

tillhörande förslag till stadsplan för

K V I D I N G E

municipalsamhälle.

(Se en av arkitekterna S.H. Wranér och Hans Quiding i april 1938 upprättad karta.)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Genom förordnande i nåd. brev den 31 mars 1932 gäller för visst område vid Kvidinge järnvägsstation, benämnt Kvidinge Municipalsamhälle, stadsplanelagens och byggnadsstadgans bestämmelser angående stad.

Kvidinge järnvägsstation är belägen omkring 5 km. väster om Klippan vid järnvägslinjen Hälsingborg- Hässleholm (enskild järnväg, Hälsingborg- Hässleholms järnvägar), vilken i väst-östlig riktning går genom samhällsområdet.

Samhällsområdet, som har en areal av omkring 212 har, är i stort sett beläget i plan terräng. Endast i norra och nordöstra delarna är terrängen kuperad. Vid norra samhällsgränsen bildas en ravin, varefter ett vattendrag flyter i östlig riktning för att omkring 1200 m. öster om samhället utmynna i Rönne å. Söder om järnvägen sluttar terrängen svagt mot sydväst. Omkring 600 m. söder om samhällets gräns mot detta håll flyter i västlig riktning Humlebäcken.

Marken utgör i allmänhet god byggnadsgrund. Vattensjuk mark finnes i huvudsak ej inom området. Närmast nordvästra gränsen invid järnvägen är området låglänt och terrängen övergår här utanför samhället i Goentorps mosse.

Invid norra samhällsgränsen nordväst om kyrkogården finnes kring en del mindre vattensamlingar en tät ekskog, vilken utgör en omtyckt vil- och promenadplats. I övrigt finnes någon mera betydande trädvegetation huvudsakligen omkring kyrkan, prästgården och klockaregården. Där bebyggelse finns är dock vegetationen tämligen rik och utgöres flerstädes av idylliska trädgårdar.

Tätare bebyggelse finnes söder om järnvägen, mellan denna och

invid den genom samhället gående allmänna vägen Åstorp- Klippan.

Omkring 150 m. söder nämnda vägs korsning med vägen söderut till Maglaby finnes ett monument över kronprinsen Carl August av Augustenburg, vilken år 1810, vid inspektion av husarernas exercis på dåvarande Kvidinge hed, på detta ställe skall hava störtat från sin häst och kort därefter lär ha avlidit i Kvidinge prästgård. Monumnet utgöres av en kolonn av grågrön kalksten med ett sockelparti klätt med järnplåt och smyckat med två lejon av järn. På norra sidan är infälld en kalkstensplatta med inskription: "Carl August Sv.s R.s kronprins avled på detta ställe den 23 maj 1810." Monumnet står under K. Byggnadsstyrelsens vård.

STADSPLANEN.

Förslaget avser stadsplan för hela samhällsområdet. Denna plan har föregåtts av ett i september 1933 upprättat förslag, vilket samma år utställdes för granskning enligt 19 § byggnadsstadgan, men på grund av då inkomna anmärkningar samt vederbörande samhällsmyndigheters beslut visade sig böra omarbetas. Det nu förevarande är i bl. a. formellt hänseende att anse såsom ett fullständigt nytt förslag.

1. Trafikleder. Då genomgångstrafiken av motorfordon å nuvarande vägen Åstorp- Klippan blivit synnerligen stark, är frågan aktuell om anläggande av en parallellväg längre söderut. Förslaget upptager en sådan ny gata, omgiven av parkbälten och på vissa sträckor kvartersområden. Dess föreslagna läge möjliggör lämplig anslutning till befintliga och planerade vägar väster- och österut. Mellan bostadskvarter har föreslagits en gatubredd av 29 m., vilket möjliggör anordnande av 4 körfiler à 3 m. för motorfordon, 2 cykelbanor à 1.5 m. samt invid bostadskvarteren 4 m. breda utfartsgator från tomterna, avskilda från mittbanan med 3 m. breda planteringar, innefattande gångbanor.

