

Detaljplan för

SKOGENS FÖRSKOLA

Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2008-11-06
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Antagen BN 2008-11-06
Laga kraft 2008-12-04

Antagandehandling



TIDPLAN SKOGENS FÖRSKOLA

10/6 - 08	BU
18/6 - 08	BN Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 32 – 36	Samråd och remiss (7/8 – 8/9)
V 37	Samrådsredogörelse
16/9 - 08	BU
25/9 - 08	BN Utställningsbeslut
V40 – V43	Utställning och remiss (29/9 – 27/10)
3/11 - 08	KS
28/10 - 08	Utställningsutlåtande
28/10 - 08	BU
6/11 - 08	BN Antagande
	3 veckor överklagandetid
1/12 -08	Laga kraft ca



INNEHÅLL

HANDLINGAR	4
PLANBILAGOR.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
AVVÄGNING ENLIGT MB	4
BYGGLOV	4
PLANDATA.....	4
Lägesbeskrivning	4
Areal	5
Markägförhållanden	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Framtidsplan Skövde 2015	5
Detaljplan.....	5
Riksentressen	5
Program.....	5
Miljöbedömning.....	5
Kommunala beslut i övrigt.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Mark och vegetation.....	6
Geotekniska förhållanden.....	6
Fornlämningar och kulturmiljö.....	6
VERKSAMHETSOMRÅDE.....	7
Befintlig bebyggelse	7
Planerad bebyggelse.....	7
Tillgänglighet	7
Brandskydd	7
Skyddsrum	7
GATOR OCH TRAFIK	8
Gatunät, angöring, gång- och cykeltrafik.....	8
Parkering	8
Kollektivtrafik	8
STÖRNINGAR	8
Vägtrafikbuller	8
Radon.....	9
Skjutfält	9
Miljökvalitetsnorm	9
TEKNISK FÖRSÖRJNING	10
Vatten och avlopp.....	10
Dagvatten	10
Uppvärmning.....	10
El, tele och opto	11
Avfallshantering	11
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	11
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	11



Detaljplan för SKOGENS FÖRSKOLA

Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun.

Datum: 2008-09-25

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning.

PLANBILAGOR

A. Behovsbedömning, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, maj 2008.

B. Dagvattenpolicy för Skövde kommun, Tekniska kontoret, jan 2004.

C. Geoteknisk undersökning, BGAB, Bygg- och Geokonsult AB, augusti 2008.

D. Teknisk rapport, beräkning av skottbulerutbredning, Skövde skjutfält, WSP Akustik, augusti 2005.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en förskola med plats för ca 100 inskrivna barn i fem avdelningar. Skolförvaltningen har framfört önskemål om en ny förskola i den sydöstra delen av Skultorps tätort, den föreslagna placeringen har ansetts vara strategiskt väl placerad nära trafikplats Skultorp – väg 26.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skolverksamhet och nybyggnaden kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i den sydöstra delen av Skultorps tätort och omfattar ett område söder om Klagstorpsvägen och öster om Orrevadsvägen. Planförslagets avgränsning motiveras av gällande detaljplanegränser och projektets

omfattning.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 1,67 ha.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark som ingår i planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Framtidsplan Skövde 2015

I Framtidsplanen 2015 ingår planområdet inom område 20 (Östra skogen), där området är avsett för bostadsbebyggelse som en fortsättning på den befintliga bebyggelsen. Den planerade förskolan tar en mindre del av området för bostadsbebyggelse i anspråk och anses vara ett bostadskomplement i linje med Framtidsplanens intentioner.

Detaljplan

Det föreslagna planområdet är inte tidigare planlagt men gränsar till ett bostadsområde med radhus och friliggande småhus (Skogenområdet).

För det angränsande bostadsområdet gäller detaljplan för Skultorp, Skogenområdet 1683-P3, 1980-09-05.

Riksintressen

Det finns inga riksintressen i anslutning till planområdet.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. I Framtidsplanen 2015 ingår planområdet inom område 20 (Östra skogen), där området är avsett för bostadsbebyggelse som en fortsättning på den befintliga bebyggelsen. Den planerade förskolan tar en mindre del av området för planerad bostadsbebyggelse i anspråk, ett program enligt plan- och bygglagens mening har därför inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 § § ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning av behovet av miljöbedömning upprättades av plan, bygg o lantmäterikontoret, maj 2008, (Bil A).

