

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Tunnbindaren i Nybro.

Förslaget omfattar ett industriområde beläget mellan Nässjö-Nybro järnväg och Madesjövägen samt Norra vägen och gamla Bida-litevägen.

Äldre planer

Kvarteret innefattas i "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Tunnbindaren m m i Nybro stad" fastställd av länsstyrelsen i Kalmar län 68-02-27, "Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Madesjö kyrkby, fast. Idehult 2² m fl Madesjö kommun, Kalmar län" fastställd av länsstyrelsen i Kalmar län 68-07-11 samt "Förslag till stadsplan för Idehult 2:2 m fl Madesjö kyrkby Nybro stad" fastställd av länsstyrelsen i Kalmar län 69-09-10.

Befintliga förhållanden

Området har i den sydöstra delen tidigare varit planlagt och varit avsett för industriändamål, medan den nordvästra delen ej tidigare varit föremål för detaljplaneläggning. Fastigheterna inom området ägs till största delen av kommunen och förhandlingar pågår om förvärv av Idehult 2:3. Även med Statens Järnvägar är förhandlingar inledda beträffande Stg 171. Området består till största delen av blockig morän.

Det framlagda förslaget

Den föreslagna ändringen är föranledd av ett ökat behov av mark för industriföretag i överensstämmelse med generalplanens intentioner. Inom södra delen av området har industriföretag nyligen etablerats. Möjlighet för spåranslutning finnes.

Stadsarkitektkontoret i mars 1976

Rev i aug 1976

Gunnar Carlsson

Stadsplaneingenjör

Fasts 31 av LÄNSSTYRELSEN
den 21.3.1977

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning för kv TUNNBINDAREN i Nybro

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområde

- Mom 1 Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
Mom 2 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Stadsarkitektkontoret i mars 1976

Rev i aug 1976

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

FFS
LANSSTYRELSEN
den 21.7.3 1977