

Ant. 15

Förslag till Byggnadsplanbestämmelser för fastigheterna Kovik Stora
63 92 - 123
1, 1 i Gustavsbergs socken, ~~och Stockholms län~~

I. Områdets användning.

- 1) Områden betecknade med BÖ I få bebyggas med fristående huvudbyggnader för bostadsändamål i en våning samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de på tomten boendes behov.
- 2) Med punkter prickat område får icke bebyggas.
- 3) Inom området får icke uppföras industribyggnad.
- 4) Med L betecknat område får endast användas för lantbruksändamål.

II. Tomts storlek.

Byggnadstomt skall innehålla minst 2500 kvadratmeter.

III. Byggnaders antal och storlek.

- 1) På varje tomt får endast uppföras ett bostadshus.
- 2) Byggnaders sammanlagda yta på varje tomt får utgöra högst 150 kvadratmeter.
- 3) Uthus få sammanlagt högst upptaga 50 kvadratmeter.

IV. Byggnaders läge.

- 1) Huvudbyggnad får icke förläggas närmare fastighetsgräns än 6 meter.
- 2) Uthus och därmed jämförliga byggnader få icke förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar överenskomma och byggnadsnämnden finner det lämpligt, uthus uppföras i gräns mot granntomt. Uthus, som sammanbyggas i tomtgräns, skola givas ensartad utformning.
- 3) Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke understiga 4,5 meter.

V. Fönster till Bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område om minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Detta mått må dock underskridas, om rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat fönster.

VI. Byggnaders höjd och inredning.

- 1) Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till Taknock) får icke

10

- 5:8

N

- 1

f

22

565

C

22

2

iii

F

:

:

;

•

•

Avskrift.

Ril. B.

Byggnadsplanbestämmelser för fastigheterna Kevlar och 1 63 92-143

I Gustavaborgs socken.

I. Områdes användning.

1) Området betecknades med B i få bebyggas med fristående huvudbyggnader för bostadsändamål i en våning samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de på tomten beordras behov.

2) Med punkter, prickat område, får icke bebyggas.

3) Inom området får icke uppföras industribyggnad.

4) Med L betecknat område får endast användas för landbruksändamål.

II. Tomts storlek.

Byggnadstomt skall innehålla minst 2500 kvadrater.

III. Byggnaders antal och storlek.

1) På varje tomt får endast uppföras ett bostadshus.

2) Byggnaders sammantliga yta på varje tomt får störst högst 150 kvadrater.

150 kvadrater.

3) Uthus får sammantligt högst upptaga 30 kvadrater.

IV. Byggnaders höjd.

1) Huvudbyggnad får icke förlängas utöver fasthetsgräns 6 meter.

2) Uthus och därmed jämförliga byggnader får icke förlängas

närare tomtgräns än 4,5 meter. Dock så, när gränser övervakas och byggnadsnärheten finner det lämpligt, utnas uppföras i gräns mot grannstomt. Utnas, som sammanbyggs i tomtgräns, skall givas ensartad utformning. I vad tillämpas det i tillämpliga delar gälla även

6) Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke understiga 4,5 meter.

V. Fönster till bostads- och arbetsrum.

Fönster till bostads- och arbetsrum skall ett område om minst 2 meters bredd lämnas obebyggt. Detta sätt så dock underförstått, om framtida behov av dagljus möjliggör tilläggsså gälla annat fönster.

VI. Byggnaders höjd och inredning.

1) Byggnad för icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
2) Utnas eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter. Den totala höjden (till taknock) får icke överstiga 3,9 meter.

3) I huvudbyggnad får endast ett lok inredas.

4) I utnas eller annan gårdsbyggnad får endast lok inredas.

Byggnadsnärheten så i särskilda fall kunna medgiva, att bostadsrum för sommarbrym inredas. För eller eldstad får dock icke anordnas i sådan byggnad.

VII. Allmänna bestämmelser.

1) Vad ovan sägs om tomt skall i tillämpliga delar gälla även

konoplate.

2) I särskilda undantagsfall må länsstyrelsen på framskallning
efter och efter byggnadsnämndens härmed medgiva de mindre avvikelser
beträffande hushöjd och gränser mellan olika bestämmelseområden, som
säkerhets- och brandförsäkringsområdena.

Stockholm den 5 juli 1948.

Hans Hedemarf.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

M. Gumpertz