Behov finnes att direkt mot denna gata införa genomgångstrafiken från orterna nordväst om Kvidinge, vilken nu på Tranarpsvägen söker sig fram över en plankorsning med järnvägen närmast väster om stationen genom samhällets tätare bebyggda delar, där gatorna äro trånga.

Detta avses ske genom en gata korsande järnvägen längre västerut i vägport och förbunden med Tranarps-vägen vid nordvästra samhällsgränsen.

Järnvägen korsas nu i plan, förutom av ovan nämnda Tranarps-vägen, även öster om stationen av dels vägen rakt söderut från kyrkogården och dels vägen Maglaby-Tomarp. Korsningarna i plan med Tranarps-vägen samt vägen söderut från kyrkogården avses att bibehållas, då de hava starkt inrotad tradition och äro önskvärda för den inre förbindelsen mellan samhällets olika delar. Sådana markreservationer hava emellertid gjorts att den sistnämnda skulle kunna i en framtid eventuellt ersättas av vägport. Korsningen vid Tranarpsvägen hade i tidigare stadsplane-förslag avsetts att ersättas med gångtunnel under järnvägen. Från såväl ortsmyndigheter och järnvägsförvaltning som även ett stort antal enskilda uttrycktes emellertid en enhällig önskan att här bibehålla gatukorsning i plan.

Även omkring 500 m. öster om stationshuset avses att anordnas en förbindelse i vägport under järnvägen. Denna gata fortsättes genom parkområden mot nordväst och avses att utanför samhällsgränsen anslutas till Tranarps-vägen. En sträckning av denna gata mera direkt mot sagda väg har ej visat sig möjlig på grund av utförd vidgning av den gamla kyrkogården. Ifrågavarande vägport avses sedermera även upptaga all genomgående trafik Maglaby-Tomarp. Sistnämnda trafik kan emellertid genom i planen särskilt vidtagna anordningar och temporär bestämmelse (avseende med z₃ betecknat järnvägsområde) tills vidare framföras i befintlig plankorsning. Dylik temporär bestämmelse har enligt önskan även åsatts en befintlig, mindre betydande plankorsning omkring 450 m. väster om stationshuset.

Gator inom nya bostadsområden hava i allmänhet givits bredd av 7 m. och gator avsedda att upptaga mera trafik bredder av i allmänhet 9, 10 och 12 m.. Bredderna å vissa gator, innefattande vägar mellan befintliga bebyggda fastigheter i samhällets centralare delar, hava anpassats efter förhållandena i de särskilda fallen.

För tillgodoseende av gatutrafikens utrymmesbehov vid järnvägsstationen har tagits i anspråk den mark, som med vederbörande järnvägsförvaltnings och markägares samtycke visat sig möjlig att utlägga

till allmän plats. Utefter stationsområdets norra sida har utlagts en gata för trafik till godsmagasin m.m.. Även för detta ändamål har med järnvägsbolagets samtycke en del av järnvägsområdet tagits i anspråk, dock i huvudsak endast område, som redan nu användes för allmän gatutrafik.

I avseende å huvudtrafiklederna har redan på tidigt stadium av förslagets utarbetande samråd skett med länsarkitekts- och vägeniörskontoren.

2. Parker och planteringar. Till parker och planteringar hava reserverats områden, vilka härför äga naturliga förutsättningar. Parkbälten hava i allmänhet inlagts mellan områden för olika ändamål. Bostadsområden i samhällets yttre delar hava förlagts som slutna enheter, omgivna av planteringsområden, i avsikt att behålla den karaktär, som kännetecknar landskapets ursprungliga byggnadssätt.

3. Kvartersmark. För allmänt ändamål hava reserverats dels områden med befintliga byggnader av allmän karaktär, såsom skolan vid Åstorpsvägen och ålderdomshemmet vid kyrkan, och dels platser i skilda delar av samhället, vilka kunna anses lämpliga och behövliga för sådant ändamål.

