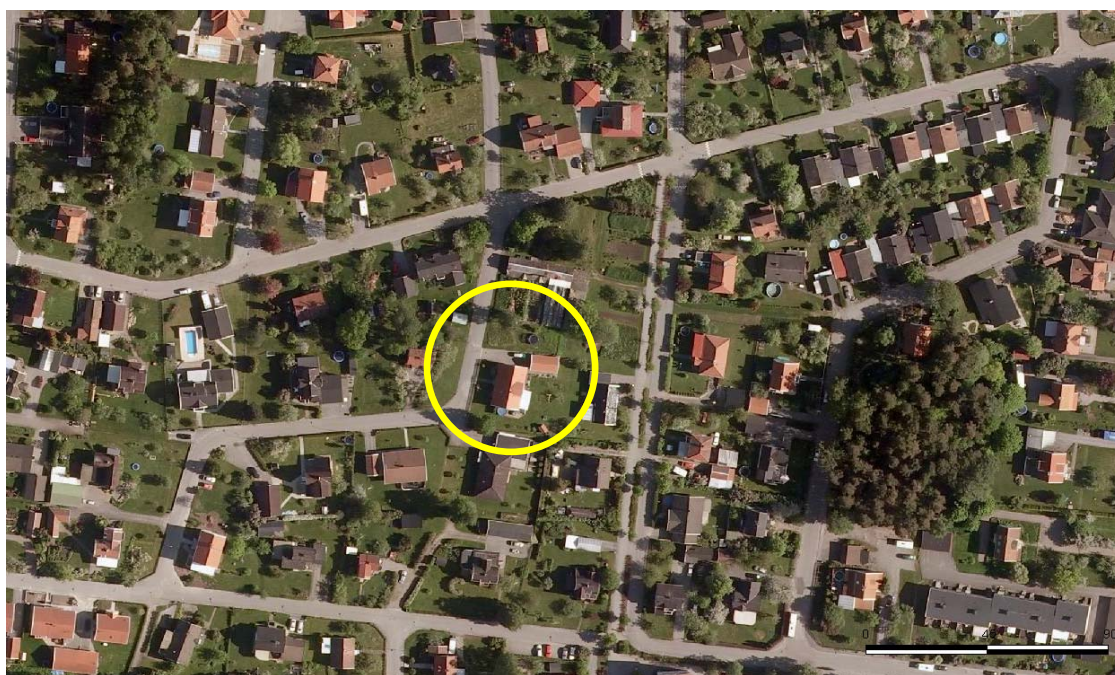


ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för

GRODAN 1 och 7, Hammarbergs väg
Kumla, Kumla kommun,
Örebro län



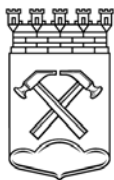
Översikt Kv Grodan m fl

Samråd:	2010-12-23 – 2011-01-19
Antagen av MBN:	1 februari 2011
Laga kraft:	1 mars 2011



KUMLA KOMMUN
STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Upprättad:
2010-12-22
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN: 2010/1583

Upprättad: 2010-12-22
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Datum: 2011-03-01

SAMRÅD

Detaljplan för

GRODAN 1 och 7, Hammarbergs väg Kumla, Kumla kommun, Örebro län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av:

- plan- och genomförandebeskrivning
- plankarta med bestämmelser i skala 1:500
- fastighetsregister (utdrag ur TEFAT FIR, Lantmäteriverkets fastighetsdatasystem)

Planens syfte och huvuddrag

Fastighetsägarna till Grodan 1 och Grodan 7 har kommit överens om att en del av Grodan 1 ska tillfalla Grodan 7. Lantmäteriet vill att det görs en planändring för att fastighetsregleringen ska kunna genomföras. En remsa på ca 270 m² från Grodan 1 ska regleras till Grodan 7. En detaljplan upprättades i samband med att Grodan 7 bildades. Den planen, 1881-P2, vann laga kraft 2000-01-07 och ersätts om detta planförslaget antas.

Att planen har en utformning som inskränker på Grodan 2 och Grodan 6 har sin anledning som går tillbaka till detaljplan 1881-DP 94/1 då Grodan 7 inte var bildad och det fanns prickmark på Grodan 2 och Grodan 6. I och med bildandet av Grodan 7 behövdes prickmarken tas bort.

Läge

Området är beläget i nordvästra delen av Kumla och begränsas i norr av trädgårdsmästeri, i väster av Hammarbergs väg och av villatomter i öster och i söder.

Areal

Planområdet har en areal på ca 1400 m².

Markägoförhållanden

Grodan 1 och Grodan 7 är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Inom och angränsande till planområdet gäller följande detaljplaner:

- 1881-P2 (Laga kraft 2000-01-07)
- 1881-DP 94/1 (Laga kraft 1994-05-17)

Detaljplan 1881-P2 kommer att upphöra i samband med det nya detaljplaneförslaget. Detaljplan 1881-DP 94/1 omsluter detaljplaneförslaget.

Plan- bygg- och bostadsprogram

Planprojektet finns ej med i det av kommunfullmäktige den 17 maj 2010 antagna Plan-, bygg- och bostadsprogram 2010–2012.

Program för planområdet

Något särskilt program har ej upprättats eftersom planförslaget behandlas som enkelt förfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Bostadsområdet har karaktär av trädgårdsstad med stora trädgårdar, breda förgårdsmarker och en samstämmighet i volym, färg och material. De ca 200 m² som tillfaller Grodan 7 består av en gräsyta.

Geotekniska förhållanden

Marken består av glacial lera vilket kan försvåra grundläggning.

Radon

Markens beskaffenheter inklusive radonundersökningar får utföras av markägaren. Fastigheten ligger inte i ett högriskområde gällande radon.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Bebbyggelseområden

Bostäder

Fastigheten Grodan 7 ligger i ett villaområde med en eller tvåvåningshus men gränsar i norr till ett trädgårdsmästeri. Detaljplaneförslaget medger samma planbestämmelser som den tidigare detaljplanen, 1881-P2, gjorde vilket gör att fastigheten passar in i villaområdet.

KONSEKVENSBESKRIVNING

En förstudie till miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behövas då det endast är ca 270 m² grönyta som byter ägare.

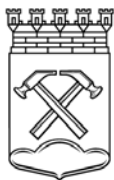
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kumla 2011-03-01

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN: 2010/1583

Upprättad: 2010-12-22
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Datum: 2011-03-01

SAMRÅD

Detaljplan för

GRODAN 1 och 7, Hammarbergs väg

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

	2010
➤ Miljö- och byggnadsnämndens beslut att påbörja planarbetet och skicka förslaget på samråd	15 december
	2011
➤ Samrådsförslag upprättas och skickas ut	december/januari
➤ Eventuell kommunikering av tjänsteutlåtande	januari
➤ Miljö- och byggnadsnämndens beslut att antaga detaljplanen	1 februari
➤ Planen vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker	8 mars

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vunnit lag kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för planläggning och planförfarandet kommer att ske med ett så kallat enkelt planförfarande. Detta eftersom planen saknar intresse för allmänheten, har en begränsad betydelse och sakägarkrets samt överensstämmelser med översiktsplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Säljare (Grodan 1) och köpare (Grodan 7) har träffat överenskommelse om fastighetsreglering och köp av den aktuella grönytan.

Ekonomiska frågor

Kostnad för planhandläggningen kommer tas ut när planen vunnit laga kraft.

Kumla 2011-03-01

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Detaljplanen antogs av Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun den 1 februari 2011 och vann **laga kraft den 8 mars 2011**.

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare