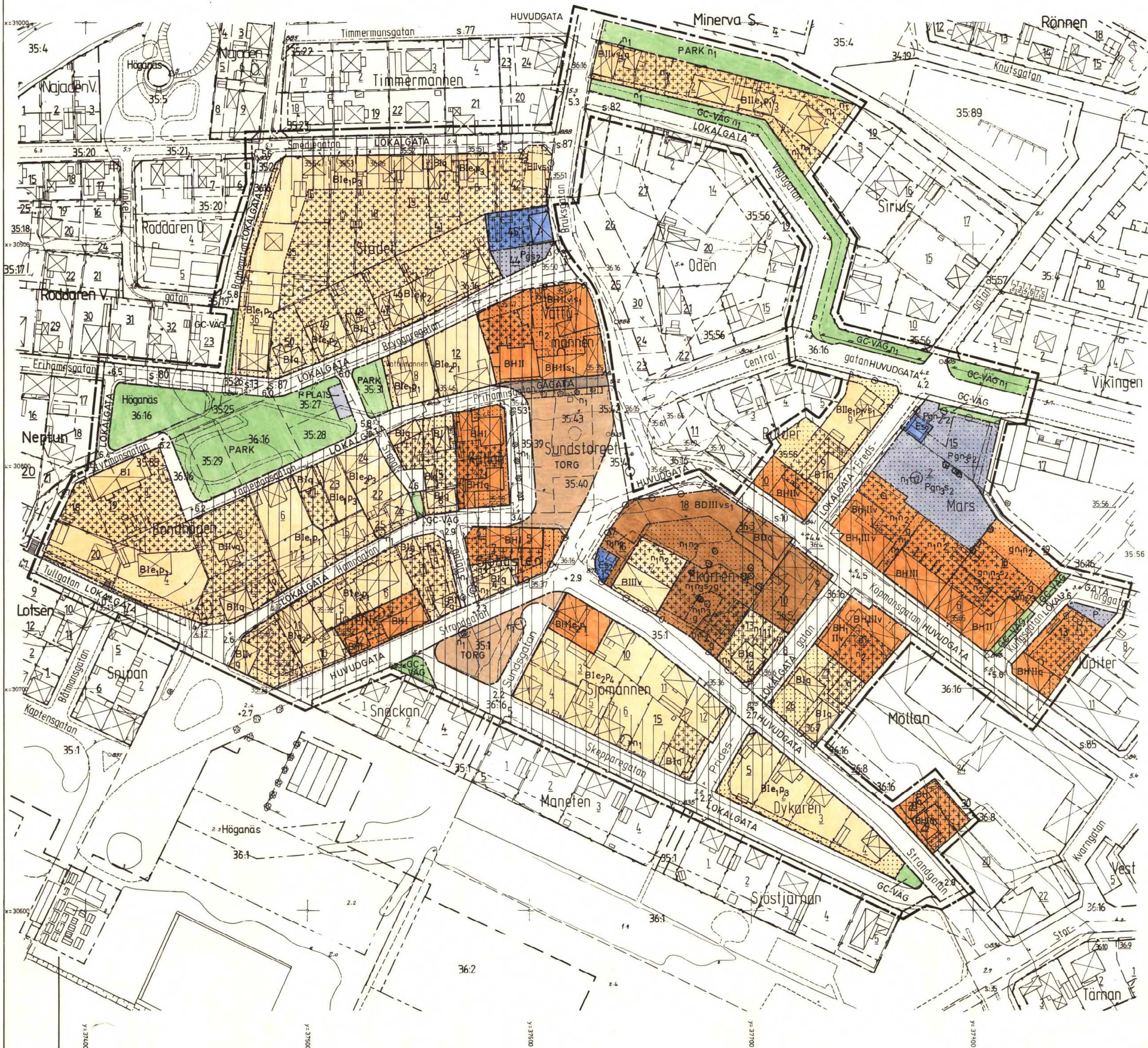


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande gränser enligt detaljplan
- Fastighetsgränser
- Staket resp häck
- Stöd- resp stenmur
- Slätt resp illustrationlinje
- Väg resp nivåkurva
- Rutnätpunkt resp trappa
- Boningshus resp uthus
- Skärmtak resp gathöjd
- Triangel- resp polygonpunkt
- Träd resp littera för samf område
- 35:36 Tomt- resp registreringsnummer

Grundkartan är upprättad 1963-64 av AIB i Malmö, kom-
letterad 1972 av KMAB i Helsingborg och reviderad i sept
1987 av Höganäs kommuns mättningsavdelning samt betr.
fastighetsförhållandena i dec 1990 av samma avdelning.

Koordinatsystem i plan: 5 gon V 1938
i höjd: system Höganäs 1969
Mätclass: II

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1991.12.16
antagits av KF 1992.03.12
vunnit laga kraft 1992.09.17

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven
användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser.
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

1. MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
P-PLATS Parkering
GC-VAG Gång- och cykelväg
GAGATA Gångtrafik, ev även cykeltrafik
TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
PARK Anlagd park
- Kvartersmark
B Bostäder
BD Bostäder, vård och samlingslokaler
BH Bostäder och handel. Handel endast i bottenvåningen
BH1 Bostäder och handel. Handel endast i bottenvåning, mot Köpmansgatan
P Parkering
E Transformatorstation
J Småindustri som inte får vara störande

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Befintliga träd skall bevaras eller ersättas

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 30 procent av fastighetsarea
- e2 Största byggnadsarea 40 procent av fastighetsarea

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som får bebyggas med uthus och garage samt mindre del, högst 25% av huvudbyggnad
- g Mark som skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

5. MARKENS ANORDNANDE

- n1 Befintliga träd skall bevaras eller ersättas
- n2 Parkering får inte finnas
- n3 Parkering får anordnas
- Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, STÖRNINGSKYDD

- P1 Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomträngs mot angränsande bostadsfastighet
- P2 Huvudbyggnad placeras minst 3,0 m från tomträngs mot angränsande bostadsfastighet
- P3 Huvudbyggnad placeras minst 1,5 m från tomträngs mot angränsande bostadsfastighet
- P4 Huvudbyggnad placeras antingen med en sida mot angränsande bostadsfastighet eller fristående. De fria sidorna placeras minst 1,5 m från angränsande bostadsfastighet
- * Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomträngs.
- I, II, III Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=38m, II=67m, III=94m
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage=2,8 m.
- V Vind får inte inredas
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ursprungliga exteriordetaljer skall bevaras
- * Högsta taklutning skall vara 45 grader
- * Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och sammanlagt uppta högst 1/3 av taklängden
- s1 Minst ett sovrum mot gård i varje lägenhet
- s2 Störningskydd i form av mur, plank och/eller träd skall anordnas eller anläggas där så erfordras

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Bygglav inom område med värdefull miljö krävs även för:
1. omfärgning av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader
2. underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Marklov inom område som betecknats n1 krävs även för trädavfallning
- * Planens genomförandetid slutar 2006.07.01.
- * Fastställda tomtindelningar för kv Stådet, Vattumannen, Balder, Mars, Bondhögen, Källan, Hagen, Sjöhästen, Ekorren och för kv Sjomannen upphör att gälla i de delar som ligger inom planområdet och strider mot detaljplanen.

Detaljplan för SUNDSTORGET m m i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad i Lund 1991.04.02 och reviderad 1991.10.08

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Registrerad

SKALA 1:1000

150 meter 100 50 10 0