

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Söråkers samhälle i Hässjö kommun, Västernorrlands län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt, där så prövas lämpligt, även för bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med in-

dustrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

- i) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom.2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för jordbruks- och handelsträdgårdsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

§ 3. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av om-rådet.

Mom.2 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.3 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. TOMTPLATS AREAL.

Å med BF, Bj, C, HÖ, J, Jm eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligga, äger dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats ges

mindre areal, ej understigande 800 m².

§ 6. BYGGNADS LÄGE.

Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras ^{på}/minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med BF, Bj, C, HÖ, J, Jm eller Jb betecknat område får endast en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med BF, C eller HÖ betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 8. VÅNINGSAKTAL OCH HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4.5 m.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind och med en största höjd av 4.5 m.

Mom. 3. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och med en största höjd av 7.0 m. Inom med A, Jm, Jb eller Lh betecknat område må dock för särskilt fall medgivas den större

höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 4 Inom med J betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva den höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9. ANTAL LAGENHETER.

Å med BF eller Bj betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Timrå den 30 april 1957

Bertil Tuneryd

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-28-57.

Härnösand i landskansliet den 18/5 1961.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm



Bestyrkes på tjänstens vägnar: