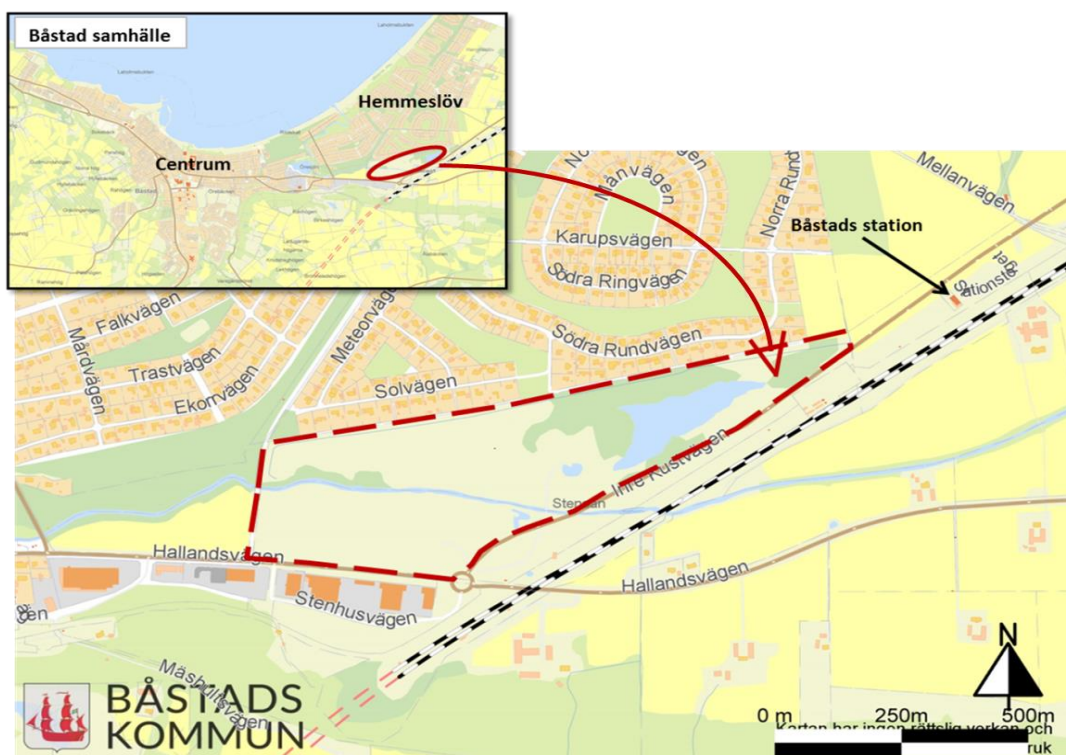


Social konsekvenbeskrivning

Planens beteckning	Hemmeslöv 5:9 (f.d 6:2) m.fl, Petersberg, i Hemmeslöv, Båstad
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stationsnära exploatering av blandad bebyggelse i form av t ex centrumverksamheter, parkering, bostäder, skola, vårdboende samt befästa naturmark längs Stensån och Hemmeslövssjön inom planområdet

Planområde



Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	Samråd inkl informationsmöte, granskning		
Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Konsultation		
Finns en plan för återkoppling?	X	Samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, info enligt pbl		
Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?			X	

Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Planförslag annonseras och ställs ut på bibliotek under samråd och granskning under planprocessen		
SAMMANFATTNING	Detaljplanen tas fram i enlighet med PBL och föreskriven planprocess			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Stensån, Hallandsvägen. Extra gångbroar planeras i dpl. Säkra övergångar planeras över Hallandsvägen.	X		
	utanför	Järnväg, Väst kustbanan		X	
Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	Kvartermark möjliggör bl a flerbostadshus, centrumverksamhet, skola, vårdboende. Allmän platsmark i form av park, natur och gatemark.	X		
	utanför	Bostadsbebyggelse norr om planområdet domineras av friliggande villor. Nordost om planområdet är radhus, flerbostadshus under uppförande (hyreslgh och bostadsrätter). Utanför planområdet, i söder och öst, är marken planlagd för bl a verksamheter, kontor, handel.		X	
Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan	Ja, busshållplats längs Hallandsvägen. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
	utanför	Busshållplatser finns på flera ställen längs Hallandsvägen och Kustvägen. Båstads station är som närmst belägen cirka 200 m NO om planområdet. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Kollektivtrafiken nära. Nya gång- och cykelstråk som sammanbinds med befintliga gc-vägar, möjliggörs inom planområdet.	X		
	utanför	Planområdet är beläget i anslutning till Entré Båstad med god tillgång till gång- och cykelbanor samt kollektivtrafik. Handel, barnomsorg, arbetsplatser etc finns inom gångavstånd.	X		

Upplevs gång- och cykelvägar som säkra både på dag- och kvällstid, för alla?	inom plan	Befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet är belysta och är generellt trygga. Kustslingan är inte belyst. Nya gång- och cykelbanor inom planområdet kommer att belysas. Vid plantering av vegetation kommer trygghetsfaktorn att beaktas.	X		
	utanför	Gång- och cykelbanor utanför detaljplanen bedöms ej påverkas av det nya planförslaget.		X	
Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Vid ett genomförande av planförslaget kommer gallring etc att ske inom naturmark t ex vilket förbättrar orienteringsmöjligheten.	X		
	utanför	Nej		X	
Är ytorna öppna och överblickbara?	inom plan	Idag är ytor inom planområdet delvis öppna och överblickbara. Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer området att delvis bebyggas. Inom planområdet kommer gallring att ske i befintlig vegetation. Vilket kommer att öka överblickbarheten.	X		
	utanför	Det finns öppna ytor utanför planområdet och i anslutning till planområdet. De är överblickbara.		X	
Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan	Idag finns målpunkt i form av pick-nickplats i anslutning till Hemmeslövssjön samt busshållplats längs Hallandsvägen. Målpunkter kommer att förstärkas och göras tryggare vid ett genomförande av detaljplanen. Fler målpunkter i form av exempelvis lekplats, mötesplats, service etc kommer att skapas. Trygghetsaspekt kommer att beaktas vid anläggande av gång- och cykelvägar, gångslingor etc genom t ex gallring av vegetation samt belysning.	X		
	utanför	Planen medför inga förändringar för målpunkter utanför planområdet.		X	
SAMMANFATTNING	Planområdet har mycket goda kommunikationsmöjligheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms öka tillgänglighet, trygghet, orienterbarhet inom och delvis utanför planområdet samt bidra till att möjliggöra ett bilfritt liv.				
Samspel och möten					

Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Fler bostäder i kompletterande och varierande bostadsformer, centrumverksamhet, skola, vårdboende etc ökar möjligheten för fler människor att mötas. En utveckling av mötesplatser i anslutning av Hemmeslövssjön och Stensån samt exempelvis café, service och handel ger ökade möjlighet till möten.	X		
	utanför	Fler bostäder, centrumverksamhet, skola, vårdboende etc gör att fler människor rör sig i området och därmed ökar möjlighet för möten och integration.	X		
Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Från att ha varit delvis outnyttjade och otillgängliga ytor tillgängliggörs naturområde med högre kvaliteter.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen kommer bland annat att innebära en gång- och cykelbro över Stensån vilket ökar tillgänglighet även för området utanför planområdet.	X		
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	Mötesplatser skapas och utvecklas genom bland annat café, skola, rekreationsstråk utmed Stensån och Hemmeslövssjön, utegym, lekplats, sittbänkar.	X		
	utanför			X	
Finns plats för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Utrymme finns för spontana och planerade aktiviteter samt för frivilliga aktiviteter genom bland annat lekplats, utegym, grillplats etc.	X		
	utanför	Platser för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter finns i närområdet bland annat i form av handel, tennisbanor, naturområde		X	
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Planförslaget möjliggör en blandstad vilket kommer att innebära en utökning av offentlig plats inom planområdet och även medföra att platserna används mer dygnet runt, veckans alla dagar.	X		
	utanför	De offentliga platserna utvecklas med all sannolikhet men någon stor förändring i när platserna används bedöms inte ske		X	
Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Ja	X		
	utanför	Ja		X	
SAMMANFATTNING		Utvecklat grönområde i anslutning till Stensån och Hemmeslövssjön och ytor för aktiviteter samt möten, café, service, nya arbetsplatser är exempel på åtgärder som gynnar det sociala samspelet och skapar goda möjligheter för möten.			
Vardagsliv och fritid					

Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Centrumverksamhet, vårdboende och skola möjliggörs. Rekreation inom naturområde utvecklas och tillgängliggörs	X		
	utanför	Fler boende i området ökar förutsättning för ökad service i området	X		
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Centrumverksamhet möjliggörs	X		
	utanför	Fler boende i området ökar förutsättning för ökad service i området	X		
Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan	Ny förskola, skola och vårdboende möjliggörs	X		
	utanför	Fler boende i området ökar förutsättning för ökad service i form av t ex förskola i området	X		
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Inom planområdet medges en variation i typ av bebyggelse vilket kan möjliggöra olika boende- och upplåtelseformer. Bebyggelsen med närhet till kollektiva kommunikationer gör att människor med olika önskemål och ekonomiska förutsättningar bedöms kunna bo här	X		
	utanför	Planförslaget kompletterar utbudet med bostäder och möjliggör olika upplåtelseformer	X		
Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Ja, blandad bostads- och upplåtelseform möjliggörs	X		
	utanför	Ja, blandad bostads- och upplåtelseform möjliggörs vilket kan bli upphov till en flyttkedja	X		
Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Området är idag ett delvis outnyttjat grönområde. Naturområdet görs mer tillgängligt med högre vistelsekvaliteter	X		
	utanför	Ja. Grönområde finns idag insprängt i befintlig bostadsbebyggelse.		X	
Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Området har goda förutsättningar för vardagsmotion, både som en del av pendlingsresa och som separat fysisk aktivitet för människor i olika åldrar	X		
	utanför			X	
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	Fler boende får tillgång till de tätortsnära rekreationsområdena. Kvalitén höjs på grönområdena inom planområdet	X		
	utanför	Fler boende får tillgång till de tätortsnära rekreationsområdena. Kvalitén höjs på grönområdena inom planområdet	X		
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Nytt aktivitetsområde, lekplats etc möjliggörs inom planområdet	X		

	utanför			X	
SAMMANFATTNING	Områdets läge med närhet till rekreations- och idrottsområde, kollektivtrafik samt service av olika slag skapar goda förutsättningar för att skapa ett fungerande vardagsliv och en meningsfull fritid.				
Identitet och upplevelse					
Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Del av planområdet har nyttjats av Projekt Hallandsås. Marken har iordningsställts till vegetationsyta.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen innebär att centrala Båstad sammanbyggs med Hemmeslöv, där Båstads järnvägsstation numera är belägen. Upplevelsen och "entrén" till Båstad kommer att förändras.	X		
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	Mer delaktighet, ansvarskänsla och tillhörighet för boende och verka i inom planområdet då såväl bostäder, centrumverksamhet, skola, vårdboende och rekreationsområde anläggs	X		
	utanför	Mer delaktighet för de boende runt om planområdet genom att området görs mer tillgängligt	X		
Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	En utbyggnad i enlighet med planförslag innebär att centrala Båstad sammankopplas med Hemmeslöv (som sedan 1950-talet mest bestått av fritidshus och jordbruk)	X		
	utanför	Nej		X	
Finns något landmärke? Påverkas eventuella landmärken i området som förknippas med platsen?	inom plan	Nej			
	utanför	Nej			
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Ja, ökad tillgänglighet för alla	X		
	utanför	Ja, ökad tillgänglighet för alla	X		
SAMMANFATTNING	Marken norr om Stensån, som gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i norr utgörs till största del av gräsmark, buskmark och igenväxningsmark. Söder om Stensån, närmast Kustvägen, utgörs marken till största del av ett ruderalmarksbetonat område som delvis är under igenväxning. Marken i öster i anslutning till Hemmeslövssjön utgörs till största del av skogsmark/igenväxningsmark. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer planområdet att bebyggas och göras tillgängligt. Områdets forna historia och identitet som jordbruksmark och arbetsområde med anledning av Projekt Hallandsås kommer att förändras. Naturmark längs med Stensån och i anslutning till Hemmeslövssjön kommer att bevaras. Petersberg och Entré Båstad som mötesplats och rekreationsområde bedöms stärkas vid ett genomförande av detaljplanen.				
Barnperspektiv					

Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet. Området kommer att göras mer tillgängligt och tryggt. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder kommer att ske inom planområdet. Inom planområdet planeras gång- och cykelbanor till bland annat skola som förbinds med befintligt gång- och cykelnät.	X		
	utanför	Ett genomförande av planförslaget innebär att t ex belysta gång- och cykelnät kommer att byggas ut. Dessa sammanlänkas med befintligt gång- och cykelnät i både syd/nordlig samt öst/västlig riktning. Gång- och cykelvägar med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder främjar trafiksäkerheten.	X		
Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Grönområde utvecklas, nya lek- och mötesplatser skapas. Detaljplanen möjliggör ny mötesplats i form av t ex café vilket tilltalar bl a ungdomar.	X		
	utanför			X	
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan	Planförslaget möjliggör fler fritidsaktiviteter	X		
	utanför			X	
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan	Trygga, trafiksäkra gång- och cykelvägar möjliggörs inom planområdet. Ett genomförande av planförslaget innebär att nya målpunkter i form av t ex skola, café, aktivitetsområde för bl a ungdomar skapas som är lätt att ta sig till.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen stärker det blå-/ gröna stråket som ett rekreativsstråk längs Stensån och Hemmeslövssjön i enlighet med Inriktningsdokument för Båstad. En byggnation av ny skola inom planområdet kan komma att påverka elever i olika åldrar. En del elever kommer att få närmre och en del längre till skolan beroende på politiskt beslut om Strandängskolan ska vara kvar och/eller upptagningsområde för elever i olika åldrar.	X		

Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder, skola och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen med bostäder, skola och centrumverksamhet innebär att människor kommer att vistas på platsen dygnet runt alla veckans dagar vilket främjar trygghet.	X		
Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Inom plan finns inga boende idag. Identitet "arbets-, bo-, mötesplats" breddas. En utbyggnad enligt planförslag gör att fler kan se det som "sitt" kvarter.	X		
	utanför	En utbyggnad av planområdet kommer att innebära att centrala Båstad byggs ihop med området kring Båstads station bl.a.	X		
SAMMANFATTNING		Barn och unga gynnas av en utveckling av grönområde, lekplats, aktivitetsområde i anslutning till skola etc. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs bland annat Hallandsvägen skapar en tryggare trafikmiljö för barn och unga. Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet. Byggnation av en så kallad blandstad bedöms vitalisera och bidra till ett levande Båstad, dygnets alla timmar, året runt - vilket skapar trygghet. Barn i åldern 0-12 år tillgodoses med möjlighet till utomhuslek inom planområdet. Inom planområdet kommer gång- och cykelvägar att anläggas vilket förstärker området i anslutning till Stensån och Hemmeslövssjön som ett rekreativstråk. Fler gång- och cykelvägar tillsammans med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder skapar ökad trygghet för fotgängare (i alla åldrar). Det nya planförslaget innebär att centrumverksamhet, skola, rekreation inom naturområde möjliggör nya mötesplatser genom t ex café, butiker, lekplatser etc. Just ett café efterfrågades av många ungdomar när medborgardialog angående Inriktningsdokument för Båstad hölls. En byggnation av skola inom planområdet innebär en mer central placering inom upptagningsområdet för elever vilket i sin tur bedöms innebära att fler elever får närmre till skolan. Faktorer som påverkar är framtida politiska beslut om skolstrukturen.			

**Översiktlig
sammanfattning**

God bebyggd miljö, sociala värden och vardagsmotion

De positiva effekterna av föreslagna förändringar innefattar ökade möjligheter till kvarboende och inflyttning genom ett utökat utbud av bostäder, förutsättningar för ett ökat utbud av såväl offentlig som kommersiell service.

Intentionen med planförslaget är att stärka och skapa en så kallad blandstad och därmed bl a främja social hållbarhet genom att blanda bostäder, arbetsplatser, verksamhetslokaler och mötesplatser. En blandstad innehållande flera funktioner i form av exempelvis arbetsplatser, affärer och mötesplatser skapar en stimulerande och trygg stadsmiljö då människor har anledning att vistas här dygnet runt.

Inom området medges en variation i typ av bebyggelse vilket kan möjliggöra olika boende- och upplåtelseformer. Bebyggelsen tillsammans med områdets läge invid fina rekreativa miljöer och goda kollektiva kommunikationer gör att människor med olika önskemål, preferenser och ekonomiska förutsättningar bedöms kunna bo här.

Marken längs Stensån och sjön (i nordost) avses sammankopplas med redan utbyggd blå/grönstruktur i Hemmeslöv. En utvecklad blå/grönstruktur har positiva effekter ur ett folkhälsoperspektiv.

Planförslaget innebär ett effektivt utnyttjande av stationsnära mark. Boende och arbetstagare i området kommer att kunna pendla till arbete, studier och nöjen på ett effektivt och miljövänligt sätt.

Området har goda förutsättningar för vardagsmotion, både som en del av en pendlingsresa och som en separat fysisk aktivitet. Topografin ger goda förutsättningar för att gå eller cykla vid vardagsresor och goda kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för alla, oavsett ålder och kön, att få ihop det dagliga livet.

Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.

Barnkonsekvensanalys

Barn och unga gynnas av en utveckling av grönområde, lekplats, aktivitetsområde i anslutning till skola etc.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs bland annat Hallandsvägen skapar en tryggare trafikmiljö för barn och unga.

Ur ett barnperspektiv bedöms planförslaget i det stora hela öka tryggheten för barn och unga inom och i anslutning till planområdet.

Byggnation av en så kallad blandstad bedöms vitalisera och bidra till ett levande Båstad, dygnets alla timmar, året runt - vilket skapar trygghet.

Barn i åldern 0-12 år tillgodoses med möjlighet till utomhuslek inom planområdet.

Inom planområdet kommer gång- och cykelvägar att anläggas vilket förstärker området i anslutning till Stensån och Hemmeslövssjön som ett rekreationsstråk. Fler gång- och cykelvägar tillsammans med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder skapar ökad trygghet för fotgängare (i alla åldrar). Det nya planförslaget innebär att centrumverksamhet, skola, rekreation inom naturområde möjliggör nya mötesplatser genom t ex café, butiker, lekplatser etc. Just ett café efterfrågades av många ungdomar när medborgardialog angående Inriktningsdokument för Båstad hölls.

En byggnation av skola inom planområdet innebär en mer central placering inom upptagningsområdet för elever vilket i sin tur bedöms innebära att fler elever får närmre till skolan. Faktorer som påverkar är framtida politiska beslut om skolstrukturen.