

Kopia

Tillägg till PLANKARTA

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.
Underliggande detaljplan, stadsplan för del av Kisa samhälle
(Kulla 1:129 m. fl.), fastställd 1961-10-13, gäller jämsides.

Gränsbeteckningar

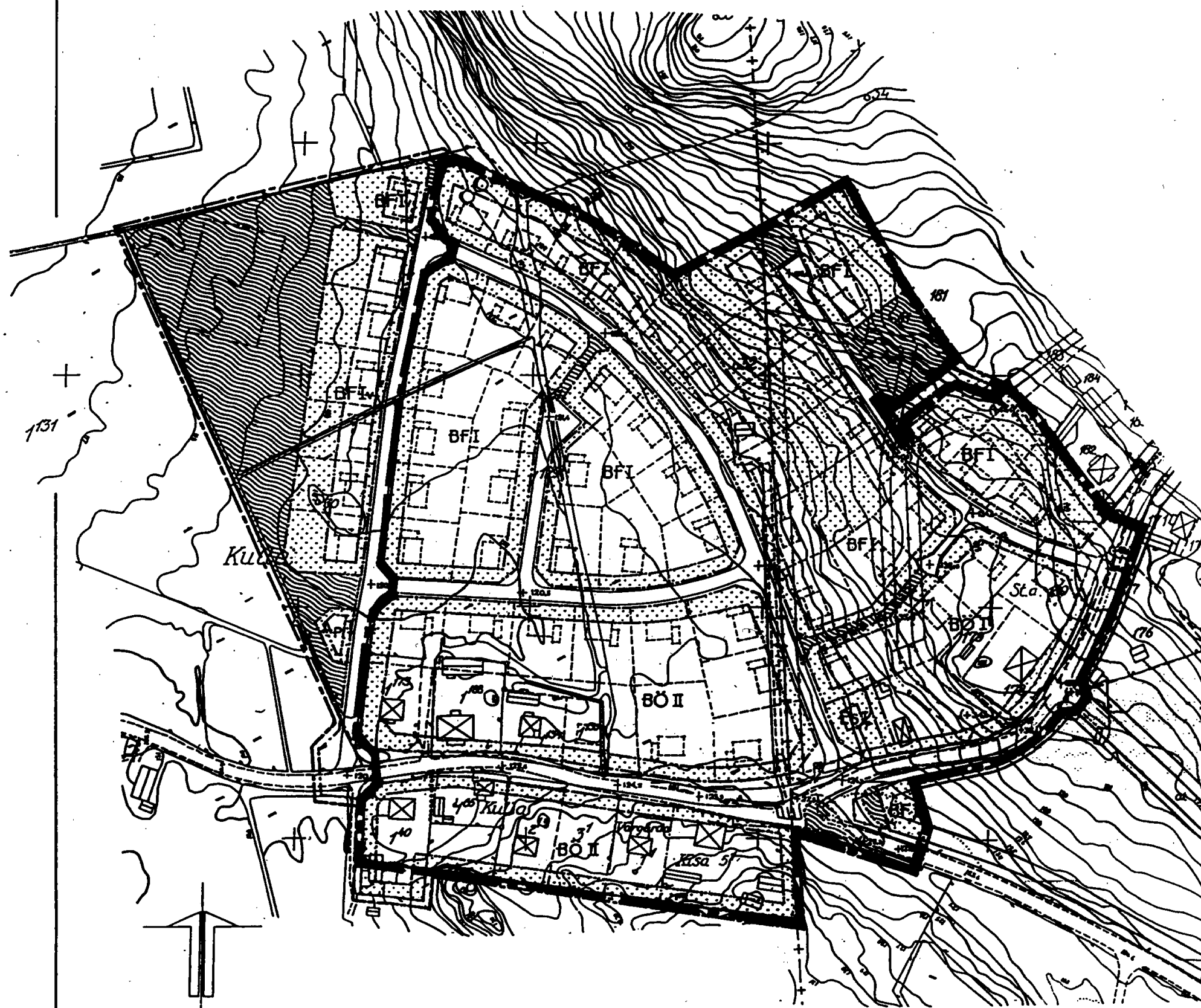
— — — — — Gräns för det område där tillägg till
planbestämmelserna skall gälla

Utnyttjandegrad

Största byggnadsyta för med BF eller BÖ betecknat område
är 225 kvadratmeter per fastighet, varav högst
175 kvadratmeter för huvudbyggnad

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen
är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft



Ändring av detaljplan för

DEL AV KULLAOMRÅDET

KISA, KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

1151

Kopians likhet med originalet betygas:

Ingela Wass
Kommunkontoret, Kisa

Tillägg till

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Upprättad 1995 09 15

Bo Lindén

Bo Lindén
Stadsarkitekt

Antagen 1995 10 18
Laga kraft 1996 01 22

05-KIS-648.vol2

0 50 100 150 200 250m

Skala 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

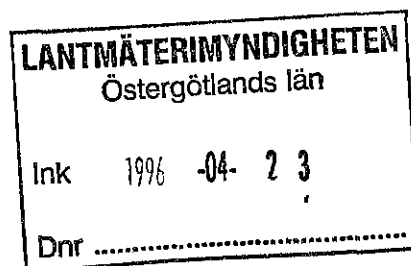


Akt nr:
05-KIS-648.VOL2

AU\$05-KIS-648.VOL2

Ändring av detaljplan för

DEL AV KULLAOMRÅDET
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN



Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen utgöres av tillägg till plankarta med bestämmelser, tillägg till genomförandebeskrivning samt detta tillägg till planbeskrivning.

Byggrätt

Gällande byggnadsplan, fastställd 1961 10 13, innehåller en planbestämmelse om största byggnadsarea inom BF-områden av 150 kvadratmeter per fastighet, och inom BÖ-områden av 150 kvadratmeter jämte 30 kvadratmeter för uthus.

Byggnadsrätten har visat sig vara otillräcklig för dagens bostadsbebyggelse, där bostadshusen ofta uppföres i endast ett plan och där garage och andra uthus kräver avsevärt större byggnadsarea än 30 kvadratmeter. Planbestämmelserna föreslås ändrade till totalt 225 kvadratmeter per fastighet, varav högst 175 kvadratmeter för huvudbyggnad.

Delar av planområdet i den ursprungliga planen har ersatts av nyare planer, varför planområdet för ändringen inte överensstämmer med planområdet i ursprungsplanen.

Planavgift

Kostnaden för planändringen bestrides av kommunen, men skall finansieras genom att en planavgift enligt bygglovtaxan uttages av sökanden i samband med bygglovprövningen. De fastighetsägare som inte utnyttjar byggrätten, d.v.s. inte söker bygglov, behöver inte betala för den större byggrätten.

Uppdraget

Planändringen har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden.

Upprättad 1995 09 15



Bo Lindén
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

DEL AV KULLAOMRÅDET
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan som är fastställd 1961 10 13, har gått ut.

Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planändringen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder.

Tekniska frågor

Ändringen av detaljplanen innebär inga krav på tekniska åtgärder i form av gatu- eller ledningsarbeten.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för detaljplaneändringen bestrides av kommunen. I samband med bygglovprövning inom planområdet kommer en planavgift enligt bygglovstaxan att uttagas av den bygglovssökande.

Upprättad 1995 09 15



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan för

KULLAOMRÅDET,
KISA, KINDA KOMMUN,
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De fastighetsägare som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning har fått information om planärendets innebörd genom brev och givits möjlighet att under minst två veckor avge synpunkter på förslaget.

Affärsdrivande verk samt statliga och kommunala organ har fått kännedom om planen genom att planhandlingar översänts per post.

YTTRANDEN

Under samrådsskedet har inkommit två yttranden

- 1) Länsstyrelsen har 1995-10-04 per telefon meddelat att ingen erinran finnes mot förslaget (bilaga 1)
- 2) Staffan Hultgren (Almen 14)) har 1995-09-25 per telefon framfört synpunkten att ett vägavsnitt mitt emot hans fastighet bör borttagas på kartmaterialet (bilaga 2)

Kommentar

Synpunkten avser ett område som ligger utanför planområdet, är således inte någon anmärkning mot förslaget. Synpunkterna bör därför inte föranleda någon ändring av planförslaget.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTERNA

Inga eringar har framförts under samrådsskedet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Eftersom inga erinringar framförts bör detaljplanen antagas i oförändrat skick.

FÖRFARANDET

Planärendet har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Enligt kommunfullmäktiges beslut får detaljplaner som handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande, antagas av byggnads- och trafiknämnden.

Upprättad 1995-10-18



Bo Lindén
Stadsarkitekt.

**Lantmäteriet**Fastighetsbildningsmyndigheten
Linköpingskontoret

1995-09-20

E1L 95213

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till ändring av detaljplan för del av Kullaområdet i Kisa, Kinda kommun

Avdelning A Fastigheter1 Inom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress
Alen 13	Damm Lennart Vilhelm V vägen 40 590 40 KISA
Almen 1	Björk Sven Erik Helge Villagatan 24 590 40 KISA
Almen 10	Lindström Sven Lars Ingemar Villagatan 6 590 40 KISA
Almen 10	Lindström Jill Ingrid Katarina Villagatan 6 590 40 KISA
Almen 11	Öhman Berndt Tornhagsgränd 4 590 40 KISA
Almen 12	Nilsson Bernt Åke Tornhagsv 5 590 40 KISA
Almen 13	Nylander Kurt Inge Göran Tornhagsv 7 590 40 KISA
Almen 14	Hultgren Staffan Tornhagsv 9 590 40 KISA
Almen 15	Jarledal Sven Åke Helge Tornhagsv 11 590 40 KISA
Almen 16	Broo Berit Anna-Lisa Tornhagsv 13 590 40 KISA
Almen 17	Johansson Bruno Tornhagsv 15 590 40 KISA



Almen 2	Andersson Sven Gustav Birger Villagatan 22 590 40 KISA
Almen 3	Jacobsson Lars Villagatan 20 590 40 KISA
Almen 4	Strömberg Arne Villagatan 18 590 40 KISA
Almen 5	Lang Johnny Villagatan 16 590 40 KISA
Almen 5	Molander-Lang Aina Villagatan 16 590 40 KISA
Almen 6	Karlsson Nils Erik Villagatan 14 590 40 KISA
Almen 7	Falebrant Allan Villagatan 12 590 40 KISA
Almen 8	Eriksson Bo Villagatan 10 590 40 KISA
Almen 9	Andersson Berne Villagatan 8 590 40 KISA
Apeln 1	Jonsson Tore Villagatan 4 590 40 KISA
Apeln 2	Paulsson Gösta Oskar Hjalmar Tornhagsgränd 3 590 40 KISA
Apeln 2	Paulsson Anita Gunvor Birgitta Tornhagsgränd 3 590 40 KISA
Apeln 3	Lundahl Jan Erik Tornhagsv 3 590 40 KISA



Apeln 4, Kisa 13:34	Jonasson Harald Sten Sture Tornhagsv 1 590 40 KISA
Apeln 6	Kisa Gatukök AB Box 35 590 40 KISA
Apeln 7, 8	Pelto Esa Vilhelm Grönedegatan 42 590 40 KISA
Apeln 7, 8	Pelto Seija Annikki Grönedegatan 42 590 40 KISA
Aspen 12	Johansson Bertil Tornhagsvägen 6 590 40 KISA
Aspen 13	Karlsson Yngve Tornhagsvägen 4 590 40 KISA
Aspen 14	Eriksson Holger Tornhagsvägen 2 590 40 KISA
Aspen 3	Wettermo Siv Vendela Karolina Baronv 3 191 51 SOLLENTUNA
Enen 10	Österlind Lars Göran V vägen 39 590 40 KISA
Enen 10	Österlind Christina V vägen 39 590 40 KISA
Enen 11	Berglund Jan Göte V vägen 37 590 40 KISA
Enen 11	Isaxon Carina Ann-Louise V vägen 37 590 40 KISA
Enen 12	Fridh Anders Olof V vägen 35 B 590 40 KISA



