



KOPIA

**Detaljplan för
del av KV HÖRNSTENEN
Håjums östra industriområde**

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Kersti Elmby

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1991-10-28 § 211. betygar

Eric Andersson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1991-11-21



Detaljplan för del av KV HÖRNSTENEN Håjums östra industriområde

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har föranletts av önskemål från tomträttsinnehavaren till fastigheten Hörnstenen 3, som vill utvidga fastigheten mot nordost med ca 1 150 kvadratmeter för att möjliggöra viss tillbyggnad till befintliga lokaler för småindustri.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 9 000 kvadratmeter och är beläget i Håjums östra industriområde ca 2,5 km öster om Trollhättans centrum. Planområdet begränsas i sydväst av angränsande tomten nr 4, i nordväst av angränsande tomterna nr 1 och 2 jämte en mindre del av Installatörvägen, i nordost av ett parkområde i vilket banvallen för f d Nossebrobanans smalspåriga järnväg är belägen. Banvallen nyttjas numera som cykelled. I sydost gränsar planområdet till Ljungvägen.

Planområdet ägs av Trollhättans kommun. Nuvarande Hörnstenen 3 om 7 863 kvadratmeter är med tomträtt upplåten till Trollhätteplast AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplaner (stadsplaner) fastställda av länsstyrelsen 1976-07-27 resp 1985-10-03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Nivåskillnaderna inom området är obetydliga. Vegetationen är sparsam och består företrädesvis av mindre barr- och lövträd samt buskvegetation i områdets nordöstra del, som i tidigare detaljplan redovisar park. Läget och omständigheterna i övrigt torde innebära att den mark som tas i anspråk för tomtutvidgningen inte är intressant att iordningställa till park.

Geotekniska förhållanden

Marken består huvudsakligen av berg i dagen varför någon geoteknisk undersökning inte anses vara erforderlig.

Industriområde

Verksamheten som bedrivs på Hörnstenen 3 omfattar tillverkning och försäljning av plastprodukter bl a i form av pärmar, mappar, fodral och fickor. Företaget är nu i stort behov av utökad lokalyta.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Hörnstenen 3 är ansluten till kommunens va-system. Eventuellt behov av nya interna ledningar kan anslutas till kommunens ledningsnät.

Trafik

Till- och frångång till planområdet sker via Installatörsvägen. Någon tillfart till Ljungvägen får ej anordnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1996.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunna förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i januari 1991

Tage Bogren
arkitekt



Detaljplan för del av KV HÖRNSTENEN Håjums östra industriområde

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av kommunfullmäktige i juni 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt PBL föreslås upphöra vid slutet av år 1996. Se planbeskrivningens sista sida.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering föreslås kommunal mark i nu aktuellt planförslag bli överförd till fastigheten Hörnstenen 3 varvid komplettering av befintligt tomträttsavtal blir erforderlig. Initiativ till fastighetsregleringen tas av kommunen. Tomträttsinnehavaren föreslås svara för kostnaderna vid fastighetsregleringen.

Trollhättan i januari 1991

Tage Bogren
arkitekt

Samråd har jämväl skett med Per Söderström, länsstyrelsens planenhet. Enligt samrådsyttrande 1991-04-04 har inga erinringar mot förslaget framförts.

Byggnadsnämnden beslöt 1991-03-27, § 115 utställa förslaget för granskning.

Trollhättan den 24 april 1991.

Tage Bogren
arkitekt

ANTAGANDEHANDLING



Trollhättans
kommun

Detaljplan för del av KV HÖRNSTENEN Håjums östra industriområde

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

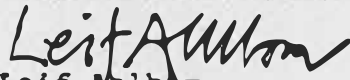
Byggnadsnämnden beslöt 1991-03-27, § 115, att ställa ut rubricerat planförslag, uppgjort i januari 1991. Utställning har ägt rum under tiden 23 maj - 20 juni 1991. Kungörelse var den 21 maj 1991 införd i Trollhättans Tidning och Arbetet Väst. Planförslaget har varit utställt på byggnadsnämndens expedition och dessutom funnits tillgängligt i förvaltningshusets entréhall.

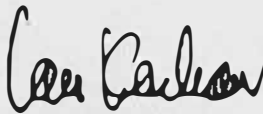
- * Skriftliga yttranden i samband med utställningen har inkommit från länsstyrelsen och kommunstyrelsen.
Ingen erinran mot förslaget.
- * Skriftliga yttranden och muntliga uttalanden under samrådet inkomna t o m 1991-04-24 har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.
- * Byggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna detta utlåtande
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till
detaljplan för del av KV HÖRNSTENEN, Håjums östra
industriområde, uppgjort i januari 1991.

I genomförandebeskrivningen anges att planförslaget beräknades antas av kommunfullmäktige i juni 1991. Detta kan dock ske tidigast i oktober 1991.

Trollhättan 1991-08-19

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Ahlborn
stadsarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

D:VII 1991

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Per Söderström
Tel. 0521-70 213

BESLUT

1991-11-21

2023-9463-91

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Rättsenh
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
Bn

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1991 -11- 28	
DNR	EXP <i>Plan</i>

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för del
av kv HÖRNSTENEN Håjum/Östra industriområde i Trollhättans
kommun

Kommunfullmäktige har den 28 oktober 1991 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

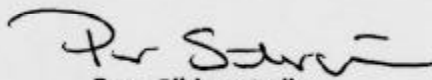
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges be-
slut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den
dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens
anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 21 november 1991.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.


Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

Kommunfullmäktige	1991-10-28
Kommunstyrelsen	1991-10-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1991-09-24

3
7
4

Kf § 211
Ks § 178
Au § 238

Dnr 91.KS0365

Detaljplan för del av KVARTERET HÖRNSTENEN, Håjums
östra industriområde

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 28 augusti 1991 § 271 beslutat att till kommunfullmäktige överlämna förslag till detaljplan för del av kvarteret Hörnstenen, Håjums östra industriområde.

Planförslaget är upprättat i januari 1991.

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planförslaget har föranletts av önskemål från tomt-rättsinnehavaren till fastigheten Hörnstenen 3, som vill utvidga fastigheten mot nordost med cirka 1 150 kvadratmeter för att möjliggöra viss tillbyggnad till befintliga lokaler för småindustri.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av kvarteret Hörnstenen, Håjums östra industriområde, upprättad i januari 1991.

Kommunstyrelsens förslag

enligt arbetsutskottets förslag.

Utdr
Bn
Plank
Akten

exp 9/1031 Ma

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

M. R. S.

Ulla Ahlgren