Kvartersområden för bostadsbebyggelse hava anordnats i erforderlig utsträckning och i enlighet med samhällets karaktär har huvudsakligen föreslagits bebyggelse med fristående hus. Längs Åstorpsvägen har emellertid för vissa kvarter, där tätare bebyggelse finnes, föreskrivits sammanbyggnad i tomtgräns, dock med rätt för byggnadsnämnden att även här medgiva indragning från sådan gräns. I centrum har anordnats ett salutorg, omgivet av kvarter för sluten bebyggelse.

För bostadsområdena medgivas hus i högst två våningar, vilket motsvarar platsens behov. Vindsinredning ovan två våningar har alltså icke tillåtits i stadsplanebestämmelserna. Högre bebyggelse än tvåvåningshus eller envåningshus med inredd vind finnes nämligen ingestädes inom dessa områden.

Genom anordning av förgårdar har enligt byggnadsstadgans direktiv säkerställts avstånd mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om gatorna

av 1 regel minst 12 m.. I enstaka fall hava särskilda förhållanden föranlett att låta den inre förgårdslinjen vika för befintlig byggnad.

Anordnandet av förgårdar utmed Åstorps- vägen har skett med beaktande av särskilda önskemål från samhällsmyndigheternas sida.

Invid vägen till Kvidinge by finnes en åldrig radhusbebyggelse. Stadsplanen avser en fortsatt bebyggelse av samma karaktär. Högst en våning har här medgivits.

För industri-ändamål hava reserverats två områden i centrum, redan bebyggda med industrier (kontorsboksfabrik och påsfabrik) med hus i tre våningar. Vardera av dessa industrier har inom sitt område disponentbostad, beträffande vilken bestämmelserna avse att medgiva till nybyggnad hänförlig ändring. Industrikvarter hava därjämte i planen anordnats på härför lämpligt belägna platser invid järnvägen.

4. Övriga områden. Kyrkogården har i förslaget upptagits med gränser, anpassade efter redan företagen utvidgning. Vidliggande kvartersområdets gränser och byggnadsfria zoner hava anordnats med hänsyn till att gravsättning ej må ske närmare boningshus än 18 m.. Hänsyn har härvid även tagits till befintliga byggnader, prästgård och ålderdomshem, vilka äro av arkitektoniskt värde och nyligen ingående restaurerats.

Område för gymnastik och idrottsändamål har föreslagits i samhällets sydöstra del. Ett mellan monumentet och järnvägen beläget område, som för närvarande användes till fotbollsplan, har icke ansetts lämpligt att för framtiden reserveras för idrottsändamål, och är ej heller i sådant skick att det såsom anläggning representerar något värde. Undersökning har visat att det förslagna idrottsområdet med fördel kan vid behov utvidgas öster om samhällsgränsen.

För det område där monumentet är rest och som utgöres av samfälld mark, föreslås bestämmelse, som säkerställer dess användande uteslutande såsom område för historiskt minnesmärke. Omgivningen har i den utsträckning som visats sig möjlig reserverats såsom allmän plats. Då monumentet bäst framträder mot en anspråkslös och profan bebyggelse.

tande av särskilda önskemål från samhällsmyndigheternas sida.

Invid vägen till Kvidinge by finnes en åldrig radhusbebyggelse. Stadsplanen avser en fortsatt bebyggelse av samma karaktär. Högst en våning har här medgivits.

För industri-ändamål hava reserverats två områden i centrum, redan bebyggda med industrier (kontorsboksfabrik och påsfabrik) med hus i tre våningar. Vardera av dessa industrier har inom sitt område disponentbostad, beträffande vilken bestämmelserna avse att medgiva till nybyggnad hänförlig ändring. Industrikvarter hava därjämte i planen anordnats på härför lämpligt belägna platser invid järnvägen.

4. Övriga områden. Kyrkogården har i förslaget upptagits med gränser, anpassade efter redan företagen utvidgning. Vidliggande kvartersområdets gränser och byggnadsfria zoner hava anordnats med hänsyn till att gravsättning ej må ske närmare boningshus än 18 m.. Hänsyn har härvid även tagits till befintliga byggnader, prästgård och ålderdomshem, vilka äro av arkitektoniskt värde och nyligen ingående restaurerats.