Enen 12	Johansson Marie Anita V vägen 35 B 590 40 KISA
Enen 13	Andersson Jan Torsten Christer V vägen 35 A 590 40 KISA
Enen 8	Modigh Greta V vägen 43 590 40 KISA
Enen 9	Åkertjärn Niclas Lennart V vägen 41 590 40 KISA
Idegranen 1	Cederberg Torsten Tornhagsv 10 590 40 KISA
Idegranen 2	Jacobsson Bror Tornhagsv 8 590 40 KISA
Kisa 1:40	Knutsson Sven Gunnar Arthur V vägen 45 59 40 KISA
Kulla 1:129, 1:188, 1:130, 1:134, 2:4, Kisa 12:1	Kinda kommun Box 73 590 40 KISA
Plantskolan 1	Edgar Ann-Marie Irene Plantgatan 11 590 40 KISA
Plantskolan 10	Johansson Bror Erland V vägen 48 590 40 KISA
Plantskolan 11	Johansson Herbert V vägen 50 Fridslund 590 40 KISA
Plantskolan 12	Persson Lars Bror Fredrik V vägen 52 590 40 KISA
Plantskolan 13	Strömberg Lars Erik V vägen 54 590 40 KISA



Plantskolan 2	Björk Sten Emanuel Plantgatan 9 590 40 KISA
Plantskolan 2	Björk Kerstin Berit Viola Plantgatan 9 590 40 KISA
Plantskolan 3	Johansson Lars Arne Peter Plantgatan 7 590 40 KISA
Plantskolan 4	Johansson Ulf Plantgatan 5 590 40 KISA
Plantskolan 5	Svensson Per Karl Göran Plantgatan 3 590 40 KISA
Plantskolan 5	Borrud Inga Alba Marie Plantgatan 3 590 40 KISA
Plantskolan 6	Gustafsson, Hans Plantgatan 1 590 40 KISA
Plantskolan 7	Isaxon Nils Göte Gustaf Villagatan 3 590 40 KISA
Plantskolan 8	Samuelsson Gerd Elisabeth V vägen 44 590 40 KISA
Plantskolan 9	Petersson Karl Axel Lennart V vägen 46 590 40 KISA
Skogvaktaren 1	Lyvén Rolf Villagatan 19 590 40 KISA
Skogvaktaren 10	Perä Kaj Johan Långgatan 12 590 40 KISA
Skogvaktaren 10	Perä Milja Orvokki Långgatan 12 590 40 KISA



Skogvaktaren 2	Gunnarsson Felix Ingvald Villagatan 17 590 40 KISA
Skogvaktaren 2	Gunnarsson Erika Anna-Lisa Villagatan 17 590 40 KISA
Skogvaktaren 3	Karlsson Bernt Erik Gunnar Villagatan 15 590 40 KISA
Skogvaktaren 4	Gustavsson Arne Villagränd 5 590 40 KISA
Skogvaktaren 5	Kindén Arne Villagränd 3 590 40 KISA
Skogvaktaren 6	Kinnunen Jaakko Villagränd 1 590 40 KISA
Skogvaktaren 7	Melkersson, Bertil Plantgatan 10 590 40 KISA
Skogvaktaren 8	Johansson Sten Inge Erik Långgatan 8 590 40 KISA
Skogvaktaren 9	Olsson Hans-Eric Peter Långgatan 10 590 40 KISA
Skogvaktaren 9	Svensson Ann Louise E Långgatan 10 590 40 KISA
Tallplantan 1	Gustafsson Sixten Villagatan 13 590 40 KISA
Tallplantan 2	Sandell Karl Rune Gunnar Villagatan 11 590 40 KISA
Tallplantan 3	Andersson Harry Villagatan 9 590 40 KISA