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i skrivelse daterad 2008-06-04 framfört att man delar Plan, Bygg o



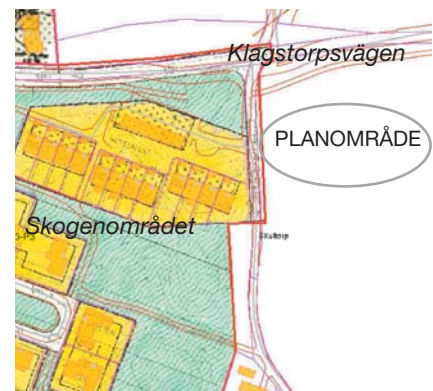
Utdrag ur Framtidsplanen

NB = nya bostäder

NV = nya verksamheter

T = tätorts nära natur

Siffrorna hänvisar till avsnitt i handlingarna





Lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2008-06-18 BN § 106 att genomförandet av planen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte finns.

Kommunala beslut i övrigt

2008-06-18 BN § 105

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Skogens förskola i Skultorps tätort.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet ligger i kanten av ett stigräskt och kraftigt kuiperat skogsområde. Trädvegetationen utgörs främst av höga uppväxta tallar och domineras i övrigt av klen till medelgrov björk samt flerstammiga sälgar. Ett litet inslag av yngre ek finns också. Ur bevarandesynpunkt är de grova tallarna samt ekar av särskilt intresse att bevara.



För vegetationen inom kvartersmarken ska stor restriktivitet tillämpas i fråga om fällning av träd. Grova träd ska bevaras och endast tas ned om de utgör en säkerhetsrisk eller står i vägen för byggnader, angörings- och parkeringsytor. Vegetation som ska bevaras ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Vid iordningsställandet av området bör man sträva efter att behålla karaktären av skogsmark/naturmark.

Ett mindre område mellan den planerade förskolan och Orrevadsvägen har betecknats som Natur, med avsikten att bevara karaktären av skogsmark.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning utfördes i augusti 2008 av BGAB, Bygg- och Geokonsult AB (bilaga C).

Jorden består under ytskiktet/fyllningen av friktionsjord som vilar på för utförda sonderingar fast botten - troligen fast lagrad friktionsjord, sten eller block.

I provtagningspunkterna för grundvatten påträffades inget vatten vid undersökningstillfället.

Radonmätning som utförts i två punkter uppgår till 32 resp 56 kBq/m³, detta innebär att marken klassas som högradonmark där byggnader skall uppföras radonsäkra.

För ytterligare information om grundläggning mm hänvisas till bilaga C.

Fornlämningar och kulturmiljö

Inom planområdet finns inga objekt som är skyddade av kulturminneslagen.



VERKSAMHETSOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Inom den planerade skoltomten finns en "lägerplats" med ett timrat vindsydd. Området används som skolskog för två grundskolor i Skultorp. Nybyggnaden av den nya förskolan innebär att vindsyddet och skolskogen måste flyttas till annan plats.

På västra sidan av Orrevadsvägen finns 12 befintliga radhus som har infart från Orrevadsvägen.

Planerad bebyggelse

Inom planområdet planeras nybyggnad av en förskola med plats för 5 avdelningar, totalt ca inskrivna 100 förskolebarn och ca 20 anställda.

Byggnaden skall utföras med en våning och en byggnadsyta på ca 1 000 m². Den nya förskolans lokaler skall utformas så att de kan stimulera till att arbeta utifrån Reggio Emilias förhållningssätt.

Inom Reggio Emilia vill man stimulera barns olika sinnen, fantasi, tankar och upplevelseförmågor. Innemiljön anpassas så att barnen själva kan välja aktivitet, rum att leka i, kompis eller vuxen under en stor del av dagen. Barnen får mycket tid till lek och har roligt tillsammans. Man arbetar med barnen i små och stora projekt som dokumenteras.

Skolförvaltningen har framfört önskemål om en ny förskola inom området och den föreslagna placeringen har ansetts mycket bra. I närområdet finns befintliga småhusområden och området har ett bra läge nära infarten till Skultorps tätort från väg 26.

Behovet av förskoleplatser har ökat inom kommunen, utbyggnaden av förskolan ingår i skolnämndens verksamhetsplan för åren 2008-2010.

Förskolans utformning ska utarbetas tillsammans med personal från skolkontoret och tekniska kontoret samt fackliga representanter. I arbetet ska även arkitekter och en akustiker medverka.

Tillgänglighet

Byggnaden skall göras helt tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

Brandskydd

Alla krav på brandskydd i byggnader kommer att uppfyllas. Läget och utformningen av vägar för brand- och räddningsfordon kommer att fastläggas vid bygglovprövningen.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsområde, skyddsrum behöver inte byggas.



GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, angöring, gång- och cykeltrafik

Planområdet gränsar i norr mot Klagstorpsvägen och i väster mot Orrevadsvägen. Klagstorpsvägen norr om den planerade förskoletomten har en trafikmängd på 1100 fordon/dygn, uppmätt 2006. I anslutning till planområdet har hastighetsdämpande åtgärder utförts på Klagstorpsvägen.

Utbyggnaden av "Förbifart Skultorp" innebär att trafikmängderna på Klagstorpsvägen förväntas öka till ca 2100 fordon per dygn till år 2010 enligt en rapport "Säkrare trafik i Skultorp" som framtagits av FB Engineering AB, 2004 på uppdrag av Vägverket Region Väst.

Angöringen till den nya förskolan föreslås ske från Klagstorpsvägen via en ny allmän lokalgata som även skall nyttjas för den kommande bostadsbebyggelsen öster om planområdet. Lokalgatan kommer i det första skedet att byggas ut provisoriskt för att möjliggöra angöring till förskolan.

Den nya korsningen skall utformas med refuger och en mindre sidoförskjutning av befintlig gång- och cykelväg för att medge utrymme för en väntande bil mellan gång- och cykelvägen och körbanan.

Klagstorpsvägen skall förses med någon form av hastighetsdämpande åtgärd i anslutning till den nya korsningen eller strax österut för att skapa en "port" till tätorten, avsikten är att göra trafikanter uppmärksamma på att man kommer in till tätbebyggt område.

Slutlig utformning av korsningen och Klagstorpsvägens ombyggnad kommer att utarbetas av Tekniska kontoret.

En dubbelriktad gång- och cykelväg finns utmed Klagstorpsvägens södra sida.

Parkering

Parkeringsbehovet för förskolans personal och besökare skall anordnas inom kvartersmark för förskolan. Enligt uppgifter från brukarna uppskattas parkeringsbehovet till 22 – 23 parkeringsplatser varav 7 – 8 platser för anställda och 15 platser för besökare.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållsplats som trafikeras av stadstrafikens linjer 12 och 13 ligger på Klagstorpsvägen vid Basvägen, avståndet mellan planområdet och hållplatsen är ca 250 meter. Antalet turer är ca 15 per vardagsdygn.

STÖRNINGAR

Vägtrafikbuller

Klagstorpsvägen norr om den planerade förskoletomten har en trafikmängd på 1100 fordon/dygn, uppmätt 2006. Genomförda beräkningar av förväntade trafikmängder har visat att trafikmängderna kan öka till ca 2100 fordon/dygn



år 2010.

I anslutning till planområdet har hastighetsdämpande åtgärder utförts och det planeras ytterligare hastighetsdämpande åtgärder på Klagstorpsvägen. Vid projekteringen av förskolan skall byggnaden och utemiljöer utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids.

Radon

Byggnaderna skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivån inte överskrider 0,5 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

Enligt den geotekniska undersökningen som genomfördes i augusti 2008 klassas marken som högradonmark.

Skjutfält

Nordost om planområdet finns Försvarmaktens Skövde övnings- och skjutfält med Lövsjötorps och Bjärsjös skjutbanor. Lövsjötorps skjutbana ligger ca 1,5 km nordost om planområdet.

WSP Akustik, Stockholm har på uppdrag av Försvarmakten, Skaraborgs regemente sammanställt en Teknisk rapport som redovisar beräkningar av skottbulerutbredningen från Skövde skjutfält (bilaga D).

För skjutning med finkalibrig ammunition tillämpas riktvärden angivna i naturvårdsverkets allmänna råd, "Buller från Skjutbanor - allmänna råd, RR1981:2". Riktvärdet för nybyggelse av undervisningslokaler, maximal ljudnivå utomhus 07 - 22, är 60-65 dBA. Beräkningarna av skottbulerutbredningen som redovisas i den tekniska rapporten visar att det angivna riktvärdet inte överskrids för planområdet.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultatet och utvärderingen redovisas i en rapport "Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005" (mars 2006), som sammanställts av Institutionen för tillämpad miljö teknik, Stockholms Universitet.

Utdrag ur rapporten: "Mätprogrammet som genomförts



under de 5 – 6 senaste säsongerna har omfattat de viktigaste luftföroreningarna och gett en bra bild av luftföroreningssituationen i Skövde. De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med no-mogrammetoden visar halterna av PM₁₀ med stor sannolikhet underskrider miljö kvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM₁₀, samt eventuellt också sot. Mätningarna bör innefatta hela våren då PM₁₀ halterna är förhöjda, dvs. minst till och med april månad. En uppföljning av mätningarna av bensen vartannat eller vart tredje år kan också vara motiverat”.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten skall anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Dagvatten

Omhändertagande av dagvatten skall ske i enlighet med den av Skövde kommun antagna dagvattenpolicyn.

Lämplig metod för omhändertagande av dagvatten prövas i samband med handläggning av bygglov. Dagvatten som inte är möjligt att infiltrera kommer att rinna mot lågpunkterna i terrängen söder om planområdet.

Uppvärmning

Byggnaderna ska vara utformade så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmeanvändning. Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR) kapitel 9.

Planerad förskola kommer inte att anslutas till Skövde Värmeverks fjärrvärmenät, avståndet till befintligt nät är ca 1,5 km.

Ur miljösynpunkt bör uppvärmning med direktverkande el utan värmeåtervinning samt uppvärmning med fossila bränslen undvikas som ett led i strävan av att uppfylla miljö kvalitetsmålen på nationell och regional nivå.

Alternativ som i första hand rekommenderas för enskild uppvärmning på grund av miljöskäl och fördelaktig drifts ekonomi är:



Biobränslepannor (pellets, ved, spannmål m m). Vedpanna ska vara miljögodkänd och kombineras med ackumulator tank. Vid eldning av biobränsle kan restriktioner i eldningen införas om eldningen medför olägenheter för omgivningen.

Värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Jordvärmeslinga bör läggas på ett jorddjup av 90 cm. Bergvärme och jordvärme är tillståndspliktig verksamhet inom Skövde kommun för detaljplanlagda områden. Ansökan ska inlämnas till kommunens miljö- och hälsoskyddskontor.

Elpanna i kombination med värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Krav och restriktioner avseende värmepump för bergvärme och jordvärme, se föregående punkt.

Solfångare som ett komplement till biobränslepanna för att värma tappvarmvatten sommartid eller för att göra värmepumpar för berg- och jordvärme effektivare.

El , tele och opto

Planområdet skall anslutas till Sjögerstads El:s elnät. Befintliga telekablar och optorör finns utmed Klagstorpsvägen.

Avfallshantering

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Samråd skall ske med Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

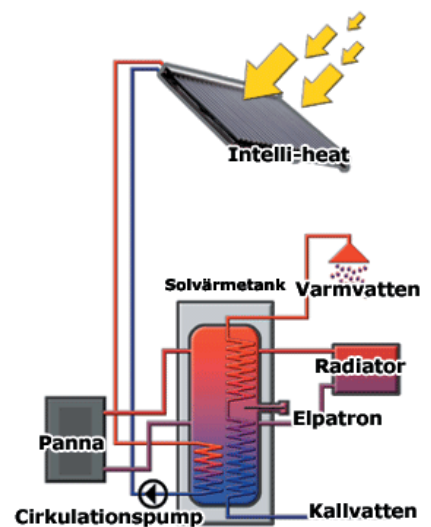
ADMINISTRATIVA FRÅGOR-

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Linnea Svensson (SK), Sören Jenefeldt, Näring- och Samhällsbyggnadsenheten (NSE),
Dorota Andersson och Niklas Ottosson, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret (PBLK), Claes Eliasson, Miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK), Magnus Nilsson, Marie Larsson och Roland Jonsson, tekniska kontoret (TK).

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret



Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se