

Tillhör Stadsfullmäktiges II 51 39 60
i Skellefteå beslut den 4/12 1960
§ 37; betygar

Inkom till byggnadsnämnden,
Skellefteå den 24/4 1961
D-nr.....567...../19..61.

Ex officio:

Brunnström

Beskrivning (till förslag till stadsplan för Alhemsområdet inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad.)

Upprättat år 1959 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För kvarteret Industrien i planområdets södra del gäller av Kungl. Maj:t den 15/2 1952 fastställd stadsplan. För planområdet i övrigt finnes inga fastställda stadsplaner.

Avsikten med stadsplaneförslaget är att exploatera området för radhus- och villabebyggelse.

Planområdet är beläget omedelbart norr om småindustriområdet vid Mullberget. Västerut begränsas området av ett 50 meter brett parkbälte. I norr begränsas området av riksväg 13 och i öster av Boviksvägen.

Tvärs igenom området i nordvästlig riktning går en dalsänka. Söder om dalsänkan finnes en skogsbevuxen kulle, som i förslaget har utlagts för villabebyggelse. Området norr om dalsänkan fram mot riksväg 13 har ävenledes reserverats för villabebyggelse. I dalsänkan i planområdets mitt har en radhusgrupp placerats. Radhusen är avsedda att byggas som atriumhus.

Väster om radhusen har mark för en planerad filialskola reserverats. Skolan är avsedd att förutom här planerad bebyggelse betjäna hyreshusområdet väster om planområdet.

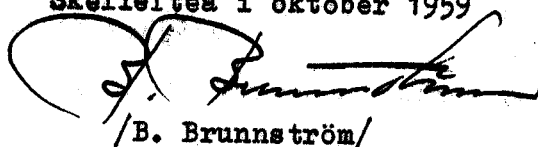
Ett ledningsområde har utlagts för en befintlig kraftledning i planområdets nordöstra del.

Inom planområdet finnes för närvarande inget utbyggt gatusystem. I södra delen av området har en öst - västlig förbindelseled utlagts omedelbart norr om kv. Industrien och parallellt med södra plangränsen. Denna väg är tänkt att i framtiden utgöra en förbindelseled mellan

Skelleftehamn och Boliden. Två utsläppsfria matargator har utlagts inom området. Den ena går söder om radhusgruppen och är avsedd att betjäna denna. Den andra matargatan utgör en förlängning av Boviksvägen rätt norrut till riksväg 13. Till denna matargata har bostadsgator från villabebyggelsen anslutits. För att åstadkomma tillfredsställande siktförhållanden i korsningen mellan Boviksvägen och den föreslagna öst - västliga förbindelseleden har en kraftig hörnavskärning i kv. Industrien företagits.

I planförslaget har vidare ett större parkområde avdelats i västra delen av planområdet. Dessutom har två mindre parkområden utlagts i anslutning till föreslagen villabebyggelse.

Skellefteå i oktober 1959

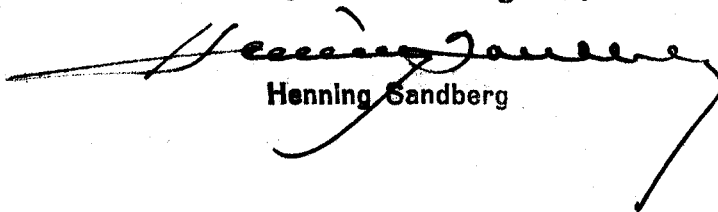


/B. Brunnström/

stadsarkitekt

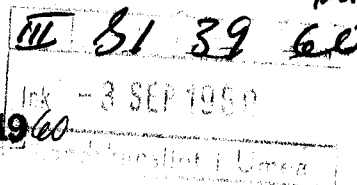
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18 / 3 19 61. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Tillhör Stadsfullmäktiges
i Skellefteå beslut den 4/12/1960
§ 32; betygar



Ex officio:
Sten Örnberg

Stadsplanebestämmelser (tillhörande förslag till stadsplan för Alhems-
området inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad.)

Upprättat år 1959 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BSr betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt härför behövliga kollektiva ändamål såsom värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- d/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med E^s betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Huvudbyggnads östra gavelfasad skall förläggas i gemensam tomtgräns där sådan finnes.

✓ Mom. 3. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

✓ Av tomt som omfattar med Ö (eller F) betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Byggnadsyta å kvarter.

Inom med BSR och med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 6.

Våningsantal.

✓ Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

✓ Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medger.

§ 7.

Byggnads höjd.

✓ Mom. 1. Å med I (eller Iv) betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än (respektive) 4,4 (och 5,0) meter.

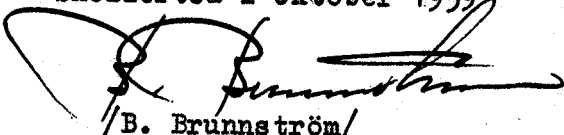
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 8.

Byggnadsmaterial.

Å med J betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkra.

Skellefteå 1 oktober 1959

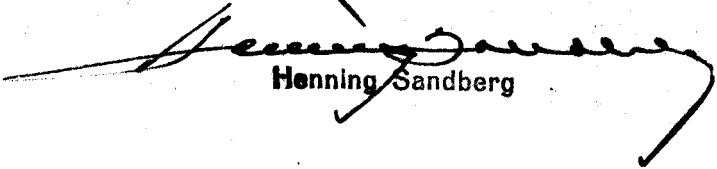


/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18 / 3 1961 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg