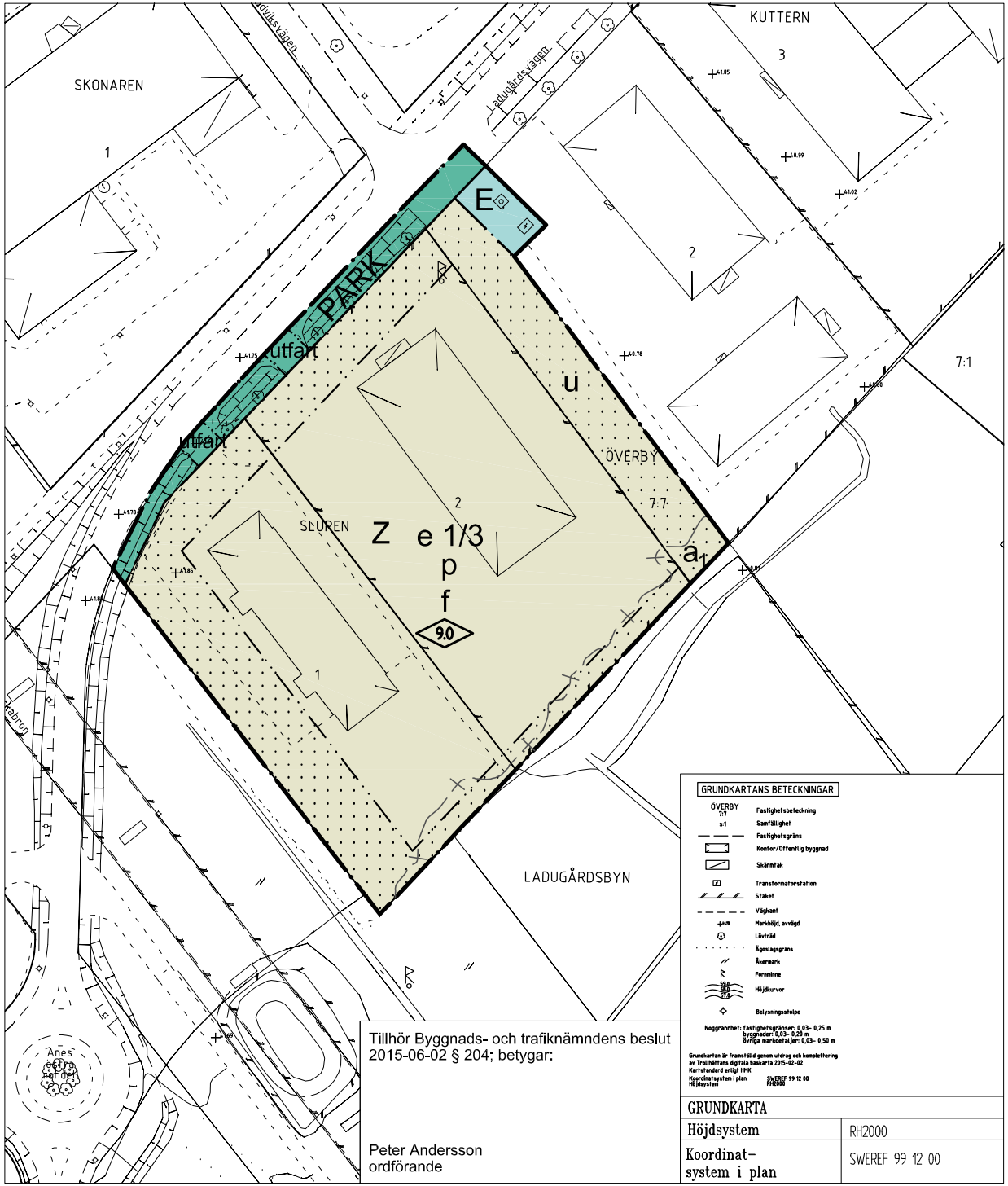


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK — Park och plantering

Kvartersmark

E — Tekniska anläggningar

Z — Verksamheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

utfart — Körbar anslutning till angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 1/3 — Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen

Utformning

00 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f — Byggnader skall ha samordnad yttre form och färg som ger en god helhetsverkan. Tak skall vara belagda med rött material

Byggnadsteknik

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänlig producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2021-12-31

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

KV. SLUPEN M.M.

Överby

Upprättad i april 2015
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Frida Stenberg planarkitekt Sofia Hjort planarkitekt

Beslutsdatum	
Antagande	BTN, 2015-06-02
Lagakraftvinnande	2015-07-01
Plantekniker	
Arbetsnummer	15A

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100