Tallplantan 4	Samuelsson Svea Linnea T Villagatan 7 590 40 KISA
Tallplantan 5	Larsson Curt Erik Rikard Plantgatan 4 590 40 KISA
Tallplantan 6	Roos Gustav Jan-Olof Plantgatan 6 590 40 KISA
Tallplantan 6	Roos Gunhild Lisa Birgitta Plantgatan 6 590 40 KISA
Tallplantan 7	Gustafsson, Anders Gösta Villagränd 4 590 40 KISA
Tallplantan 7	Gustafsson, Maj Solvieg Villagränd 4 590 40 KISA
Kulla s:1	ingående fastigheter
	ägare
Kisa 1:1, 16:1, Kulla 1:129, 1:130, 1:131	Kinda kommun Box 73 590 40 KISA
Kisa 3:2, 3:3	Millinger Eva Isabella Klostergatan 60 582 23 LINKÖPING
Kisa 18:1	Lovelace Anita Valfiskens g 783 136 64 HANINGE
Kisa 18:1	Noré Barbro Björksätter 640 32 MALMKÖPING
Kisa 18:1	Wikell Karin Solskensbrinken 12 163 56 SPÅNGA
Kisa 18:1	Broheim Harry okänd adress



Kisa 18:1 Broheim Björn
Flemminggatan 70, 1 tr
112 45 STOCKHOLM

Kisa 18:1 Broheim Thomas
Mårdst 9
150 23 ENHÖRNA

Kisa 18:1 Järgården Matts
Tjustvägen 5
590 90 ANKARSRUM

Kisa 18:1 Järgården Åsa
Torvsticksv 20
161 53 BROMMA

2 Utanför planområdet

Alen 1 Palmenius Karl Mats Harry
Grönedegatan 63
590 40 KISA

Alen 12 Norrstig Per Örjan
Grönedegatan 65
590 40 KISA

Aspen 18 Dahlgren Sigvard
Netzholm Grönedegatan 38
590 40 KISA

Enen 1 Johansson Irma Kerstin Matilda
V vägen 33
590 40 KISA

Enen 2 Andersson Sören
V vägen 31
590 40 KISA

Enen 3 K/B Ekonomiköp Karlsson & Johansson
V vägen 29
590 40 KISA

Enen 6 Stiftelsen Kindahus
Box 113
590 40 KISA

Linden 2, Kulla 1:131, Kisa 2:4
1:173 Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Tallen 13 Johansson Lars
Grönedegatan 57
590 40 KISA



Tallen 13	Stefansson Monika Grönedegatan 57 590 40 KISA
Tallen 16	Larsson Karl Erik Adrian Box 99, Grönedegatan 61 590 40 KISA
Urkhagstorpet 3	Johansson Sigvard V vägen 47 590 40 KISA
Urkhagstorpet 4	Wass Harry Sven Olov Urkhagsvägen 4 590 40 KISA
Västerängen 1	Johansson Raymond Helge Tage Långgatan 5 590 40 KISA

Avdelning B Servitut och nyttjanderätter

Servitut eller nyttjanderätter av betydelse för planändringen torde inte förkomma.

I tjänsten

Sven Danielsson
Distriktslantmätare

29

375 5788, 68

4

11

10

9

8

7

13:37

13:36

13:35

ASPE

17

19

18

14

13

16

10

13

16

10

1

2

3

11

10

3

1

2

3

1

KULLA
1:129

ALMEN
17

IDEGRANEN
2

LINDEN
2

SKOG-
VAKTAREN
10

TALL-
PLANTAN
7

APELN
3

ALMEN
10

KULLA 4:1

APELN
6

KULLA

VÄSTER-
ÅNGEN
1

PLANTSKOLAN
11

1:173

1:131

1:129

1:188

1:134

1:130

URKHAGS-
TORPET
4

1:40

7 8 9
10
CYPRESSEN
11
12
13

1
2
SPIREAN
3
4

ENEN

6