§ 6 VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

§ 7 BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m resp. 7,6 m

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter

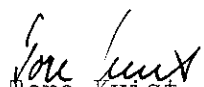
§ 8 ANTAL LÄGENHETER

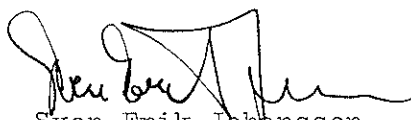
1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får icke bostad inredas

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

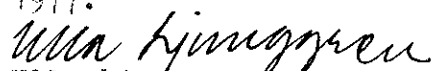
1 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata

Hässleholm i november 1976


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-1277-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 augusti
1977.


Ulla Ljunggren