

Utdrag av protokoll, hållet å landskansliet i Malmö den 28 september 1944.

§ 498^{III}. Sedan länsstyrelsen genom beslut den 5 april 1944 under § 165 i protokollet jämlikt 60 § stadsplanelagen för visst område av Örja socken, omfattande bl.a. Örja utomplansområde, fastställt ett förslag till byggnadsplan, vilket avfattats å en i länsarkitektkontoret i länet den 1 juni 1942 upprättad samt den 1 mars och 12 juni 1943 ävensom den 15 februari 1944 ändrad karta, fann länsstyrelsen jämlikt 95 § byggnadsstadgan skäligt utfärda följande

"Byggnadsordning för Örja byggnadsplaneområde.

Om byggnadsnämnd.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter. För varje ledamot skall utses en ersättare.

2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden å tider, som nämnden bestämmer. Härifrån må undantag göras i den mån ärenden icke påkalla sammanträde.

3. Byggnadsnämnden äger att till sitt biträde hava byggnadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

2. För hus, som sammanbygges i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhärdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som byggas mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Ikalades må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälklag.

§ 6.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras åtminstone flamskyddande.

§ 7.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök eller annat utrymme för matlagning samt tvättstuga anordnas imrör;

att skafferi förses med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 8.

Bostadslägenhet skall ifråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas genom byggnadskonsulentens försorg.

2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöfvig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.

3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse".

På tjänstens vägnar:

E. Wessman

Vidimeras:

Majken Fridh

Elsa Österlin

Vidimeras:

Hulda Maun

Gunnar Wennerberg