Område för gymnastik och idrottsändamål har föreslagits i samhällets sydöstra del. Ett mellan monumentet och järnvägen beläget område, som för närvarande användes till fotbollsplan, har icke ansetts lämpligt att för framtiden reserveras för idrottsändamål, och är ej heller i sådant skick att det såsom anläggning representerar något värde. Undersökning har visat att det förslagna idrottsområdet med fördel kan vid behov utvidgas öster om samhällsgränsen.

För det område där monumentet är rest och som utgöres av samfälld mark, föreslås bestämmelse, som säkerställer dess användande uteslutande såsom område för historiskt minnesmärke. Omgivningen har i den utsträckning som visats sig möjlig reserverats såsom allmän plats. Då monumentet bäst framträder mot en anspråkslös och profan bebyggelse har undvikits att i dess närhet anvisa plats för allmänna byggnader, som kunna störa dess verkan genom för stora massor. Vid framtida ordnande av det närmast omgivande parkområdet synes önskvärt att

trädplantering eller andra ingripande anordningar endast förekomma närmast bostadskvarteren och att marken i övrigt får behålla hedskaraktären. Infartsvägen från Maglaby, som diagonalt skär igenom parkområdet, har visat sig nödvändig att behålla huvudsakligen i befintlig sträckning och har därför inarbetats i parkens vägsystem.

Till tvenne norr om järnvägen belägna transformatorhus äro elektriska högspänningsledningar å 20.000 volt framdragna som luftledning på järnstativ. Dessa gå i stadsplanen fram över områden, där bebyggelse ej ifrågakommer, och kunna således bibehållas. Från det södra transformatorhuset utgå ledningar å 3000 volt som luftledning på trästolpar. När områdena där dessa ledningar gå fram tagas i anspråk för bebyggelse avses ledningarna att efterhand förändras till jordkabel nedlagd i gatorna. I visst fall har på yrkande av ledningsinnehavaren byggnadsfria zoner jämväl upptagits i planen.

STADSPLANEBESTÄMMELSERNA.

Till stadsplanen hör bifogade förslag till stadsplanebestämmelser, erforderliga utöver 79 a § byggnadsstadgan.

Med hänsyn till småindustrier, som på åtskilliga ställen inom bostadskvarteren redan förekomma och jämväl i en del fall kunna påräknas ytterligare bliva behöfliga, har intagits särskild undantagsbestämmelse avseende användningen av med S_1 och $\ddot{O}_1$ betecknade områden. För med $\ddot{O}_1$ har jämväl bebyggelse till så stor del som $1/3$ av tomts eller tomtfels areal ansetts motiverad.

Förslaget upptager icke bestämmelser angående minsta tillåtna areal å tomt. Stadsplanekartan visar istället för helt nya bostadskvarter utredning angående lämplig tomtindelning, att tjäna till ledning vid kvarterskartas upprättande. Även för de redan tätare bebyggda delarna av samhället bestämmas tomtstorlekarnas lämpligen från fall till fall genom kvarterskarta.

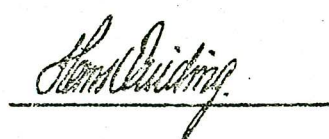
Bestämmelseförslagets § 5 innebär undantag från vissa bestämmelser där detta av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt och då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader för jordbruksfastighet. Intill dess byggnadsnämnden erhåller sakkunnigt biträde med stadsarkitekts kvalifikationer hava sådana undantag ansetts böra medgivas

endast av landsstyrelsen.

AVLEDANDE AV VATTEN.

Vid planens upprättande har undersökts och tillsetts att gator och andra allmänna platser erhålla sådana gränser, sträckningar och höjdlägen att avledande av vatten på lämpligast möjliga sätt kan ske.

Stockholm i april 1938

arkitekter SAR.

Tillägg till beskrivningen.

Sedan stadsplanen under september-oktober 1938 hållits för granskning tillgänglig har på grund av inkomna anmärkningar ändringar företagits på sätt framgår av yttrande bilagt byggnadsnämndens protokoll den 7 december 1938 § 6.

Förutom tillmötesgående av vissa av markägare uttryckta önskemål, har genom ändringarna åstadkommits ökning av byggnadsfria zoner beträffande de i närhet av järnvägen belägna, med I betecknade industri- kvarteren, i syfte att i möjligaste mån uppfylla byggnadsstadgans krav på sådana zoner.

För de båda närmare samhällets centrum belägna kvartersområden, som upptagas av befintliga kontorsboks- och påsfabrikerna, hava beteckningarna I och I_b utbytts mot I_h och I_{hb} samt ändamålsbestämmelse införts (§ 1 mom. 4), som bättre överensstämmer med ifrågavarande befintliga anläggningars för omgivningen icke störande och ej brandfarliga art och omfattning.

Då den för de sistnämnda av befintlig bebyggelse betingade hushöjden 10,8 m. icke är behövlig för den med I betecknade industrimarken vid järnvägen, har för beteckningen I höjdmåttet begränsats till 7,6. (§ 4 mom. 3 tredje stycket.)

För ett vid södra sidan av landsvägen Åstorp-Klippan beläget område har beteckningen S utbytts mot S₁ med hänsyn till uppkomna behov av nybyggnad beträffande där belägna småindustrier.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till stadsplan för

K V I D I N G E

municipalsamhälle.

(Se en av arkitekterna S.H. Wranér och Hans Quiding i april
1938 upprättad, i februari 1939 ändrad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S, S₁, Ö, Ö₁ eller R betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Inom med S₁ eller Ö₁ betecknat område må byggnad jämväl uppföras eller inredas för industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med I_n betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål samt sådan industri, som på grund av art och omfattning prövas icke medföra olägenhet för närboendes hälsa och trevnad och ej utgöra fara för elds utbredning över större område. Bostäder må dock inom området inredas ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Inom med b betecknad del av området må, utan hinder av vad ovan stadgats, medgivas till nybyggnad hänförlig ändring av befintligt bostadshus för handels- och industrianläggningens arbetsledning.

Mom. 5. Med E betecknat område får bebyggas endast med transformatorhus eller därmed jämförlig byggnad, erforderlig för elektrisk kraftledning.

Mom. 6. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt och begravningsändamål.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts- och restaurandamål. Bostäder må dock här inredas ehuru ej i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 8. Med H betecknat område för historiskt minnesmärke får icke bebyggas.

Mom. 9. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med Z_1 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårplanet.

Med Z_2 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i vägport under spårplanet.

Med Z_3 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårplanet intill dess vägport vid närmast väster om detsamma beläget, med Z_2 betecknat område blivit anordnad i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, S_1 eller R betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock beträffande med S eller S_1 betecknat område medgiva byggnads indragning från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö eller $\ddot{O}_1$ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $4/5$ lämnas obebyggda.

Mom. 2. Å med $\ddot{O}_1$ betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $2/3$ lämnas obebyggda.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 5. Med punkt-och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av i mom. 4 angivna byggnader, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med S, S_1 , Ö eller $\ddot{O}_1$ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom. 2. Å med R betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 3. Å med E, K eller T_j betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, som byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till skydd mot brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt.

Å med A, I_h eller I_{hb} betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Å med I eller G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Tillåtes med stöd av § 1 bostadsbyggnad inom område, angivet i detta moment, får den uppföras till högst 7,6 meters höjd och med högst två våningar.

§ 5.

Undantag.

Mom. 1. Där så provas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Där så provas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelsen i § 1 mom. 2 första meningen angående användning av med Ö och Ö₁ betecknade områden, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Mom. 3. Har byggnadsnämnden till sitt biträde stadsarkitekt, äger nämnden medgiva de smärre avvikelser och de undantag, som i mom. 1 och 2 i denna § avses.

Stockholm i februari 1939

S.H.Wranér Hans Quiding.

arkitekter SAR.

gmn. Hans Quiding.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 februari 1940
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nik. Linder